

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ



II.A TEXTOVÁ ČÁST

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ

Název kapitoly	strana
A) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Tichá, údaje o podkladech	1
A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 ÚP Tichá	1
A.2) Obsah a rozsah Změny č. 2 ÚP Tichá	4
A.3) Údaje o podkladech	5
A.4) Údaje o postupu pořízení Změny č. 2 ÚP Tichá	7
B) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	10
C) Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 2 Územního plánu Tichá, splnění pokynů na úpravu po projednání podle § 52 SZ	12
D) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	17
E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	17
E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení	17
E.1.1 Sociodemografické podmínky	17
E.1.2 Hospodářské podmínky	18
E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná	19
E.1.4 Rekreace a cestovní ruch	19
E.2) Koncepce rozvoje území dle Změny č. 2 ÚP Tichá, ochrany a rozvoje jeho hodnot	20
E.2.1 Vymezení zastavěného území	20
E.2.2 Základní koncepce rozvoje území	20
E.2.3 Ochrana a rozvoj hodnot území	21
E.3) Návrh členění území na plochy s rozdílným způsobem využití	22
E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby	23
E.5) Systém sídelní zeleně	24
Koncepce veřejné infrastruktury	
E.6) Dopravní infrastruktura	25
E.6.1 Pozemní komunikace a významnější obslužná dopravní zařízení	25
E.6.2 Dráha a významnější obslužná zařízení dráhy	25
E.6.3 Provoz chodců a cyklistů	25
E.6.4 Statická doprava - parkování a odstavování vozidel	25
E.6.5 Veřejná doprava a zařízení veřejné dopravy	26
E.6.6 Ostatní druhy doprav	26
E.6.7 Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	26
E.7) Technická infrastruktura – vodní hospodářství	27
E.7.1 Zásobování pitnou vodou	27
E.7.2 Zásobování užitkovou vodou	28
E.7.3 Likvidace odpadních vod	28
E.7.4 Vodní režim	29

E.8)	Technická infrastruktura - energetická zařízení	30
E.8.1)	Elektroenergetika, zásobování elektrickou energií	30
E.8.2)	Plynoenergetika, zásobování plynem	31
E.8.3)	Teplárenství, zásobování teplem	32
E.9)	Technická infrastruktura - elektronické komunikace	32
E.10)	Ukládání a zneškodňování odpadů	32
E.11)	Občanské vybavení	32
E.12)	Veřejná prostranství	33
Koncepce uspořádání krajiny, vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití		
E.13)	Koncepce uspořádání krajiny a návrh členění nezastavěného území na plochy s rozdílným způsobem využití	33
E.14)	Územní systém ekologické stability	33
E.15)	Prostupnost krajiny	33
E.16)	Protierozní opatření	34
E.17)	Ochrana před povodněmi	34
E.18)	Podmínky pro rekreační využívání krajiny	35
E.19)	Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	35
E.20)	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	36
E.21)	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	36
E.22)	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	36
E.23)	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	36
E.24)	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie	37
E.25)	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	37
F)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	38
G)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	44
G.1)	Kvalita zemědělských pozemků	46
G.2)	Zábor půdy dle návrhu ÚP	46
G.3)	Zábor zemědělských pozemků pro ÚSES	46
G.4)	Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa	46
H)	Výsledek přezkoumání Změny č. 2 ÚP Tichá podle § 53 odst. 4 stavebního zákona	48
H.1)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Tichá s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	48
H.2)	Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Tichá s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území	59

H.3) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Tichá s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	65
I) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	66
J) Vyhodnocení souladu Změny č. 2 ÚP Tichá s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	68
K) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	96
L) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	96
M) Rozhodnutí o námitkách	96
N) Vyhodnocení připomínek	96
Příloha č. 1 - Limity využití území	97
Příloha č. 2 - Upravené znění textové části ÚP Tichá – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn	

A) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ, ÚDAJE O PODKLADECH

A.1) DŮVODY PRO POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ

Územní plán Tichá byl vydán Zastupitelstvem obce Tichá formou Opatření obecné povahy dne 22. 2. 2010 usnesením č. 16/2010. Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne 10. 3. 2010.

Změna č. 1 Územního plánu Tichá byla vydána OOP 1/2019 a nabyla účinnosti dne 10. 7. 2019.

Změnou č. 1 byl Územní plán Tichá uveden do souladu se ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1 a s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1.

Důvodem zpracování Změny č. 2 Územního plánu Tichá je potřeba prověřit záměry na změny v území zejména s požadavky ze strany občanů, kdy jsou požadovány k zástavbě pozemky, které nejsou stabilizovanými plochami umožňující zástavbu v zastavěném území a ani nejsou tyto pozemky vymezeny jako zastavitelné plochy.

Zastupitelstvem obce Tichá bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Tichá zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na 11. zasedání Zastupitelstva obce Tichá, konaném dne 24. 6. 2020.

Obsah Změny č. 2 ÚP Tichá

1. Provéřit dílčí změny v území

Č.	Požadavek	Parcelní číslo	Stanovisko
1.	Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu.	1578/24 1578/23	K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 12. 2019 pod č. j. MSK 174427/2019, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16. 12. 2019 pod č. j. MSK 174430/2019, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše ozn. 1/R4 (plocha rezervy, plocha smíšená obytná). Zařadit do zastavitelné plochy část pozemku o výměře cca 2 500 m ² .
2.	Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu.	1837/5	K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 3. 2020 pod č. j. MSK 27926/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25. 3. 2020 pod č. j. MSK 27932/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

			<p>Pozemek navazuje na zastavitelné plochy v k. ú. Tichá na Moravě (Z83) a Frenštát pod Radhoštěm, je součástí plochy ozn. 1/R2 (plocha rezervy).</p> <p>Zařadit do zastavitelné plochy část pozemku o výměře do 2 000 m².</p>
3.	Část pozemku v nezastavěném územní plochy zemědělské změnit na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ).	1494/1	<p>K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 5. 2020 pod č. j. MSK 56312/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 5. 2020 pod č. j. MSK 55638/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Část pozemku se dle ÚP nachází v zastavitelné ploše 1/Z17, kde vlastník připravuje výstavbu rodinného domu.</p> <p>Část pozemku dosud zařazené v ploše zemědělské (Z) zařadit do plochy zahrad (ZZ).</p>
4.	Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu na každém pozemku.	2404/3 2404/4	<p>K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06. 5. 2020 pod č. j. MSK 51658/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 5. 2020 pod č. j. MSK 51661/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zařadit pozemky do změny územního plánu.</p>
5.	Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu	225/2 225/3	<p>K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 6. 2020 pod č. j. MSK 65766/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19. 6. 2020 pod č. j. MSK 65771/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Pozemky jsou součástí zastavěného území, nacházejí se v proluce mezi stávající zástavbou, navazují na veřejnou komunikaci.</p> <p>Zařadit části pozemků mimo záplavové území do změny územního plánu.</p>

2. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje MSK kraje, která nabyła účinnosti dne 21. 11. 2018.
3. Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 - schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020.

4. Aktualizaci zastavěného území v celém správním území obce, vyhodnocení využívání zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017.
5. Vyhodnocení souladu s ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, podklady pro aktualizaci 2020.

Vyhodnocení splnění obsahu Změny č. 2 Územního plánu Tichá viz kapitola C.

A.2) OBSAH A ROZSAH ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ

Změna č. 2 Územního plánu Tichá je zpracována v souladu se stavebním zákonem (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů), a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Změnou č. 2 Územního plánu Tichá je řešeno správní území obce Tichá.

Změna č. 2 Územního plánu Tichá (dále jen Změna č. 2) zachovává v grafické části členění Územního plánu Tichá.

I. Změna č. 2 Územního plánu Tichá obsahuje:

I.A Textovou část

I.B Grafickou část, která obsahuje

	v měřítku
výřezy výkresů	
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000

II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Tichá obsahuje:

II.A Textovou část

II.B Grafickou část, která obsahuje

	v měřítku
Výkres	
7. Koordinační výkres	1 : 5 000
9. Širší vztahy	1 : 50 000
výřez výkresu	
8. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000

Změnou č. 2 je řešeno celé správní území obce, dílčí změny se týkají zastavěného území a zastavitelných ploch a zobrazeny v tištěné podobě na výřezech výkresů dotčených řešením Změny č. 2. Kresba výkresů platného územního plánu je potlačena z důvodu potřeby zvýraznění měněných jevů Změnou č. 2.

Výkres 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace v měřítku 1 : 5 000 není dokládán, Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezené veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření ve výkrese.

Změnou č. 2 je nově zpracován výkres Širších vztahů. Důvodem nového zpracování je, že se Změnou č. 2 přidávají do tohoto výkresu biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Tento výkres je zpracován nad výřezem z výkresu č. A.2 Plochy a koridory nadmístního významu, ÚSES a územní rezervy Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1 a 5.

Prílohou odůvodnění Změny č. 2 je Upravené znění textové části ÚP Tichá – úplného znění po Změně č. 1 Změnou č. 2 – text s vyznačením změn.

A.3) ÚDAJE O PODKLADECH

Pro zpracování Změny č. 2 byla použita územně plánovací dokumentace a podklady:

- Územní plán Tichá (vydán dne 22. 2. 2010, nabytí účinnosti dne 10. 3. 2010);
- Změna č. 1 Územního plánu Tichá (vydána OOP 1/2019, nabytí účinnosti dne 10. 7. 2019).
- Územní plán Tichá - úplné znění po Změně č. 1;
- Obsah Změny č. 2 ÚP Tichá schválený na 11. zasedání Zastupitelstva obce Tichá, konaném dne 24. 6. 2020;
- ÚAP a RURÚ SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (aktualizace 2016, 2020);
- Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020);
- Aktualizace č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021;
- Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) – úplné znění po Aktualizaci č. 1, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018, nabytí účinnosti dne 21. 11. 2018;
- Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského, vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021, nabytí účinnosti dne. 31. 7. 2021;
- ÚAP MSK, aktualizace 2017, 4. úplná aktualizace;
- Územní studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2014);
- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (2013);
- Územní studie Posouzení záměrů velkých větrných elektráren v krajině Moravskoslezského kraje (2015);
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (2012), Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů;
- Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;
- Plán dopravní obslužnosti území Moravskoslezského kraje na období 2017 – 2021;
- Akční plán protihlukových opatření pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje (EKOLA group, spol. s r.o., 2017);
- Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje, vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením

č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016;

- Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, schválen zastupitelstvem v září 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2010);
- Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny, schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje, vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- Plán dílčího povodí Horní Odry pro období 2016 - 2021;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 - 2020 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013 (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava);
- Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014, schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- Strategie rozvoje kraje na léta 2009 – 2016, Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010 – 2012;
- Krizový plán Moravskoslezského kraje (zprac. Hasičský záchranný sbor kraje);
- Územní studie územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje, Löw a spol., s. r. o., Brno 2017.

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 Územního plánu Tichá je v souladu, případně není v rozporu, s výše uvedenými koncepčními materiály Moravskoslezského kraje. Podrobný popis záměrů na změny navržené územním plánem je součástí jednotlivých kapitol odůvodnění.

Dále byly použity územní plány sousedících obcí a podklady:

- Územní plán Kunčice pod Ondřejníkem po Změně č. 1 (nabytí účinnosti 26. 9. 2019);
- Územní plán Frenštát pod Radhoštěm, úplné znění po Změně č. 4 (nabytí účinnosti dne 3. 1. 2020);
- Územní plán Kopřivnice (nabytí účinnosti dne 9. 7. 2019);
- Územní plán Kozlovice (nabytí účinnosti dne 21. 9. 2011).

A.4) ÚDAJE O POSTUPU POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ

Zastupitelstvem obce Tichá bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Tichá zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na 11. zasedání Zastupitelstva obce Tichá, konaném dne 24. 6. 2020 na základě požadavků občanů o změny v území a na základě stanovisek KÚ MSK doložených k dílčím změnám v území – viz kapitola A.1.

Na základě schváleného obsahu Změny č. 2 zpracoval projektant, tj. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba, návrh Změny č. 2 územního plánu.

Návrh Změny č. 2 byl vypracován dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění.

