



USNESENÍ

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 5200/10, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 01.12.2010, které pod č.j. 46 EXE 3840/2010-5 vydal Okresní soud v Teplicích, k provedení exekučního titulu: směnečný platební rozkaz ze dne 31.05.2007, který pod č.j. 33 Sm 226/2006-22 vydal Krajský soud v Ústí nad Labem, ve prospěch oprávněné osoby: **Československá obchodní banka, a.s., IČ. 00001350, se sídlem Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, na úkor majetku povinné osoby: Ing. PAVEL DROZD, nar. 07.06.1962, bytem J. K. TYLA 2627, 41501 TEPLICE**, pro vymození částky 1 516 055,34 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336m odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují další dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

Další dražební jednání se koná dne 8.6.2021 v 10.00 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

II.

Předmětem dražby jsou nemovité věci ve vlastnictví povinného [redacted] nar. [redacted] bytem [redacted] TEPLICE, a to:

Podíl 1/16:

- Pozemek č. parc. 2382/28 o výměře 5755 m² - orná půda
Vše zapsáno na LV: 915, Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, kód: 804, obec Tichá, k.ú. Tichá na Moravě

Jedná se o spoluvlastnický podíl 1/16 zemědělského pozemku, který se nachází v extravilánu obce cca 400m od zastavěného území obce.

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin) nebo ji získat v elektronické podobě na vyžádání na adrese E-podatelna@exekutorskyurad.cz . Dražební vyhláška je spolu s dokumentací zveřejněna na internetových stránkách <http://www.portaldrazeb.cz> .

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 29.11.2018 vydaným pod č.j. 110 Ex5200/10-602 byla **výsledná cena** dražených nemovitých věcí stanovena částkou **8.260,- Kč** (slovy: „osmtisícdvěstěšedesátkorunčeských“).

IV.

Podle ust. § 336m odst. 3, věta první O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny částkou **4.130,- Kč** (slovy: „čtyřtisícecetřicetkorunčeských“).

V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **1.000,- Kč** (slovy: „jedentisíckorunčeských“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo účtu **2108571306/2700**, variabilní symbol **52001003**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději před zahájením dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bude-li nejpozději před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

- Zástavní právo exekutorské k podílu 1/16 ve výši 2.016.555,55 Kč s příslušenstvím pro: Komerční banka, a. s., Na Příkopě 33/969, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 180 Ex 13429/2009-59 ze dne 16.8.2013
- Zástavní právo exekutorské k podílu 1/16 ve výši 942.458,25 Kč s příslušenstvím pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5198/2010-62 ze dne 4.3.2011
- Zástavní právo exekutorské k podílu 1/16 ve výši 1.516.055,34 Kč s příslušenstvím pro: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350, na základě exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva č.j. 110 Ex 5200/2010-114 ze dne 2.3.2011

VII.

Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336l odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

Exekuce prodejem nemovitých věcí se řídí ustanoveními občanského soudního řádu ve znění účinném do 31.12.2012.

P o u č e n í: Proti tomuto rozhodnutí lze do 15 dnů od jeho doručení podat odvolání k rukám soudního exekutora. O podaném odvolání rozhoduje Krajský soud v Ústí nad Labem.

Odvolání může podat pouze oprávněná či povinná osoba, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I, II, VI až VIII není přípustné.

V odvolání musí být uvedeno, kdo je podává, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu toto rozhodnutí napadá, v čem je spatřována nesprávnost rozhodnutí nebo postupu v řízení a čeho se odvolatel domáhá. Odvolání musí být podepsáno a datováno.

V Teplicích dne 22.04.2021

Mgr. Martin Svoboda,
soudní exekutor

Rozdělovník:

- Ing. PAVEL DROZD, J. K. TYLA 2627, 415 01 TEPLICE, nar. 07.06.1962
- Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 150 57 Praha 5, IČ: 00001350
- Mgr. Jiří Kovář, č. 19, 679 24 Unín, nar. 07.05.1956
- Drahomíra Lukášková, Prušánecká 4205/3, 628 00 Brno - Židenice, nar. 29.07.1932
- Marta Valentová, Stylová 546, 391 56 Tábor, nar. 14.03.1958
- Zdeňka Velimská, Rozdělovská 2406/61, 169 00 Praha, Břevnov, nar. 30.04.1929
- Radoslav Drozd, č. 71, 744 01 Bordovice, nar. 24.02.1961
- Dana Fiedlerová, Blahoslavova 233/6, 130 00 Praha, nar. 24.12.1965
- Tomáš Vágner, Hodkovská 2704, 190 16 Praha, nar. 14.06.1965
- Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Nový Jičín, Slovanská 5/232, 741 01 Nový Jičín, IČ:
- Okresní správa sociálního zabezpečení Teplice, Příkladová 1576, 415 01 Teplice, IČ: 00006963
- Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, KP pro Ústecký kraj, ÚP Teplice, 28. října 23, 415 01 Teplice, IČ: 41197518
- Finanční úřad pro Ústecký kraj - územní pracoviště v Teplicích, Dlouhá 143/42, 415 01 Teplice
- Magistrát města Teplice, nám. Svobody 2, 415 01 Teplice
- Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm - odbor dopravy, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm
- Finanční úřad pro Moravskoslezský kraj - územní pracoviště v Kopřivnici, Kpt. Jaroše 395/1, 742 21 Kopřivnice, IČ: 72080043
- Obec Tichá, Tichá 1, 742 74 Tichá, IČ: 00298476
- Mgr. Zuzana Sobišková, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 6, Bělohorská 270/17, 169 00 Praha 6
- Komerční banka, a. s., se sídlem Na Příkopě 33/969, 110 00 Praha 1, IČ: 45317054

- vyvěsit na listinné úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- vyvěsit na elektronické úřední desce Exekutorského úřadu Teplice
- zveřejnit na portálu <http://www.portaldrazeb.cz> (Centrální evidence exekucí)

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice
tel: 776 078 767, ID Datové schránky: 96jg82e
e-mail: E-podatelna@exekutorskyurad.cz, www: <http://www.exekutorskyurad.cz>
číslo účtu: 2108571269/2700, UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., variabilní symbol: 520010
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod. IČ: 67199330, DIČ: CZ7304032879