



OBEC TICHÁ

OBECNÍ ÚŘAD TICHÁ

742 74 Tichá č. p. 1

Obec Tichá, se sídlem v Tiché č. 1, 742 74 Tichá, IČ 00298476, DIČ CZ00298476, v souladu s ustanovením zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění § 39 odst. 1,

zveřejňuje záměr obce

pronájmu nebytových prostor:

zařízení s občerstvením a posezením u fotbalového hřiště SK Tichá – budova na pozemku parc.č. 65/5 v k.ú. Tichá na Moravě (bufet, sklad, posezení), zastavěná plocha 143,19 m² včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, užívání sociálních zařízení (WC) 9,66 m².

Smlouva o nájmu bude sjednána za účelem podnikání. Nájemce bude oprávněn níže uvedenou nemovitost užívat pouze v souladu se svým podnikatelským oprávněním a účelem, pro který byla vybudována, tj. provozování občerstvení.

Nájem bude sjednán na dobu určitou jednoho roku, a to nejdříve od vyhlášení ukončení mimořádných opatření souvisejících s onemocněním COVID-19, která zabraňují řádnému provozu pronajatých nebytových prostor. Úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie, vodné, vyvážení jímek, odvoz odpadů atd.) nejsou součástí nájemného a budou řešeny samostatně v nájemní smlouvě.

Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- výše nabídkové ceny;
- závazná nabídka rozsahu a kvality služeb;
- v případě rovnosti nabídnuté ceny a služeb rozhoduje výhodnost platebních podmínek z hlediska navrhovatele.

Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a příp. uskutečnění prohlídek předmětných nemovitostí dle dohody s pověřenou osobou:

- osoba pověřená navrhovatelem: Markéta Hložanková, tel.: 556 858 128

Podací místo pro podání nabídek:

Obec Tichá
742 74 Tichá č. p. 1

Zájemci nabídky doručí osobně nebo doporučeně v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud toto razítko vlastní), příp. s podpisem a s označením: „Nabídka – bufet s občerstvením v areálu SK Tichá ----- NEOTVÍRAT!“

Identifikace zájemce:

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede název firmy, IČ a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno a datum narození),
- b) adresa zájemce, resp. jeho sídla a jeho doručovací adresa, jméno oprávněné osoby k jednání pověřené osoby, jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) kontaktní telefon, případně e-mail zájemce (případně jednajícího).

Kvalifikační předpoklady:

Předpoklady splňuje fyzická nebo právnická osoba (možno doložit čestným prohlášením):

- a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,
- b) vůči jejímuž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
- c) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky
- d) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
- e) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči pronajímateli.

Povinností je doložit doklad o bezúhonnosti (výpis rejstříku trestů), který nebude starší 30 dnů.

Doklady o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky a musí být předloženy.

Zájemce doloží splnění kvalifikačních předpokladů čestným prohlášením a kopií výpisu z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena; výpis nesmí být starší 90 dnů počítaných zpětně ode dne, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace.

K výše uvedeným dokumentům může pronajímatel požadovat předložení doplňujících dokladů.

Zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu řízení a dotýkající se údajů požadovaných navrhovatelem.

Součástí nabídky zájemce musí být návrh těchto podstatných náležitostí nájemní smlouvy:

- a) výše nabídnutého nájemného za celé období jednoho roku a rozpočtem na jednotlivé měsíce, a to slovy a číslem;
- b) závazná nabídka rozsahu a kvality poskytovaných služeb – formou čestného prohlášení podrobný rozpis nabízených služeb
- c) způsob a termín úhrady (úhrad) nájemného
- d) základní údaje o zájemci (fyzická a právnická osoba)

Zájemci se mohou k záměru obce vyjádřit a předložit své nabídky (zpracované v českém jazyce, podepsané způsobem vyžadovaným zákonem pro písemné právní úkony a podané v originále), dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, na OÚ v Tiché, kancelář podatelny, tel. 556 858 128,

do 19.05.2021 do 12:00 hodin.



Mgr. Michaela Štefková
starostka obce

Evidenční číslo písemnosti:

46/2021

Vyvěšeno dne:

03.05.2021

Sňato dne:

19.05.2021