Změna č. 2 byla zpracována v listopadu 2020 a předána obci ve dvou vyhotoveních v tištěné podobě a ve dvou vyhotoveních v elektronické podobě ve formátu *.pdf za účelem projednání podle § 50 stavebního zákona.

Změna č. 2 Územního plánu Tichá byla zpracována bez variant.

Pořizovatelem Změny č. 2 je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování. Určený zastupitel pro Změnu č. 2 je starostka obce Mgr. Michaela Štefková.

Návrh Změny č. 2 zpracoval projektant, tj. Urbanistické středisko Ostrava, s. r. o., Ing. arch. Vladimíra Fusková, Spartakovců 3, 708 00 Ostrava-Poruba.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, oznámil veřejnou vyhláškou dne 08.12.2020 pod č. j. OVÚP/34957/2020/pjal/spis 6476/2020 podle ustanovení § 55b a § 52 stavebního zákona zahájení řízení o **Změně č. 2 Územního plánu Tichá pořízené zkráceným postupem** a oznámení o konání veřejného projednání na den **27.01.2021 v 14:30 hodin** v Kulturním domě v Tiché. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě vyzval obec, pro kterou byla Změna č. 2 pořizována, dotčené orgány, krajský úřad, sousední obce, sousední kraj a oprávněné investory. Návrh Změny č. 2 byl zveřejněn k nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky do jejího sejmutí (tj. do 03.02.2021): **v tištěné podobě** u pořizovatele, tj. na Městském úřadě Frenštát pod Radhoštěm, odboru výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm (dveře č. 60) a na Obecním úřadě Tichá, 742 74 Tichá č. p. 1. Návrh Změny č. 2 byl rovněž zveřejněn způsobem umožňující dálkový přístup na stránkách www.mufrenstat.cz a na www.ticha.cz.

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03.02.2021) **každý** uplatnit své **připomínky a dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **námítky**, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námítky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Připomínky a námítky k návrhu Změny č. 2 nebyly uplatněny.

Pořizovatel dle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona vyzval také **dotčené orgány** k uplatnění **stanovisek** k návrhu změny a **vyjádření k vyhodnocení vlivů** ve lhůtě do 7 dnů

ode dne veřejného projednání, tj. do 03.02.2021. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Žádná ze sousedních obcí k návrhu Změny č. 2 neuplatnila připomínky.

Veřejnost byla informována, že při veřejném projednání se dle § 22 odst. 3 stavebního zákona stanoviska, námitky a připomínky uplatňují písemně a musí být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje a připojí se k záznamu o průběhu veřejného projednání. Připomínky a námitky bylo možno uplatnit písemně na adrese: Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, nám. Míru 1, 744 01 Frenštát pod Radhoštěm. Připomínky a námitky musely splňovat náležitosti podání podle § 37 správního řádu, tj. muselo být patrné, kdo připomínku uplatňuje, které věci se týká, a co se navrhuje.

Došlá stanoviska dotčených orgánů jsou vyhodnocena v tabulce kapitoly „J“ odůvodnění územního plánu.

V souladu s § 22 odst. 4 stavebního zákona pořizovatel při veřejném projednání zajistil výklad projektanta Ing. arch. Vladimíry Fuskové ke zpravované územně plánovací dokumentaci.

Z průběhu veřejného projednávání byl učiněn písemný záznam, který je založen ve spise.

Dne 16.02.2021 pod č. j. OVÚP/5682/2021/pjal/spis 1070/2021 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, o přehodnocení koordinovaného stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá z hlediska zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a doložil kopie stanovisek a připomínek i s vyhodnocením. Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství dodal navazující stanovisko dne 15.03.2021 pod č. j. MSK 26877/2021 ŽPZ/5128/2021/Fra.

Dne 21.06.2021 pod č. j. OVÚP/18653/2021/pjal/spis 3556/2021 Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, o stanovisko podle ustanovení § 55b odst. 4 stavebního zákona.

Podkladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 55b stavebního zákona byl návrh změny územního plánu, stanoviska, připomínky a výsledky konzultací. Pořizovatel předložil krajskému úřadu návrh Změny č. 2 a kopie stanovisek dotčených orgánů s jejich vyhodnocením.

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad zaslal pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy,
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje,
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad posoudil návrh Změny č. 2 v souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění pozdějších aktualizací 1–3, a konstatoval, že nemá připomínky.

Pořizovatel Změny č. 2 ve spolupráci s určeným zastupitelem Mgr. Michaelou Štefkovou

vyhodnotil výsledky veřejného projednání změny č. 2 s ohledem na veřejné zájmy.

Dle ust. § 53 odst. 1 pořizovatel zajistil pro obec úpravu návrhu Změny č. 2 územního plánu v souladu s výsledky projednání. Dne 26.07.2021 pod č. j. OVÚP/21842/2021/pjal/spis 4014/2021 pořizovatel předal návrh Změny č. 2 Urbanistickému středisku Ostrava, s. r. o., k úpravě.

Změna č. 2 územního plánu byla upravena v září 2021 a dne 13.10.2021 byla poslána obci za účelem vydání.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal dne 02.11.2021 pod č. j. MSK 135116/2021/ÚPS/23020/2021/Kan navazující stanovisko, ve kterém konstatujeme, že návrh Změny č. 2 Územního plánu Tichá je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a Zásadami územního rozvoje MSK, ve znění aktualizace č. 1 a 5.

B) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

Obec Tichá leží ve východním okraji okresu Nový Jičín, severním směrem od města Frenštát pod Radhoštěm, v údolí tvořeném potokem Tichávkou. Obec se nachází v oblasti "Přírodního parku Podbeskydí".

Ze severu sousedí se správním územím města Kopřivnice (k. ú. Vlčovice, k. ú. Mniší), z východu se správním územím obce Kozlovice (k. ú. Měrkovice, k. ú. Kozlovice) a se správním územím obce Kunčice pod Ondřejníkem (k. ú. Kunčice pod Ondřejníkem), z jihu se správním územím města Frenštát pod Radhoštěm (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm) a ze severu se správním územím obce Lichnov (k. ú. Lichnov u Nového Jičina).

Změnou č. 2 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí. Výchozím podkladem pro zakreslení sítě technické infrastruktury jsou Územně analytické podklady pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm a zdrojová data správců sítě technické infrastruktury (aktualizace 2016 a 2020).

Změnou č. 2 je základní koncepce širší dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací zachována. Významné záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou respektovány, jejich vymezení bylo zpřesněno Změnou č. 1, a to podle aktuálnějších podkladů nebo ve vazbě na řešení územních plánů okolních obcí. Na silniční síti se tyto úpravy týkaly silnice I/58 a II/483.

Zásobování pitnou vodou se Změnou č. 2 nemění. Z přívaděče OOV Nová Ves - Frenštát - Kopřivnice je gravitační přívod DN 100 do vodojemu Tichá respektován.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází územím obce Tichá vedení 400 kV - VVN 403 Nošovice - Prosenice, VVN 459 Nošovice-Horní Životice a 220 kV VVN 270 Lískovec-Povážská Bystrica.

Obec je napojena středotlakým plynovodem D 160 na společnou středotlakou plynovodní síť obcí Pstruží, Čeladná, Kunčice pod Ondřejníkem, Malenovice a Ostravice, napojenou z regulační stanice Pstruží s výkonem 5 000 m³ h⁻¹.

V severozápadní části území je provozována vysokotlaká plynovodní síť Green Gas, DPB Paskov a.s., napojující plynové sondy TI – 1, NP – 836 a NP 837 plynovodem DN 100 na sběrný plynovod DN 150, PN 16 Příbor – Frenštát pod Radhoštěm (8255 86), který je veden souběžně s komunikací I/58.

Vymezení nadregionálních a regionálních prvků územního systému ekologické stability bylo prověřeno a upraveno do souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje a se zachováním vazeb na územní systém ekologické stability vymezený v územních plánech sousedících obcí již Změnou č. 1 Územního plánu Tichá.

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby): větrných elektráren, výškových staveb, venkovní vedení VVN a VN, základových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad

30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedení stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany: výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III, třídy, výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů, výstavba vedení VN a VVN, výstavba větrných elektráren, výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systému a opěrných konstrukcí, výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem, výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

C) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ OBSAHU ZMĚNY Č. 2

Č.	Požadavek	Parcelní číslo	Stanovisko
1.	<i>Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu.</i>	1578/24 1578/23	<p><i>K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 12. 2019 pod č. j. MSK 174427/2019, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů;</i></p> <p><i>a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16. 12. 2019 pod č. j. MSK 174430/2019, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.</i></p> <p><i>Pozemek se dle územního plánu nachází v ploše ozn. 1/R4 (plocha rezervy, plocha smíšená obytná).</i></p> <p><i>Zařadit do zastavitelné plochy část pozemku o výměře cca 2 500 m².</i></p>
<p>Část pozemku parc. č. 1578/24 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 2/Z4. Pozemek parc. č. 1578/23 a část pozemku parc. č. 1578/14 byly vymezeny jako zastavitelná plocha veřejného prostranství tak, aby byla zajištěna dopravní obsluha plochy 2/Z4 a zajištěn přístup územím. Zastavitelná plocha PV je označena 2/Z5</p> <p>Poznámka: plochy 2/Z4 a 2/Z5 byly na základě výsledku veřejného projednání vyřazeny.</p>			
2.	<i>Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu.</i>	1837/5	<p><i>K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 3. 2020 pod č. j. MSK 27926/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů;</i></p> <p><i>a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25. 3. 2020 pod č. j. MSK 27932/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů</i></p> <p><i>Pozemek navazuje na zastavitelné plochy v k. ú. Tichá na Moravě (Z83) a Frenštát pod Radhoštěm, je součástí plochy ozn. 1/R2 (plocha rezervy).</i></p> <p><i>Zařadit do zastavitelné plochy část pozemku o výměře do 2 000 m².</i></p>
<p>Část pozemku parc. č. 1837/5 je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 2/Z3. Podmínkou zástavby na uvedeném pozemku bude vybudování komunikace za účelem zajištění dopravního přístupu k pozemku.</p>			

3.	Část pozemku v nezastavěném územní plochy zemědělské změnit na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ).	1494/1	<p>K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 5. 2020 pod č. j. MSK 56312/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 5. 2020 pod č. j. MSK 55638/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Část pozemku se dle ÚP nachází v zastavitelné ploše 1/Z17, kde vlastník připravuje výstavbu rodinného domu. Část pozemku dosud zařazené v ploše zemědělské (Z) zařadit do plochy zahrad (ZZ).</p>
<p>Část pozemku parc. č. 1494/1 je vymezena jako zastavitelná plocha zemědělská – zahrada (ZZ), která bude využívána v souvislosti se stavbou rodinného domu. Plocha je označena 2/Z6.</p>			
4.	Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu na každém pozemku.	2404/3 2404/4	<p>K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06. 5. 2020 pod č. j. MSK 51658/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 5. 2020 pod č. j. MSK 51661/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Zařadit pozemky do změny územního plánu.</p>
<p>Uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 2/Z1. Podmínkou zástavby na uvedených pozemcích bude vybudování komunikace za účelem zajištění dopravního přístupu k pozemkům.</p> <p>Poznámka: plocha 2/Z1 byla na základě výsledku veřejného projednání vyřazena.</p>			
5.	Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu	225/2 225/3	<p>K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 6. 2020 pod č. j. MSK 65766/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů;</p> <p>a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19. 6. 2020 pod č. j. MSK 65771/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Pozemky jsou součástí zastavěného území, nacházejí se v proluce mezi stávající zástavbou, navazují na veřejnou komunikaci. Zařadit části pozemků mimo záplavové území do změny územního plánu.</p>
<p>Část pozemků, které nezasahují do stanoveného záplavového území vodního toku Tichávky je vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená 2/Z2. Část pozemků ve stanoveném záplavovém území je ponechána jako plochy zemědělské – zahrady.</p>			

6. *Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje MSK kraje, která nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018.*

Územní plán Tichá byl uveden do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK vydanou Změnou č. 1 ÚP. Ve Změně č. 2 je prověřen zejména soulad dílčích změn v území řešených Změnou č. 2 s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 2 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

7. *Vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 - schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833, nabytí účinnosti 11. 9. 2020.*

Územní plán Tichá byl uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 vydanou Změnou č. 1 ÚP. Ve Změně č. 2 je prověřen zejména soulad dílčích změn v území řešených Změnou č. 2 Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5. Podrobněji viz kapitola H.1) Vyhodnocení souladu ÚP Tichá a jeho Změny č. 2 s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

8. *Aktualizaci zastavěného území v celém správním území obce, vyhodnocení využívání zastavitelných ploch v souladu s ustanovením § 58 zákona č. 183/2006 Sb., zákona o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů včetně novely stavebního zákona zákonem č. 225/2017.*

Změnou č. 2 Územního plánu Tichá bylo v celém správním území obce Tichá prověřeno využití zejména zastavitelných ploch a to doplňujícími průzkumy pro Změnu č. 2 a při zpracování Změny č. 2. Na základě těchto průzkumů byly zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

9. *Vyhodnocení souladu s ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, podklady pro aktualizaci 2020.*

Změnou č. 1 Územního plánu Tichá byl prověřen soulad s ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizací 2016. Změnou č. 2 byl prověřen soulad s rozpracovanou aktualizací 2020 ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, daty, které jsou již k dispozici.

