



MĚSTSKÝ ÚŘAD FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM

nám. Míru 1, 744 01 FRENŠTÁT POD RADHOŠTĚM
odbor výstavby a územního plánování

Č.j.: OVÚP/15404/2018/pjal /spis 2659/2018

Frenštát pod Radhoštěm, dne 4. června 2018

Vyřizuje: Pavla Jalůvková

tel.: 556 833 257, e-mail: pavla.jaluvkova@mufrenstat.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Oznámení zahájení řízení o vydání Změny č. 1 Územního plánu Tichá formou opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný dle ust. § 6 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a pořizovatel Změny č. 1 Územního plánu Tichá oznamuje v souladu s § 171–173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a v souladu s ust. § 52 stavebního zákona zahájení řízení o vydání

Změny č. 1 Územního plánu Tichá

formou opatření obecné povahy a zároveň vyzývá k uplatnění stanovisek, připomínek nebo námitek.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu Tichá bude zveřejněn k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 25.07.2018):

- **v tištěné podobě:**
 - u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dveře č. 60),
 - na Obecním úřadě Tichá, č. p. 1, 742 74 Tichá,
- **v elektronické podobě:**
 - pod odkazem Úřední deska, na internetové adrese www.mufrenstat.cz
 - a na www.ticha.cz.

Dále Vám oznamujeme, že se veřejné projednání o návrhu a vyhodnocení Změny č. 1 Územního plánu Tichá dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona uskuteční

dne 18. července 2018 (středa) v 15:00 hodin

v kulturním domě v Tiché.

Důvodem pořízení Změny č. 1 Územního plánu Tichá je zejména uvedení Územního plánu Tichá do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1, a do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje vzhledem k tomu, že Územní plán Tichá byl zpracován v době platnosti Územního plánu velkého územního celku Beskydy i když při jeho zpracování bylo přihlíženo k Zásadám územního rozvoje MSK. Změnou č. 1 Územního plánu Tichá je aktualizována hranice zastavěného území a vymezených zastavitelných ploch s ohledem na již realizovanou výstavbu, snižuje se výměra některých zastavitelných ploch a jsou vymezeny nové zastavitelné plochy. Dále byly vyhodnoceny záměry v krajině navržené územním plánem, zejména plochy občanského vybavení – sportovních zařízení. Změnou č. 1 dochází ke zrušení těchto záměrů. Byly provedeny drobné úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistí ve spolupráci s fyzickou osobou oprávněnou podle zvláštního právního předpisu k projektové činnosti ve výstavbě (projektant) výklad územně plánovací dokumentace.

Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohou **námítky** proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Podle ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona může **nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby podle § 52 odst. 2 stavebního zákona námítky**, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námítkou. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatní ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání (§ 50 stavebního zákona) změněny. Přehled změn po společném jednání je uveden v textové části odůvodnění v kapitole Splnění pokynů po projednání podle § 50 stavebního zákona (zejména str. 21–26). **K později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží.**

Při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námítky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání.

Připomínky a námítky lze uplatnit písemně na adrese: **Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm.**

Připomínky a námítky musí splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. musí být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká a co se navrhuje.

Bc. Marie Chromčáková
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Digitálně podepsal Marie
Chromčáková
Datum: 05.06.2018 11:06:16
+02:00

Doručí se:

Dotčené orgány

1. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a ÚP, Nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Čs. legií č. p. 5, 702 00 Ostrava
3. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 Praha 3, pobočka Nový Jičín, Husova 2003/13, 741 01 Nový Jičín
4. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
5. Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
6. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková MO, oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
7. Ministerstvo vnitra, Nad Štolou, P. O. Box 21, 170 34 Praha 7
8. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Regionální centrum Ostrava, Syllabova 21, 703 00 Ostrava 3
9. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 1598/18, PO BOX 103, 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava
10. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - odbor životního prostředí a zemědělství
 - odbor dopravy a chytrého regionu
 - odbor kultury a památkové péče
11. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Zborovská 5, 741 11 Nový Jičín
12. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje, územní pracoviště Nový Jičín, Štefanikova 9, 741 01 Nový Jičín
13. Státní energetická inspekce, Provozní 1, Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, 722 00 Ostrava - Třebovice
14. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
15. Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (silniční správní úřad a památková péče)

Krajský úřad

16. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, 28. října 117, 702 18 Ostrava,
 - odbor územního plánování a stavebního řádu

Obec, pro kterou je územní plán pořizován

17. Obec Tichá, č. p. 1, 742 74 Tichá

Sousední obce

18. Město Frenštát pod Radhoštěm, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
19. Město Kopřivnice, Štefanikova 1163/12, 742 21 Kopřivnice
20. Obec Kozlovice, č. p. 343, 739047 Kozlovice
21. Obec Lichnov, č. p. 90, 742 75 Lichnov
22. Obec Kunčice pod Ondřejníkem, 739 13 Kunčice pod Ondřejníkem č. p. 569

Na vědomí

23. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava - Poruba