SPLNĚNÍ POKYNŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ PODLE § 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Pokyny na úpravu jsou psány *kurzívou*.

- 1) **Doplnit do kapitoly F.2 - obecných podmínek bod 11)** *Ve všech plochách je přípustné realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání, s výjimkou ploch TI a VS-E.*

Pokyn byl splněn, viz textová část I.A, oddíl F.2.

- 2) Do přílohy č. 1 *Limity využití území* doplnit chybějící odrážky dle stanoviska MO.
 - výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
 - **výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení**
 - výstavba vedení VN a VVN výstavba větrných elektráren
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (**např. základnové stanice ...**)
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
 - **výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)**
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

Pokyn byl splněn, viz příloha č. 1 Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Tichá – Limity využití území.

- 3) *Vyřadit plochy ozn. 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5.*

Pokyn byl splněn, zastavitelné plochy označené 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5 byly z návrhu Změny č. 2 vyřazeny.

- 4) *Do odůvodnění změny č. 2 ÚP Tichá kapitoly E.10. bude doplněna věta: Územní plán vychází z Plánu odpadového hospodářství, který je stanoven pro území MSK.*

Pokyn byl splněn, viz Odůvodnění Změny č. 2 ÚP Tichá, kapitola E.10) Ukládání a zneškodňování odpadů.

- 5) *Bude doplněno do koordinačního výkresu a do kap. B., podkap. 4.2).*
*V příloze č. 1 Limity využití území upravit odstavec **Zákon 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** Správní území obce Tichá je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*

Pokyn byl splněn. Do legendy Koordinačního výkresu byl zapracován text: Správní území obce Tichá je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb.

Do přílohy č. 1 Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Tichá – Limity využití území byl doplněn text:

Správní území obce Tichá je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

6) *Doplnit odůvodnění ve vztahu k novým zastavitelným plochám (relevantní argumentaci pro vymezení dílčích změn v konkrétních lokalitách).*

Odůvodnění dílčích změn v území, zejména vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných bylo doplněno v kapitole F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Dále byl prověřen soulad dílčích změn v území řešených Změnou č. 2 ÚP Tichá s Aktualizací č. 4 Politiky územního rozvoje ČR, schválena usnesením Vlády České republiky dne 12. 7. 2021, nabytí účinnosti dne 1. 9. 2021 a se ZÚR MSK, Aktualizací č. 5, nabytí účinnosti dne 31. 7. 2021.

Zpracován byl také text o schválení územní studie pro zastavitelnou plochu označenou Z95 – II. etapa, která byla schválena dne 18. 12. 2019 a vložena do evidence územně plánovací činnosti.

D) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č. 2 nejsou řešeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v platných ZÚR MSK.

E) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

E.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY A BYDLENÍ

E.1.1 SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Změnou č. 2 jsou aktualizovány sociodemografické podmínky ve správním území obce Tichá. Při zpracování Změny č. 1 byla provedena prognóza vývoje počtu obyvatel, ale vzhledem ke skutečnému vývoji k roku 2019 je prognóza Změnou č. 2 opět upravena.

U řešeného území se projevují na jeho demografickém vývoji především:

- Poloha na okraji Beskyd, v podhorské urbanizované krajině s blízkými městy Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice, jejichž hospodářský rozvoj (pilíř) se zlepšil a suburbanizační tendence pokračují.
- Omezujícím faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širší oblasti, situace ve vlastním regionu pohybu za prací se ale postupně zlepšuje.
- Samotná velikost sídla ovlivňující rozsah jeho vybavenosti, obslužných funkcí.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	s k u t e ě n o s t											prognóza
	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2018	2019	2030
Tichá	1562	1463	1669	1571	1695	1565	1511	1491	1557	1787	1817	cca 1 950

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2011 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2010	1 695	23	17	40	35	6	5	11
2011	1 717	23	14	33	34	9	-1	8
2012	1 725	17	17	33	33	0	0	0
2013	1 722	20	16	42	49	4	-7	-3
2014	1 742	18	26	60	37	-8	23	15
2015	1 755	15	17	62	28	-2	34	32
2016	1 774	18	13	41	29	2	12	14
2017	1 781	22	28	41	37	-6	4	-2
2018	1 787	21	13	45	37	8	13	21
2019	1 817	22	19	51	22	3	29	32
Průměr		19,9	18,0	44,8	34,1	1,6	11,2	12,8

Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce (v dobré příměstské poloze), se značným zájmem o bydlení v obci a obecným tendencím v rozvoji osídlení je možno předpokládat **nárůst počtu obyvatel a to asi na cca 1950**

obyvatel do roku 2030. Vývoj počtu obyvatel je do značné míry podmíněn rozvojem obytné funkce obce (nabídkou disponibilních a připravených pozemků pro bydlení) a růstem atraktivity bydlení v obci.

E.1.2 HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Hospodářské podmínky (regionů pohybu za prací) jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel (obcí) s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Hospodářské podmínky jsou z hlediska vyváženého rozvoje území vnímány v rámci stavebního zákona velmi silně, jako jeden ze tří samostatných pilířů. Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především přes ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), dopadů do sociální oblasti. I v řešeném území mají hospodářské podmínky dominantní vliv na další rozvoj a prosperitu území.

Příznivou skutečností je pokles nezaměstnanosti po r. 2013 v obci (viz následující tabulka) i regionu. Zlepšená hospodářská situace mikoregionu v posledních letech je do značné míry odrazem úspěšného rozvoje průmyslových zón (především Kopřivnice, Frenštátu pod Radhoštěm a zóny Mošnov). Situaci na druhé straně mírně zhoršují např. nebezpečí a přenos nezaměstnanosti ze širšího regionu (Ostrava – Karviná), včetně závislosti automobilového průmyslu na světové konjunktúře. Problémem je i zaostávající úroveň průměrných mezd a struktura nabídky pracovních míst.

Hospodářské podmínky obce jsou v současnosti poměrně příznivé, avšak zatížené riziky dalšího vývoje v širším regionu.

Tab. Nezaměstnanost - vývoj v řešeném území a širší srovnání (zdroj: ČSÚ)

	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Počet obyvatel	1 742	1 755	1 774	1 781	1 787	1 817
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	5,16 %	3,69 %	4,00 %	3,42 %	2,23 %	1,54 %
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	60	43	47	40	26	18
Počet uchazečů o zaměstnání v evidenci úřadu práce	60	46	47	43	28	18
Srovnání podílu nezaměstnaných						
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) - ČR	7,4 %	6,1 %	5,1 %	3,7 %	3,1 %	2,9 %
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%) MSK	9,6 %	8,3 %	7,2 %	5,8 %	4,7 %	4,4 %

E.1.3 BYDLENÍ A REKREACE RODINNÁ

Od r. 2008 do roku 2019 bylo v obci dokončeno 89 bytů, tj. 7,4 bytů za rok. Počet dokončených bytů v jednotlivých letech kolísá. Průměrná intenzita bytové výstavby cca vyšší než 4 byty/1000 obyvatel ročně překračuje průměr ČR. V obci je zájem o bytovou výstavbu z okolních měst i ze širšího regionu.

Tab. Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	690	603	83	1 666	1 455
obydlené	593	508	81	1 666	1 455
neobydlené	97	95	2	x	x
z toho nezpůsobilé k bydlení	10	10	-	x	x

Tab. Nová bytová výstavba celkem – dlouhodobý vývoj (zdroj: ČSÚ)

Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018	2019
Dokonč. byty	1	13	14	3	3	14	4	5	7	7	6	12

zdroj: <https://vdb.czso.cz>

Při předpokládané průměrné realizaci 7 bytů ročně je počet nově získaných bytů odhadován do roku 2030 na cca 75 nových bytů do r. 2030.

Podle demografického rozboru je potřeba 11,25 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů při předpokladu 1500 m² na rodinný dům. S doporučeným 40% převisem nabídky by mělo být územním plánem vymezeno 15,75 ha zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu bytů (rodinných domů).

Územním plánem Tichá zůstává vymezeno po aktualizaci zastavěného území Změnou č. 2 **51,74** ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

Změnou č. 2 vymezeno 0,30 ha ploch smíšených obytných. Celkem je tedy vymezeno **52,04 ha** ploch smíšených obytných, **z toho se předpokládá, že pro bytovou výstavbu bude využito 70 % těchto ploch, tj. cca 36,43 ha.** Na zbývajících 30 % ploch smíšených obytných se předpokládá výstavba staveb souvisejících s funkcí bydlení, převážně staveb pro dopravní obsluhu území, dále staveb komerčního charakteru, případně realizace dalších veřejných prostranství apod.

Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

E.1.4 REKREACE A CESTOVNÍ RUCH

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové plochy pro rekreační využití, ano nové cyklotrasy nebo turistické trasy.

E.2) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ DLE ZMĚNY Č. 2 ÚP TICHÁ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

E.2.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 2 je aktualizováno vymezení hranice zastavěného území k 1. 11. 2020, čímž se ruší hranice zastavěného území vymezená Změnou č. 1 Územního plánu Tichá k 1. 2. 2018.

Hranice zastavěného území je vymezena v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Součástí vymezeného zastavěného území k 1. 11. 2020 jsou zastavěné stavební pozemky, stavební proluky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

Prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

V zastavěném území jsou, kromě stabilizovaných ploch, vymezeny také plochy změn, tj. zastavitelné plochy, které jsou navrženy ke změně užívání území.

Plochy (pozemky), které náleží do zastavěného území a do zastavitelných ploch jsou přehledně zobrazeny ve výkrese 1. Základní členění území bez rozlišení způsobu využití.

Plochy, které nebyly zahrnuty do zastavěného území, a které nebyly vymezeny jako plochy zastavitelné, náleží do ploch v krajině, tj. nezastavěného a i nadále nezastavitelného území.

Plochy v zastavěném území, zastavitelných plochách a v nezastavěném území jsou dále členěny na plochy s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky využívání s ohledem na stávající a požadované využívání, tj. koncepci rozvoje území (viz textová část A Změny č. 2, oddíl F a grafická část – zejména Hlavní výkres).

E.2.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Koncepce rozvoje území navržená Změnou č. 2 vychází z platného Územního plánu Tichá, tj. Územního plánu Tichá po Změně č. 1. **Základní koncepce rozvoje obce Tichá se Změnou č. 2 nemění.**

Změnou č. 2 jsou navrženy celkem tři zastavitelné plochy. Dvě plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné (SO) zejména pro výstavbu bytů (rodinných domů). Plochy jsou označeny 2/Z2 až 2/Z3. V návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z17 je vymezena plocha zemědělská – zahrada (ZZ) s označením 2/Z6.

Zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z2 je vymezena v zastavěném území, v souvislé zástavbě situované v severní části obce. Část pozemků požadovaných ke změně způsobu využití na plochy smíšené obytné a situované ve stanoveném záplavovém území vodního toku Tichávky je ponechána jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z3 je vymezena v jihozápadní části obce, na

hranici s Frenštátem pod Radhoštěm, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z83. Územním plánem Tichá byla tato plocha vymezena jako součást plochy Z83, Změnou č. 1 byla východní část plochy Z83 přerazena do územní rezervy označené 1/R2. Změnou č. 2 je navrženo vyčlenit z územní rezervy 1/R2 pozemek pro stavbu jednoho rodinného domu a vymežit ho jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou.

Zastavitelná plocha zemědělská – zahrada (ZZ) je vymezena v jihovýchodní části území obce, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z17, kde je připravena k realizaci stavba rodinného domu. Vymezení plochy zemědělské – zahrady souvisí s realizací stavby RD.

Podrobnější popis vymezených zastavitelných ploch viz kapitola E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby.

E.2.3 OCHRANA A ROZVOJ HODNOT ÚZEMÍ

Změnou č. 2 jsou respektovány přírodní hodnoty území:

- Přírodní památka Travertinové kaskády,
- Přírodní park Podbeskydí,
- významné krajinné prvky registrované,
- významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
- stanoviště významných druhů rostlin a živočichů,
- územní systém ekologické stability,

Přírodní památka Travertinové kaskády, významné krajinné prvky registrované, významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody, stanoviště významných druhů rostlin a živočichů a územní systém ekologické stability nejsou zastavitelnými plochami vymezenými Změnou č. 2 dotčeny.

Část správního území obce Tichá náleží do biotopů vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů. Biotop se vztahuje na vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského. V severozápadní části území je vymezeno kritické místo biotopu. Jádrové území na území obce není vymezeno. Jádrovým územím je oblast, která svou rozlohou a biotopovými charakteristikami umožňuje rozmnožování minimálně jednoho z vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců. Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území. Biotopy jsou **Změnou č. 2** vymezeny v Koordinačním výkrese.

Na území obce zasahují ložiska nerostných surovin:

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

21690002 Tichá, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

14430000 Trojanovice, surovina – zemní plyn;

Výhradní ložiska:

317190000 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

321690003 Kopřivnice-Tichá, stav využití – současná z vrtu, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

314430100 Frenštát-západ a východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn;

314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;
314430000 Frenštát-západ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;
321690002 Kopřivnice-Tichá, stav využití – současná z vrtu, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

Dobývací prostory – těžené:
40038 Tichá, nerost – zemní plyn;

Dobývací prostory – netěžené:
20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.

Jedná se o ložiska hlubinná a vymezené zastavitelné plochy Změnou č. 2 nebudou mít na výše uvedené ložiska vliv.

Kulturní a historické hodnoty území na území obce Tichá představují nemovité kulturní památky (krucifix na p. č. 191; boží muka p. č. 2506/1, u silnice 4848; sousoší Smuteční píseň na hřbitově). Památky místního významu jsou zastoupeny kříži a kapličkami a válečnými hroby – pomníky obětím 1. a 2. světové války. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou situovány v blízkosti uvedených památek.

Zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z2 je situována v území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů – středověkém a novověkém jádru obce.

E.3) NÁVRH ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Územním plánem Tichá jsou vymezeny následující stabilizované a zastavitelné **plochy s rozdílným způsobem využití** (dle § 3 odst. 4 vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů), na základě převažujícího využívání území stabilizovaného a požadovaných změn využívání území. Některé z těchto ploch byly, s ohledem na specifické podmínky, charakter území a potřebu upřesnění podmínek využívání ploch, podrobněji členěny:

- Plochy smíšené obytné (SO)
- Plochy občanského vybavení (OV)
- Plochy občanského vybavení - sportovních zařízení (OS)
- Plochy občanského vybavení - hřbitovy (OH)
- Plochy zemědělské - zahrady (ZZ)
- Plochy výroby a skladování (VS)
- Plochy prostranství veřejných - zeleně veřejné (ZV)
- Plochy prostranství veřejných (PV)
- Plochy technické infrastruktury (TI)
- Plochy výroby a skladování - elektrárny fotovoltaické (VS-E)
- Plochy smíšené nezastavěného území (SN)
- Plochy lesní (L)
- Plochy zemědělské (Z)
- Plochy vodní a vodohospodářské (VV)
- Plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)

Změnou č. 1 územního plánu byly stanoveny podmínky také pro plochy s jiným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a to pro **plochy komunikací (K)**.

Jde o plochy pro stezky pro cyklisty, případně pro společný pohyb chodců a cyklistů. V rámci

těchto ploch lze případně realizovat prostranství užívaná jako veřejné prostranství, např. zastávky hromadné dopravy s ohledem na souběžné silnice, plochy zeleně, případně odstavné plochy a výhybny, odpočívadla, mosty a lávky apod.

Plochy komunikací jsou plochy veřejně přístupné 24 hodin denně, které však nemají ve vymezeném rozsahu výlučný charakter veřejných prostranství, tj. nejedná se pouze o plochy v zastavěném území. Z tohoto důvodu nebyly využity plochy veřejných prostranství dle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území. Pojem veřejné prostranství definuje zákon č. 128/2000 Sb., o obcích, v § 34. Veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Veřejná prostranství jsou nezastavěné prostory mezi budovami v našich obcích a městech, ulice, náměstí atd. Tato prostranství jsou přístupná každému a slouží různým účelům.

Dále nebylo vhodné využít plochy dopravní infrastruktury vzhledem k tomu, že do těchto ploch jsou zařazeny zpravidla pozemky staveb dálnic, silnic I., II. a III. třídy a případně místní komunikace I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy (§ 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy s jiným způsobem využití, než je výše uvedený výčet ploch.

E.4) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A KORIDORŮ, VYMEZENÍ PLOCH PŘESTAVBY

Změnou č. 2 jsou vymezeny zastavitelné plochy: smíšené obytné (SO), veřejného prostranství (PV) a zemědělských - zahrad (ZZ).

1) Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Změnou č. 2 mají celkovou rozlohu 0,82 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy smíšené obytné	SO
2/Z2	0,10	Plocha je vymezena v zastavěném území, v blízkosti centrální části souvislé zástavby situované podél vodního toku Tichávky. Dopravní obsluha: ze stávající komunikace. Zásobování pitnou vodou: ze stávajícího vodovodu vedeného severní částí plochy. Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální. Zásobování plynem: přípojkou na stávající středotlaký plynovod.	

2/Z3	0,20	<p>Plocha je vymezena v jihozápadní části území obce Tichá, na hranici s Frenštátem pod Radhoštěm. Jedná se o přeřazení části územní rezervy označené 1/R2 do zastavitelných ploch. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu označenou Z83.</p> <p>Dopravní obsluha: k ploše je nutno vybudovat dopravní přístup přes pozemky jiných soukromých vlastníků. Přes tyto pozemky je již vedena polní komunikace. Příjezd z Frenštátu pod Radhoštěm není pro dlouhodobé využívání vhodný vzhledem k šířce stávající komunikace cca 3,2 m a jejího oboustranného obestavění a oplocení.</p> <p>Zásobování pitnou vodou: do doby vybudování vodovodu individuální.</p> <p>Likvidace odpadních vod: do doby vybudování kanalizace individuální.</p> <p>Zásobování elektrickou energií: ze stávající sítě NN.</p> <p>Zásobování plynem: v lokalitě dosud není plynovod vybudován.</p>
------	------	---

2) Změnou č. 2 je vymezena zastavitelná plocha zemědělská – zahrada o rozloze 0,12 ha.

Zastavitelná plocha	(ha)	Plochy zemědělské - zahrady	ZZ
2/Z6	0,12	Plocha je vymezena v jihovýchodní části území obce v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou 1/Z17, na které se již připravuje stavba rodinného domu. Zahrada bude souviset s využíváním plochy smíšené obytné – RD.	

Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro liniové stavby, tj. stavby dopravní nebo technické infrastruktury.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy přestavby.

E.5) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je významnou součástí jak zastavěného území, tak území navazujícího na zastavěné území. Jde se o zeleň navazující na pozemky určené zejména pro bydlení, případně pro občanské vybavení. Důležitost zeleně spočívá v jejím pozitivním působení na mikroklimaticko-hygienické poměry a v její estetické a rekreační funkci.

Největší plochy sídelní zeleně v obci Tichá tvoří soukromé zahrady. Plní funkci jak hospodářského využití, tak funkci obytnou a rekreační. Územním plánem je převážná většina zahrad zahrnuta do ploch smíšených obytných. Jako **plochy zemědělské – zahrady (ZZ)** jsou vymezeny pozemky, na kterých není žádoucí dále rozvíjet obytnou zástavbu, ale lze zde provozovat pěstování zemědělských plodin pro potřebu majitele (nájemce) zahrady.

Změnou č. 2 je vymezena pouze jedna plocha zemědělská – zahrada (ZZ) označená 2/Z6. U této zahrady se předpokládá její využívání v souvislosti se stavbou rodinného domu, jehož realizace se připravuje na navazující zastavitelné ploše smíšené obytné označené 1/Z17.

E.6) DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

E.6.1 POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Změnou č. 2 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení nemění.

Významné záměry vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace jsou respektovány, jejich vymezení bylo zpřesněno již Změnou č. 1 podle aktuálnějších podkladů nebo ve vazbě na řešení územních plánů okolních obcí. Na silniční síti se tyto úpravy týkaly silnice I/58 a II/483.

Vedení sledované přeložky silnice I/58, řešené v Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK jako veřejně prospěšná stavba s označením D81, bylo v rámci Změny č. 1 upraveno dle Studie proveditelnosti "Silnice I/58 Frenštát p. Radhoštěm – Vlčovice" (listopad 2010, SHB, a.s., pobočka Ostrava). Změnou č. 1 je pro navrženou přeložku silnice I/58 vymezena v grafické části plocha DS s označením 1/Z19 s proměnlivým šířkovým uspořádáním. Plocha navazuje, na dopravní řešení (vymezené plochy) územních plánů Kopřivnice a Lichnova.

Změnou č. 1 bylo rovněž upraveno vedení přeložky silnice II/483 a vymezení plochy pro její realizaci, a to ve východní části území Tiché (VPS dle Aktualizace č. 1 ZÚR MSK s označením D135). Důvodem pro tuto změnu bylo zajištění návaznosti na řešení územního plánu sousedních Kunčic pod Ondřejníkem. Nová trasa, včetně upravené zastavitelné plochy pro její realizaci byla nově označena DS 1/Z18.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro pozemní komunikace a jiná významnější obslužná dopravní zařízení.

E.6.2 DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

Územím obce Tichá není vedena trasa dráhy a ani se zde nenachází obslužná zařízení dráhy.

E.6.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Aktualizace a doplnění systému cyklistických tras a stezek pro cyklisty (případně i chodce) bylo řešeno Změnou č. 1 územního plánu.

Změnou č. 2 se navržená koncepce pro provoz chodců a cyklistů nemění.

E.6.4 STATICKÁ DOPRAVA - PARKOVÁNÍ A ODSTAVOVÁNÍ VOZIDEL

Změnou č. 2 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti statické dopravy - parkování a odstavování vozidel nemění. Upravuje se stupeň automobilizace z 1 : 2,5 na 1 : 2,0. Důvodem je zohlednění všeobecného nárůstu intenzity dopravy a počtu automobilů na počet obyvatel a zamezení poddimenzování kapacity nově navržených parkovacích a odstavných stání.

E.6.5 VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

Změnou č. 2 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti veřejné dopravy a zařízení veřejné dopravy nemění, nadále bude veřejná hromadná doprava zajišťována pravidelnou dálkovou a příměstskou autobusovou dopravou.

E.6.6 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Pro potřeby územního plánu se ostatními druhy dopravy rozumí doprava letecká a vodní a jiná, např. lanové dráhy. Dopravní zařízení letecké dopravy, vodní dopravy nebo lanové dráhy se na území obce Tichá nenachází.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro ostatní druhy doprav.

E.6.7 OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMA, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

Změnou č. 2 se základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti ochranných dopravních pásem, ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací nemění.

Změnou č. 1 byla stanovena ochrana pro novou výstavbu v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravní infrastruktury silniční, plochy prostranství veřejných jejichž součástí je pozemní komunikace a plochy komunikací v textové části I.A, oddíle D.1.1 Doprava silniční, bodě č. 7.

Změnou č. 2 byly aktualizovány zájmy a limity Ministerstva obrany ČR

Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 103).

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren;
- výškových staveb;
- venkovní vedení VVN a VN;
- základových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III, třídy;
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení;

- výstavba vedení VN a VVN;
- výstavba větrných elektráren;
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systému a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...);
- výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem;
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

E.7) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

E.7.1 ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci je vybudován obecní vodovod, který je provozován SmVaK Ostrava a.s. RS Nový Jičín. Z přivaděče OOV Nová Ves - Frenštát - Kopřivnice je gravitační přívod DN 100 do vodojemu Tichá s akumulací 250 m³. Z akumulace 250 m³ je provedena rozvodná síť v obci částečně okružová a částečně větvená. Akumulace ve vodojemu slouží pouze pro souvislou zástavbu situovanou v severní části správního území obce.

Místní část Žuchov pod kopcem Tížová je zásobována z OOV rozvody přímo odbočením z přivaděče Nová Ves - Frenštát - Kopřivnice přes redukční ventil.

Pitnou vodou je zásobena pouze souvislá zástavba obce, v ostatních částech obce jsou obyvatelé zásobováni pitnou vodou z vlastních studní.

K roku 2030 se odhaduje nárůst počtu obyvatel Změnou č. 2 na 1950.

Výpočet potřeby vody je Změnou č. 2 aktualizován pro střednědobý výhled, tj. do roku 2030 a předpokládán počet obyvatel 1950.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo a občanské vybavení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2030 bude na veřejný vodovod napojeno 90 - 100 % obyvatel.

Bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 1950 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 234\,000 \text{ l/den} = 234,00 \text{ m}^3/\text{den} = 2,7 \text{ l/s}$$

Vybavenost základní

$$Q_{p2} = 1950 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 48\,750 \text{ l/den} = 48,8 \text{ m}^3/\text{den} = 0,56 \text{ l/s}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d = (234,00 + 48,8) \times 1,4 = 395,92 \text{ m}^3/\text{den} = 4,60 \text{ l/s}$$

Dle ČSN 73 6650 se má využitelný objem vodojemů rovnat 60 % maximální denní potřeby. Kapacita vodojemu je tedy dostačující.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován i pro zastavitelné plochy, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo trvalé individuální zásobení pitnou vodou.

Změnou č. 2 se koncepce zásobování vodou navržená Územním plánem Tichá nemění.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní), stejně jako zásobování staveb na plochách, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody. Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění studen stávajících.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.

K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

E.7.2 ZÁSOBOVÁNÍ UŽITKOVOU VODOU

Ve správním území obce Tichá nejsou výrobní areály zásobovány užitkovou vodou, ani správním územím obce nejsou vedeny řady užitkové vody.

E.7.3 LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

V centrální části obce Tichá je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na stávající mechanicko-biologickou ČOV s kapacitou 228 m³/den, 1250 EO. Provoz a údržbu kanalizace a ČOV zajišťuje SmVaK Ostrava a.s. – oblast Nový Jičín. V lokalitě s rodinnými domy poblíž hřiště je vybudována kanalizace oddílná. Splašková kanalizace je zaústěná na stávající ČOV, dešťová kanalizace je zaústěná do vodního toku Tichávka. Do Tichávky jsou zaústěny i krátké úseky dešťové kanalizace vybudované v souvislé zástavbě.

Likvidace splaškových odpadních vod ze zbývajících částí obytné zástavby probíhá lokálně přímo u zdroje v septicích, žumpách a domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do vhodných recipientů, tj. do vodních toků, dešťové kanalizace, povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do recipientu.

V povodí stávající ČOV navrhuje územní plán pro odkanalizování stávající zástavby nenapojené na stokovou síť a pro navržené zastavitelné plochy vybudovat splaškovou kanalizaci oddílné stokové soustavy. Nově vybudované stoky splaškové kanalizace budou napojeny na stávající jednotnou a splaškovou kanalizaci. Navržená kanalizace v severní části obce Tichá bude zakončena na stávající centrální mechanicko-biologické ČOV v Tiché a navržená kanalizace v jižní části bude zakončena na centrální mechanicko-biologické ČOV v k. ú. Frenštát pod Radhoštěm.

V případě odkanalizování převážné většiny staveb v souvislé zástavbě a předpokládaného nárůstu počtu obyvatel na 1950 do roku 2030 bude nutno stávající ČOV rekonstruovat na potřebnou kapacitu. Poté bude možno na ČOV připojit zástavbu v „dolní“ části souvislé zástavby obce. Splaškové vody by musely být na ČOV přečerpávány, případně by zde musela být kanalizace tlaková či vakuová. Jinou možností je např. výhledové napojení této části obce na k. ú. Vlčovice nebo vybudování druhé čistírny odpadních vod v „dolní“ části souvislé zástavby.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Přebytečné srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy umístěnými podél komunikací v souběhu s kanalizací splaškovou do recipientu. Dešťové vody z rozsáhlejších zastavitelných ploch odvádět dešťovou kanalizací do recipientu Tichávka, Lubina a jejich přítoků.

Změnou č. 2 se koncepce likvidace odpadních vod navržená Územním plánem Tichá nemění.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

Ve výkrese 4. Vodní hospodářství a v Koordinačním výkrese bylo aktualizováno zakreslení kanalizační sítě dle územně analytických podkladů pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016.

E.7.4 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 2 je respektováno stanovené záplavové území pro vodní tok Lubina a Tichávka:

Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Tichávky s vymezením aktivní zóny:

v ř. km 0,000 – 3,000 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03,

v ř. km 3,000 – 5,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010,

v ř. km 5,900 – 11,345 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03.

Grafické zobrazení je provedeno ve výkrese č. 4. Vodní hospodářství a ve výkrese 7. Koordinační výkres.

E.8) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETICKÁ ZAŘÍZENÍ

E.8.1 ELEKTROENERGETIKA, ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti elektroenergetiky, zásobování elektrickou energií nemění.

Řešení elektroenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace - z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 (dále jen PÚR ČR) a z Aktualizací č. 1 a 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen A-ZÚR MSK). Přihlédnuto je rovněž k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK).

Územím obce Tichá prochází vedení nadřazené přenosové soustavy 400 kV – VVN 403 Nošovice – Prosenice, VVN 459 Nošovice – Horní Životice a soustavy 220 kV - VVN 270 Lískovec – Povážská Bystrica. Provozovatelem vedení přenosové soustavy 400 a 220 kV je a.s. ČEPS Praha. Změnou č. 1 územního plánu byl vymezen pro veřejně prospěšnou stavbu E1 koridor v návaznosti na koridor vymezený Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm pro přestavbu jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení VVN 403-456.

Obec Tichá je zásobována elektrickou energií z rozvodny 22 kV Frenštát pod Radhoštěm a je napojena odbočkami z hlavní linky VN 224 Frenštát – Lískovec (3 x 70 AlFe), částečně pak z linky VN 250 Frenštát – Příbor (3 x 120 AlFe), VN 55 Frenštát – Frýdlant nad Ostravicí a VN 51 Frenštát - Nový Jičín (3 x 120AlFe). Propojením vedení VN 224 a VN 250 je zajištěna možnost jejich vzájemného zásokoku.

Z hlavních linek VN 224, VN 250, VN 55 a VN 51 jsou na území obce Tichá napojeny distribuční trafostanice.

Územím Tiché dále prochází vedení 22 kV - VN 59 (3 x 120 AlFe), které slouží k distribuci elektrické energie pro Frenštát pod Radhoštěm. Linky VN 59 a VN 51 jsou vedeny na společných podpěrných bodech.

Vybrané trasy VN dle aktuálních podkladů správců sítí a zařízení (poloha a rozsah fotovoltaické elektrárny (FVE) Panorama real) byly aktualizovány Změnou č. 1. Dále byly Změnou č. 1 zrušeny návrhy energetických zařízení, původně navržených v souvislosti se zastavitelnými plochami, které byly Změnou č. 1 přeřazeny do územních rezerv (týká se to navržené trafostanice DTS - N8, včetně přívodního vedení). Rovněž byla upravena poloha navržené trafostanice DTS - N7, včetně přívodního vedení (dle zpracované územní studie) a poloha přívodního vedení k navržené trafostanici DTS - N1, jehož původní trasa byla v kolizi se zastavitelnou plochou SO 1/Z3.

Ochranné pásmo nadzemního vedení elektrické energie podle §46, odst. (3), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů je souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení, které činí od krajního vodiče vedení na obě jeho strany (údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995):

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

E.8.2 PLYNOENERGETIKA, ZÁSODOVÁNÍ PLYNEM

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti plynoenergetiky, zásobování plynem nemění.

V severozápadní části území obce je provozována vysokotlaká plynovodní síť Green Gas, DPB Paskov a.s., napojující plynové sondy TI – 1, NP – 836 a NP 837 plynovodem DN 100 na sběrný plynovod DN 150, PN 16 Příbor – Frenštát pod Radhoštěm (8255 86), který je veden souběžně s komunikací I/58.

Souvislá zástavba v severní části obce je napojena středotlakým plynovodem D 160 na společnou středotlakou plynovodní síť obcí Pstruží, Čeladná, Kunčice pod Ondřejníkem, Malenovice a Ostravice, napojenou z regulační stanice Pstruží. Pro zastavitelné plochy je navrženo rozšíření STL plynovodu.

Územním plánem je navrženo také rozšíření středotlaké plynovodní sítě v místní část Žuchov, s napojením na středotlakou plynovodní síť města Frenštátu pod Radhoštěm

Změnou č. 1 byly aktualizovány trasy stávajících STL plynovodů a zpřesněny trasy navržených STL plynovodů dle zpracovaných územních studií. Vypuštěny byly rovněž původní návrhy tras STL plynovodů, navržených v souvislosti se zastavitelnými plochami, které byly Změnou č. 1 přeřazeny do územních rezerv.

Plynárenská zařízení jsou uložena v zemi a svým provozem životní prostředí zásadně neovlivní. K zajištění spolehlivého provozu, k zamezení nebo zmírnění účinků havárií plynových zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat bezpečnostní a ochranné pásmo VTL plynovodu a ochranné pásmo STL plynovodů ve smyslu zákona č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Ochranným pásmem plynovodu, podle § 68, odst. (2), zák. č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí:

- a) u plynovodů a plynovodních přípojek o tlakové úrovni do 4 bar včetně, umístěných v zastavěném území obce 1 m na obě strany a umístěných mimo zastavěné území obce 2 m na obě strany,
- b) u technologických objektů 4 m na každou stranu od objektu,
- c) u zařízení katodické protikorozní ochrany a vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m na obě strany.

Bezpečnostním pásmem plynovodu podle §69, odst. (2), zákona č. 458/2000 Sb. se rozumí souvislý prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti od půdorysu plynového zařízení měřeno kolmo na jeho obrys, který činí u:

- a) regulační stanice vysokotlaké do tlaku 40 barů včetně 10 m,
- b) vysokotlaké plynovody a plynovodní přípojky do tlaku 40 barů včetně:
 - do DN 100 včetně 8 m (15 m),
 - nad DN 100 do DN 300 včetně 10 m (20 m).
 - nad DN 300 do DN 500 včetně 15 m (40 m).

(pozn.: údaje v závorkách platí pro zařízení postavená do 31. 12. 1994)

V návaznosti na ustanovení ČSN 03 8369 je nutné zachovat vzdálenost podzemních liniových zařízení od krajů uzemňovací anody (anodové uzemnění) v délce:

- a) výjimečně 40 m v zastavěných oblastech,
- b) 100 m mimo zastavěné oblasti.

E.8.3 TEPLÁRENSTVÍ, ZÁSBOVÁNÍ TEPLEM

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury - energetických zařízení v oblasti teplárenství, zásobování teplem nemění.

Změnou č. 1 došlo pouze ke zpřesnění využití zemního plynu pro vytápění v palivo - energetické bilanci tepelných zdrojů dle ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Nově je navrženo preferovat využití zemního plynu pro 80 % bytů, a to s výjimkou území s rozptýlenou zástavbou. Využití plynu je navrženo uplatňovat i pro plochy občanské vybavenosti a výroby. Využití dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie je pouze doplňkové.

E.9) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č. 2 se základní koncepce technické infrastruktury - elektronických zařízení v oblasti spojů nemění. Páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Tichá jsou Změnou č. 2 respektovány.

E.10) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství České republiky (POH ČR), na který navazuje schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (POH MSK) pro období 2016 - 2026, který byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 25. 2. 2016 usnesením č. 18/1834. Jeho závazná část byla vydána obecně závaznou vyhláškou Moravskoslezského kraje č. 1/2016 s účinností ze dne 11. 3. 2016.

Územní plán vychází z Plánu odpadového hospodářství, který je stanoven pro území MSK.

Změnou č. 2 se koncepce nakládání s odpady nemění. Platným Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 2 není vymezena plocha pro nakládání s odpady. Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci ploch výroby a skladování (VS) a v ploše občanského vybavení (OV) na pozemku parc. č. 789/5, v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

E.11) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Změnou č. 2 se koncepce občanského vybavení stanovená platným Územním plánem Tichá nemění.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy občanského vybavení (OV), plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS) nebo plochy občanského vybavení - hřbitovů (OH).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy občanského vybavení.

E.12) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 2 se koncepce veřejných prostranství nemění. Dílčí Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na vymezené plochy prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV), ani na již vymezené plochy prostranství veřejných (PV), v rámci kterých je řešena dopravní obsluha zastavěného území nebo je navržena dopravní obsluha zastavitelných ploch.

E.13) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A NÁVRH ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na koncepci uspořádání krajiny. Platným Územním plánem Tichá jsou vymezeny v krajině (tj. mimo zastavěné území a zastavitelné plochy) plochy:

- smíšené nezastavěného území (SN),
- lesní (L),
- zemědělské (Z),
- vodní a vodohospodářské (VV),
- plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES).

Ochrana výše uvedených ploch před nežádoucími vlivy a snižováním jejich ekologické stability a krajinnotvorného významu je stanovena podmínkami využívání ploch v oddíle F textové části I.A územního plánu.

Zastavitelná plocha smíšená obytná vymezená Změnou č. 2 označená 2/Z3 a plocha zemědělská – zahrada (ZZ) označená 2/Z6 jsou vymezeny na plochách zemědělských (Z) a představují zábor zemědělské půdy. Pouze plocha smíšená obytná označená 2/Z2 je vymezena v zastavěném území na plochách zemědělských – zahrad.

E.14) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na vymezený územní systém ekologické stability vymezený platným Územním plánem Tichá, tj. Územním plánem Tichá po Změně č. 1.

Územní systém ekologické stability byl upraven do souladu s Aktualizací č. 1 ZÚR MSK Změnou č. 1 územního plánu.

Aktualizace č. 5 ZÚR MSK se netýká správního území obce Tichá ani jejího blízkého okolí.

E.15) PROSTUPNOST KRAJINY

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají zásadní vliv na zhoršení prostupnosti krajinou. Jde o plochy vymezené pro 2 rodinné domy a jednu zahradu související se stavbou rodinného domu

E.16) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Platným Územním plánem Tichá ani jeho **Změnou č. 2** nejsou navržena protierození opatření pomocí technických opatření.

Erozi větrem je možno snížit výsadbou alejí, stromořadí a zelených pásů podél komunikací, vodních toků apod. vzhledem k tomu, že vzrostlá zeď dokáže plnit funkci větrolamu a měnit směr větru. Územním plánem nejsou předjíhány plochy, na kterých bude tato výsadba provedena a připouští se její realizace dle potřeby.

Dále je nezbytné dodržovat správné postupy při obhospodařování zemědělských pozemků, aby se minimalizovalo smývání půdy při přívalových a dlouhotrvajících deštích. Způsob obhospodařování zemědělských pozemků však nelze ovlivnit územním plánem.

Protierození funkci v území bude mít také výsadba zeleně na dosud nefunkčních částech územního systému ekologické stability, zároveň dojde také ke zlepšení retenčních schopností krajiny.

U protierození opatření ve vazbě na odtok srážkových vod lze obecně konstatovat, že efektivní návrh systémů protierození ochrany musí spočívat v zachycení povrchově odtékající vody na chráněném pozemku, převedení co největší části povrchového odtoku na vsak do půdního profilu a snížení rychlosti odtékající vody. Z hlediska finančního je nutné při návrhu protierození opatření postupovat od finančně i realizačně nejjednodušších organizačních a agrotechnických opatření k opatřením technického charakteru.

Srážková činnost, povrchový odtok a absence protierození opatření přispívají ke zvýšenému zanášení koryt vodních toků, postupnému zmenšování průtočného profilu a tím ohrožení zástavby v blízkosti vodního toku. Odnos zemědělsky obhospodařované půdy, často chemicky ošetřené, má negativní vliv na kvalitu vod ve vodních tocích.

E.17) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 2 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření.

Záplavového území pro vodní toky Lubina a Tichávka bylo aktualizováno Změnou č. 1 územního plánu:

Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22. 7. 2011, č. j. MSK 61439/2011.

v ř. km 0,000 – 3,000 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03,

v ř. km 3,000 – 5,900 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010,

v ř. km 5,900 – 11,345 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03.

E.18) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na koncepci využívání volné krajiny k rekreaci stanovenou platným územním plánem.

Pro potřebu územního plánu je jako krajina vnímána část správního území obce vně vymezeného zastavěného území a zastavitelných ploch. V krajině převládají přírodní prvky nad prvky stavebně – technickými.

Rekreační využívání krajiny je závislé na typu krajiny a její prostupnosti. Důležitou roli má členitost terénu, rozsah lesní zeleně a ostatní trvalé vegetace, jako jsou např. zahrady a sady, travní porosty, břehová zeleň, solitérní stromy apod., dále vodní plochy, drobná architektura v krajině, např. kapličky, vyhlídky, rozhledny, a jiné místní zajímavosti a památky.

Řešení platného Územního plánu Tichá předpokládá využívání krajiny především k pěší turistice, cykloturistice, případně i k vyjížděnkám na koních. Jde o sportovně-rekreační aktivity, které nemají negativní vliv na krajinu.

Změnou č. 2 se nestanovují nové podmínky pro rekreační využívání krajiny.

E.19) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Platným Územním plánem Tichá ani jeho **Změnou č. 2** není vymezena plocha pro těžbu nerostů (plocha pro dobývání ložisek nerostných surovin) ve smyslu § 18 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, tj. plocha, která by vymezovala konkrétní lokalitu pro těžební činnost a úpravu nerostů.

Plochy těžby nerostů se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro hospodárné využívání nerostů a pro ochranu životního prostředí při těžební činnosti a úpravě nerostů. Plochy těžby nerostů zahrnují zpravidla pozemky povrchových dolů, lomů a pískoven, pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a odpadů, kterými jsou výsypky, odvaly a kaliště, dále pozemky rekultivací a pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu.

Hranice ložisek nerostných surovin byly vymezeny Územním plánem Tichá a jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese.

Zejména je nutno respektovat ochranu dobývacích prostorů v souladu se zákonem č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Na území obce Tichá jde o dosud netěžený dobývací prostor Trojanovice, ev. č. 20072, se surovinou černé uhlí a současně těžený dobývací prostor Tichá, ev. č. 40038.

Vzhledem k tomu, že jde o hlubinnou těžbu, případné umístění budoucích staveb se bude řídit ustanovením §§ 18 a 19 horního zákona.

E.20) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Dílčí změny v území řešené **Změnou č. 2** nemají vliv na veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená platným územním plánem.

V textové části Územního plánu Tichá po Změně č. 1 (platného ÚP), kapitole G jsou vyjmenovány veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro realizaci těchto staveb a opatření, omezit nebo odejmout podle § 170 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

Podmínky pro vyvlastnění, principy náhrady a vyvlastňovací řízení upravuje samostatně zákon o vyvlastnění (zákon č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě).

Grafické zobrazení těchto staveb je provedeno ve výkrese 6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

E.21) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Platným Územním plánem Tichá ani jeho **Změnou č. 2** nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

E.22) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Platným Územním plánem Tichá ani jeho **Změnou č. 2** nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odstavce 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů.

E.23) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

Změnou č. 1 Územního plánu Tichá byly do ploch územních rezerv s označením 1/R.. přearazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených v územním plánu Z60 (1/R1), Z81 (1/R7), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z92 (1/R10), Z94 (1/R4), Z95 (1/R6), Z98 (1/R8), Z99 (1/R9) a zastavitelná plocha výroby a skladování označená Z85 (1/R3).

Důvodem přearazení do ploch územních rezerv bylo, že tyto plochy, případně části těchto ploch, nebyly od doby vydání ÚP Tichá využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá. Vzhledem k převisu nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných a požadavků na výstavbu bytů na pozemcích, které nejsou v územním plánu vymezeny jako plochy stabilizované nebo zastavitelné, bylo na pracovních schůzkách rozhodnuto o přearazení těchto ploch do ploch rezervních.

Vzhledem k tomu, že v plochách územních rezerv nelze nepřipustit žádnou novou výstavbu, bylo požádáno některými vlastníky pozemků o navrácení části ploch územních rezerv do ploch zastavitelných v rámci **Změny č. 2** územního plánu.

Jde o část územní rezervy označené 1/R2, kde Změnou č. 2 vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) 2/Z3 v návaznosti na zastavitelnou plochu Z83 pro stavbu jednoho rodinného domu. Zbývající část územní rezervy 1/R2 o výměře 5,50 ha je ponechána beze změny.

E.24) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č. 2 nejsou vymezeny nové zastavitelné plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

E.25) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

ÚP Tichá nejsou vymezeny architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

**F) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

Změnou č. 2 Územního plánu Tichá bylo v celém správním území obce Tichá prověřeno využití zastavěného území při zpracování Změny č. 2. Zastavitelné plochy nebo části zastavitelných ploch, které již byly zastavěny nebo přiřazeny ke stabilizovaným plochám s ohledem na skutečnost, že jde o proluky obklopené stabilizovanou zástavbou splňující požadavky § 58 stavebního zákona, vymezeny v grafické části Změny č. 2 jako plochy stavu. Současně byla upravena hranice zastavěného území a zastavitelných ploch, které byly zastavěny pouze z části.

Tabulka zastavitelných ploch ÚP Tichá - aktualizace k 1. 11. 2020

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Stav využití	Výměra v ha	Zastavěno/vyřazeno Změnou č. 2 (v ha)	Zůstává k zastav. (v ha)
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,54	0,00	0,54
Z4	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,93	0,00	0,93
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,23	0,00	0,23
Z9	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,87	0,00	0,87
Z10	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		1,18	0,00	1,18
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,62	0,00	1,62
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,48	0,00	0,48
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,23	0,00	0,23
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,19	0,00	0,19
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,33	0,00	0,33
Z22	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,64	0,00	0,64
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		1,75	0,00	1,75
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,26	0,00	0,26
Z25	plocha smíšená obytná (SO)		0,29	0,00	0,29
Z26	plocha smíšená obytná (SO)		0,19	0,00	0,19
Z28	plocha smíšená obytná (SO)		0,40	0,00	0,40
Z29	plocha smíšená obytná (SO)		0,97	0,00	0,97
Z30	plocha smíšená obytná (SO)		0,28	0,00	0,28
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,35	0,00	0,35
Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,22	0,00	0,22
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		2,85	0,00	2,85
Z39	plocha výroby a skladování (VS)		1,38	0,00	1,38
Z41	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)		1,54	0,00	1,54
Z46	plocha občanského vybavení (OV)		1,38	0,00	1,38
Z47	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěno	0,15	0,15	0,00
Z48	plocha smíšená obytná (SO)		0,22	0,00	0,22
Z49	plocha smíšená obytná (SO)	proluka + zahrady v zastavěném úz.	0,26	0,26	0,00

Z50	plocha smíšená obytná (SO)	proluka + zahrady v zastavěném úz.	0,24	0,24	0,00
Z51	plocha smíšená obytná (SO)		0,27	0,00	0,27
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,67	0,00	0,67
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,48	0,00	0,48
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,30	0,00	0,30
Z55	plocha smíšená obytná (SO)		0,55	0,00	0,55
Z57	plocha smíšená obytná (SO)		0,51	0,00	0,51
Z58	plocha smíšená obytná (SO)		0,69	0,00	0,69
Z59A	plocha smíšená obytná (SO)		0,39	0,00	0,39
Z59B	plocha smíšená obytná (SO)		0,16	0,00	0,16
Z60	plocha smíšená obytná (SO)		1,87	0,00	1,87
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,77	0,00	0,77
Z62	plocha smíšená obytná (SO)		0,82	0,00	0,82
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,54	0,00	0,54
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,26	0,00	0,26
Z66	plocha smíšená obytná (SO)		0,30	0,00	0,30
Z69	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,21	0,00	0,21
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,48	0,00	0,48
Z72	plocha smíšená obytná (SO)	přiřazeno k RD	0,99	0,12	0,87
Z73	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	1,05	0,08	0,97
Z74	plocha smíšená obytná (SO)		0,18	0,00	0,18
Z76	plocha smíšená obytná (SO)		0,23	0,00	0,23
Z77	plocha smíšená obytná (SO)		0,39	0,00	0,39
Z81A	plocha smíšená obytná (SO)		0,32	0,00	0,32
Z81B	plocha smíšená obytná (SO)		0,30	0,00	0,30
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,31	0,00	0,31
Z83	plocha smíšená obytná (SO)		5,42	0,00	5,42
Z84	plocha výroby a skladování (VS)		3,20	0,00	3,20
Z87	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,70	0,00	0,70
Z88	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,29	0,00	0,29
Z89	plocha smíšená obytná (SO)		0,47	0,00	0,47
Z90	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,47	0,00	0,47
Z93	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	1,00	0,20	0,80
Z94	plocha smíšená obytná (SO)		1,26	0,00	1,26
Z95	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	8,22	1,38	6,84
Z96	plocha občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	část zastavěna	0,50	0,00	0,50
Z97	plocha smíšená obytná (SO)		0,51	0,20	0,31
Z98	plocha smíšená obytná (SO)		0,57	0,00	0,57
Z99	plocha smíšená obytná (SO)		0,90	0,00	0,90
Z100	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	2,27	0,26	2,01
Z101	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna	0,51	0,24	0,27

Z103	plocha smíšená obytná (SO)		1,29	0,00	1,29
Z105	plocha smíšená obytná (SO)		0,43	0,00	0,43
Z106A	plocha smíšená obytná (SO)	část zastavěna + proluky	0,50	0,50	0,00
Z106B	plocha smíšená obytná (SO)		0,31	0,31	0,00
Z106C	plocha smíšená obytná (SO)		0,80	0,80	0,00
Z107	plocha smíšená obytná (SO)		0,47	0,00	0,47
Z108	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0,00	0,12
Z109	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,24	0,00	0,24
Z110	plocha smíšená obytná (SO)		0,56	0,00	0,56
Z111	plocha smíšená obytná (SO)		0,12	0,00	0,12
Z112	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,27	0,00	0,27
Z113	plocha smíšená obytná (SO)		0,22	0,00	0,22
Z117	plocha smíšená obytná (SO)		0,38	0,00	0,38
Z118	plocha smíšená obytná (SO)		0,23	0,00	0,23
Z119A	plocha smíšená obytná (SO)		0,86	0,00	0,86
Z119B	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,14	0,14	0,00
Z120	plocha smíšená obytná (SO)		1,35	0,00	1,35
PV1	plocha veřejného prostranství		0,14	0,00	0,14
PV2	plocha veřejného prostranství		0,17	0,00	0,17
PV3	plocha veřejného prostranství		0,10	0,00	0,10
PV4	plocha veřejného prostranství		0,02	0,00	0,02
PV5	plocha veřejného prostranství		0,06	0,00	0,06
PV6	plocha veřejného prostranství		0,12	0,00	0,12
PV8	plocha veřejného prostranství		0,13	0,00	0,13
PV9	plocha veřejného prostranství		0,02	0,00	0,02
PV10	plocha veřejného prostranství		0,12	0,00	0,12
PV11	plocha veřejného prostranství		0,13	0,00	0,13
PV12	plocha veřejného prostranství		0,12	0,00	0,12
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,26	0,00	0,26
1/Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,91	0,00	0,91
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)	zastavěna	0,12	0,12	0,00
1/Z5	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,08	0,00	0,08
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,10	0,00	0,10
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,83	0,00	0,83
1/Z10	plocha smíšená obytná (SO)		0,05	0,00	0,05
1/Z11	plocha smíšená obytná (SO)		0,18	0,00	0,18
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,14	0,00	0,14
1/Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,23	0,00	0,23
1/Z14	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,07	0,00	0,07
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,13	0,00	0,13
1/Z18	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		5,30	0,00	5,30

1/Z19	plocha dopravní infrastruktury silniční (DS)		21,80	0,00	21,80
1/Z20	komunikací (K)		0,09	0,00	0,09
1/Z21	komunikací (K)		0,80	0,00	0,80
1/Z22	komunikací (K)		0,12	0,00	0,12
1/Z23	komunikací (K)		0,78	0,00	0,78
1/Z24	komunikací (K)		0,17	0,00	0,17
1/Z26	občanského vybavení (OV)		0,10	0,00	0,10
1/Z27	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,66	0,00	0,66
1/Z28	plocha zemědělská – zahrada (ZZ)		0,13	0,00	0,13
1/PV1	plocha prostranství veřejného (PV)		0,07	0,00	0,07
Celkem			100,46	5,00	95,46

Plochy - způsob využití	Výměra v ha	Zastavěno/ proluky (v ha)	Zůstává k zastav. (v ha)
Plochy smíšené obytné (SO)	56,74	5,00	51,74
Plochy občanského vybavení (OV)	1,48	0,00	1,48
Plochy občanského vybavení – sportovních zařízení (OS)	2,04	0,00	2,04
Plochy výroby a skladování (VS)	3,20	0,00	3,20
Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)	6,74	0,00	6,74
Plochy veřejných prostranství (PV)	1,20	0,00	1,20
Plochy komunikací (K)	1,96	0,00	1,96
Plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)	27,10	0,00	27,1
Celkem	100,46	5,00	95,46

Změnou č. 2 je vymezeno celkem 0,30 ha zastavitelných ploch smíšených obytných.

Celkem je platným územním plánem a jeho Změnou č. 2 vymezeno 52,04 ha ploch smíšených obytných (tj. 51,74 ha zůstává k zastavění z ÚP Tichá – viz tabulka výše, Změnou č. 2 je vymezeno 0,30 ha).

Podle demografického rozboru (údajů ČSÚ) bylo od roku 2008 do roku 2019 v obci Tichá realizováno 89 bytů (průměrně je realizováno 7,4 bytů/rok). Průměrná výměra na 1 byt (rodinný dům) je cca 1500 m².

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území po redukci na úroveň koupěschopné poptávky, ale současně se zohledněním širší poptávky je reálný předpoklad výstavby 75 nových bytů do r. 2030.

Tab. Bilance počtu obyvatel a bytů v řešeném území

rok	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů do r. 2030
	2019	2030	2018	2030	
Obec Tichá	1817	1950	625	675	25

	Nových bytů do r. 2030				
	v bytových domech (BD)	v rodinných domech (RD)	plocha [ha] bez převisu nabídky		se 40% převisem nabídky
			BD	RD	
Obec Tichá	0	75	0	11,25	15,75

Územním plánem jsou pro bytovou výstavbu vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné (SO). V úvahu je ale nutno vzít, že v těchto plochách mohou být realizovány také stavby a zařízení související s funkcí bydlení (viz oddíl F textové části I.A. Územního plánu Tichá). Vymezení zastavitelných ploch vyplývá z nedostatku vhodných proluk v zastavěném území, které by pokryly potřebu výstavby nových bytů dle demografického rozboru, a to z důvodu hustoty stávající zástavby, případně dopravní nepřístupnosti pozemku, nevhodné konfigurace terénu, apod.

Celkem je platným Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 2 vymezeno 52,04 ha ploch smíšených obytných, z toho se předpokládá, že pro bytovou výstavbu bude využito 70 % těchto ploch, tj. 36,43 ha. Na zbývajících 30 % ploch smíšených obytných se předpokládá výstavba staveb souvisejících s funkcí bydlení, převážně staveb pro dopravní obsluhu území, dále staveb komerčního charakteru, případně realizace dalších staveb veřejných prostranství apod.

Podle demografického rozboru je potřeba 11,25 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů při předpokladu 1500 m² na rodinný dům. S doporučeným 40% převisem nabídky by mělo být územním plánem vymezeno 15,75 ha zastavitelných ploch smíšených obytných pro výstavbu bytů (rodinných domů).

Tab.: Zastavitelné plochy smíšené obytné vymezené Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1 – odhad počtu bytů

Zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) v obci	Doporučená výměra bez převisu nabídky (v ha)	Výměra v ha zastav. ploch SO v ÚP	Předpoklad využití pro výstavbu bytů (% = ha)	Převis nabídky ploch (ha = %)
Tichá	11,25 ha / 75 RD	52,04	70 % = 36,43 ha	25,18 ha = 223 %

	Předpoklad nových rodinných domů (bytů) na vymezených zastavitelných plochách SO při 1500 m ² / 1 RD (byt)	převis nabídky počtu bytů – rodinných domů na zastavitelných plochách SO nad demografickým odhadem
Tichá	36,43 ha = 243 RD	243 RD = 223 %

Převis nabídky ploch pro výstavbu rodinných domů (bytů) je vyšší než doporučený převis demografickým rozbohem. Převis nabídky je nezbytný vzhledem k tomu, že jsou některé zastavitelné plochy navržené ÚP Tichá nevyužitelné s ohledem na majetkoprávní vztahy nebo dosud nevybudovanou technickou infrastrukturu.

Dořešení dopravní a technické infrastruktury pro některé zastavitelné pozemky je záležitostí dlouhodobou. V případě, že dopravní obsluha pro některé zastavitelné plochy nebude realizovatelná ani v následujících letech, bude na zastupitelstvu obce, zda v rámci některé následující změny územního plánu tyto plochy nedoporučí k vyřazení ze zastavitelných ploch nebo jejich přearování do územních rezerv. Také může zastupitelstvo obce uplatnit § 102

stavebního zákona, a zastavitelné plochy, které nebyly využity pro výstavbu nejméně po dobu 5 let od nabytí účinnosti územního plánu nebo jeho změny a nebyly na ně prokazatelně vynaloženy investice např. koupí pozemku jako stavebního, zpracování projektové dokumentace apod., z územního plánu bez náhrady vlastníkovvi vyřadit. Toto lze ale provést pouze změnou územního plánu nebo při zpracování nového územního plánu.

Změnou č. 2 jsou vymezeny pouze dvě zastavitelné plochy smíšené obytné pro výstavbu 2 rodinných domů.

Zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z2 o rozloze 0,10 ha je vymezena v zastavěném území, v souvislé zástavbě situované v severní části obce. Část pozemků požadovaných ke změně způsobu využití na plochy smíšené obytné a situované ve stanoveném záplavovém území vodního toku Tichávky je ponechána jako plochy zemědělské – zahrady (ZZ).

Zastavitelná plocha smíšená obytná označená 2/Z3 o rozloze 0,20 ha je vymezena v jihozápadní části obce, na hranici s Frenštátem pod Radhoštěm, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou Z83. Územním plánem Tichá byla tato plocha vymezena jako součást plochy Z83, Změnou č. 1 byla východní část plochy Z83 přeřazena do územní rezervy označené 1/R2. Změnou č. 2 je navrženo vyčlenit z územní rezervy 1/R2 pozemek pro stavbu jednoho rodinného domu a vymežit ho jako zastavitelnou plochu smíšenou obytnou.

Zastavitelná plocha zemědělská – zahrada (ZZ) je vymezena v jihovýchodní části území obce, v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z17, která je připravena k realizaci stavby rodinného domu. Vymezení plochy zemědělské – zahrady souvisí s realizací stavby RD.

Vzhledem k tomu, že od doby zpracování a vydání Změny č. 1 ÚP Tichá v roce 2019 bylo využito 5 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, vymezení dvou zastavitelných ploch smíšených obytných o výměře 0,30 ha nemá významný vliv na převis nabídky ploch pro výstavbu bytů vytvořený platným územním plánem.

Zastupitelstvo obce Tichá významným způsobem podporuje zájem obyvatel o trvalé bydlení v obci a využívání vymezených zastavitelných ploch pro výstavbu bytů. Lze konstatovat, že se pomocí aktivní politiky v oblasti bytové výstavby daří zvyšovat počet obyvatel v obci a také udržovat příznivou věkovou strukturu obyvatel.

Důvodem zájmů o novou výstavbu v obci je, mimo jiné, dobrá časová dostupnost větších měst s nadmístní občanskou vybaveností, pracovními příležitostmi, kvalitní přírodní prostředí, atraktivní bydlení v podhůří Beskyd a až na výjimky poměrně dobré zabezpečení zastavitelných ploch v oblasti dopravní a technické infrastruktury, vzhledem k tomu, že naprostá většina zastavitelných ploch je vymezena podél stávajících komunikací, podél kterých (případně ve kterých) jsou již vybudovány sítě technické infrastruktury.

G) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, dále podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon) a v souladu se Společným metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – duben 2018

Využití ploch nezastavěných a nedostatečně využitých pozemků v zastavěném území

Viz kapitola F. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využití zemědělské půdy na nezastavěných částech stavebních pozemků a enkláv zemědělské půdy v zastavěném území obce

V zastavěném území sídla Tichá převládá zástavba rodinnými domy a usedlostmi, z nichž je část využívána k rodinné rekreaci. Tyto plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné. Nezastavěné části stavebních pozemků jsou převážně využívány jako zahrady pro pěstování zemědělských plodin pro vlastní potřebu, chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu nebo jako zatravněné plochy pro relaxaci obyvatel obytných objektů.

Pozemky zemědělské půdy o drobných výměrách, které nejsou využívány jako odpočinkové plochy nebo zahrady a nejsou ani pod společným oplocením s obytnými objekty jsou převážně zarostlé vzrostlými stromy, i když jde o tzv. trvalé travní porosty. Zpravidla jde o břehové porosty nebo o pozemky obtížně využitelné k zástavbě s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístupnost.

Nezastavěné části stavebních pozemků ve výrobních areálech, které jsou vymezeny jako plochy výroby a skladování, jsou zpravidla využívány jako plochy manipulační.

Využití ploch získaných odstraněním budov a zařízení a využití stavebních proluk

Platným Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 2 nejsou navrženy budovy a zařízení k odstranění.

Stavební prolukou se rozumí, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů), soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 58 odst. 2 písm. a (zastavěné stavební pozemky) nebo c (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební proluky jsou převážně součástí zastavěného území stejně jako zastavěné stavební pozemky, pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky

zastavěného území, veřejná prostranství a další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území.

V zastavěném území není, s ohledem na konfiguraci terénu a dopravní přístup k dosud nezastavěným pozemkům, dostatek vhodných proluk k zástavbě pro bydlení nebo stavby pro podnikání, které by bylo možné s ohledem na provozovanou činnost umístit mezi obytnou a rekreační zástavbou.

Využití ploch, které byly pro potřeby rozvoje sídel orgánem ochrany ZPF již odsouhlaseny v dosavadní schválené dokumentaci

Změnou č. 1 Územního plánu Tichá byly do ploch územních rezerv s označením 1/R.. přerazeny části zastavitelných ploch smíšených obytných označených v územním plánu Z60 (1/R1), Z81 (1/R7), Z83 (1/R2), Z86 (1/R5), Z92 (1/R10), Z94 (1/R4), Z95 (1/R6), Z98 (1/R8), Z99 (1/R9) a zastavitelná plocha výroby a skladování označená Z85 (1/R3).

Důvodem přerazení do ploch územních rezerv bylo, že tyto plochy, případně části těchto ploch, nebyly od doby vydání ÚP Tichá využity pro výstavbu ani nabídnuty k prodeji zájemcům o výstavbu v obci Tichá.

Změnou č. 2 je navrženo vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné označené 2/Z3 o výměře 0,20 ha na části plochy územní rezervy označené 1/R2.

Důsledky navrhovaného řešení na uspořádání ploch ZPF, kterým by měla být, s ohledem na § 2 zákona č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, co nejméně narušena původní krajina a její funkce

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nebudou mít významný vliv na životní prostředí, původní krajinu a její funkce. Změnou č. 2 jsou vymezeny celkem tři zastavitelné plochy, z toho dvě plochy smíšené obytné pro výstavbu 2 rodinných domů a jedna plocha zemědělská – zahrad. Jde pozemky o menších výměrách.

Ovlivnění hydrologických a odtokových poměrů a stávajících melioračních zařízení v území

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny na odvodněných pozemcích. Stávající hydrologické a odtokové poměry nebudou zásadním způsobem ovlivněny nebo narušeny.

Síť zemědělských účelových komunikací, které by měly být v maximální míře zachovány

Navrženým řešením Změnou č. 2 nedochází k narušení sítě účelových komunikací.

Další údaje o řešeném území prokazující nezbytnost požadavku na odnětí zemědělské půdy

Zdůvodnění přijatého řešení je podrobně popsáno v podkapitolách E.1) až E.25) kapitoly E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

Vedení směrových a liniových staveb ve vztahu k možnému eroznímu ohrožení a pozemkovým úpravám

Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy nebo koridory pro liniové stavby.

Pro k. ú. Tichá na Moravě nebyly ukončeny ani zahájeny komplexní pozemkové úpravy.

<http://eagri.cz/public/app/eagriapp/PU/Prehled/>

G.1) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhu zemědělských pozemků s určením BPEJ.

Pro podrobnější určení kvality jsou BPEJ zařazeny do třídy ochrany zemědělských pozemků I až V.

G.2) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je 0,30 ha, z toho je 0,30 ha zemědělských pozemků.

Tab.: Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
SO	Plochy smíšené obytné	0,30	0,30
Zastavitelné plochy celkem		0,30	0,30

pozemky navržené k záboru nejsou odvodněny.

Změna druhů pozemků

na zahrady – 0,12 ha (plocha označená 2/Z6).

Změna způsobu využití zastavitelných ploch vymezených platným ÚP Tichá není Změnou č. 2 navržena.

Plochy přestavby

nejsou Změnou č. 2 vymezeny.

G.3) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚSES

Změnou č. 2 se vymezení pozemků pro územní systém ekologické stability nemění.

POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Změnou č. 2 jsou navrženy zastavitelné plochy smíšené obytné, na kterých se předpokládá realizace rodinných domů a staveb souvisejících s funkcí bydlení. Vzhledem k tomu, že jsou pro zástavbu vymezeny pozemky menšího rozsahu, navazující na zastavěné území, nedojde k většímu zásahu do organizace zemědělského půdního fondu a zhoršení podmínek pro její obhospodařování.

Zemědělské pozemky navržené k záboru Změnou č. 2 jsou ve IV. a V. třídě ochrany.

Označení plochy	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zeměděl. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
2/Z2	SO	0,10					0,10			ne		
2/Z3	SO	0,20				0,20				ne		
Celkem	SO	0,30				0,20	0,10					
Celkem zastavitelné plochy		0,30				0,30	0,10					

G.4) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nevyvolávají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa.

H) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚP TICHÁ PODLE § 53 Odst. 4 STAVEBNÍHO ZÁKONA

H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Politika územního rozvoje ČR (PÚR ČR), ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 17. 8. 2020 č. 833 (nabytí účinnosti 11. 9. 2020).

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 4 byla schválena usnesením vlády České republiky ze dne 12. července 2021 č. 618 a nabyla účinnosti dne 1. 9. 2021.

PÚR ČR určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR, tj. územní rozvoj. Účelem je koordinace územně plánovací činnosti krajů a obcí zejména v oblasti dopravní a technické infrastruktury republikového významu, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanoví požadavky a podmínky pro naplňování úkolů územního plánování, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti a stanovuje koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu.

Z PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1- 5:

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Územní plán Tichá v platném znění stanovením podmínek pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na ochranu přírodních, civilizačních nebo kulturních hodnot území. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné a jedna plocha zemědělská – zahrada.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území, a to zejména zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků, maloplošného chráněného území Travertinové kaskády, přírodního parku Podbeskydí apod.

Vymezené zastavitelné plochy nemají významný vliv na urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani na kulturní krajinu.

Změnou č. 2 jsou v Koordinačním výkresy vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných

druhů velkých savců – migračních koridorů a v severozápadní části území je vymezeno kritické místo biotopu. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity uprostřed jádrového území.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné a jedna plocha zemědělská – zahrada. Plochy smíšené obytné jsou vymezeny o menších výměrách na pozemcích ve IV. a V. třídě ochrany. Podrobněji viz Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Tichá, kapitola G. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa tohoto odůvodnění

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V obci Tichá nejsou lokality, kde by mohlo docházet k prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

Návrhem ploch smíšených obytných pro rozvoj bytové výstavby je podpořen stabilní vývoj počtu obyvatel v území a možnost zachování mezigeneračních rodinných vazeb v území.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Platný Územní plán Tichá i jeho Změna č. 2 stanovuje koncepci rozvoje obce komplexně a nepreferuje žádná jednostranná hlediska a požadavky. Stanovená koncepce je zaměřena především na rozvoj obytné výstavby, stabilizaci a rozvoj ploch občanského vybavení i výrobních areálů. Současně s vymezením zastavitelných ploch je řešena dopravní obsluha území a rozvoj technické infrastruktury.

(16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu, vychází z principu integrovaného rozvoje území a všech jeho funkcí, zejména funkce obytné, částečné funkce rekreační, výrobní a funkce dopravní. Změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje území stanovenou územním plánem. Změnou č. 2 jsou vymezeny plochy pro výstavbu 2 rodinných domů. Vyhodnocena je možnost dopravní obsluhy těchto ploch a napojení na technickou infrastrukturu. Podrobněji viz kapitola E) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí, zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Platný Územní plán Tichá stabilizuje v území plochy výrobních areálů související

s výrobními aktivitami v plochách výroby a skladování (VS). Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 územního plánu nemohou mít vliv na hospodářské změny v území. Změnou č. 2 se nevymezují plochy pro výrobní aktivity v území, ani se plochy výroby vymezené územním plánem neruší.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Obec Tichá je venkovským sídlem, které plní především funkci obytnou. V obci je základní občanské vybavení. Širší nabídku zařízení občanského vybavení a pracovních příležitostí poskytují obyvatelům obce zejména blízká města Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice. Změnou č. 2 se tato koncepce nemění.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč. území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou navrženy plochy přestavby, na území obce nejsou opuštěné areály. Stávající výrobní areály jsou využívány k výrobním aktivitám.

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu; vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systému ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny; v rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Převážnou většinu zastavitelných ploch, vymezených platným Územním plánem Tichá i jeho Změnou č. 2, tvoří plochy smíšené obytné, které jsou v naprosté většině vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území a jsou prioritně určeny pro nízkopodlažní zástavbu, která nemůže významným způsobem ovlivnit charakter krajiny.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou navrženy rozvojové záměry, které by mohly mít vliv na zhoršení prostupnosti krajiny.

Migrační propustnost krajiny pro volně žijící živočichy je podpořena vymezením ploch přírodních - územního systému ekologické stability.

Změnou č. 2 jsou v Koordinačním výkresy vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů a v severozápadní části území je vymezeno kritické místo biotopu. (viz priorita 14)

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Platným Územním plánem Tichá jsou stanoveny podmínky pro využívání ploch v krajině. Změnou č. 1 nejsou navrženy změny v území, které by významným způsobem negativně poznamenaly krajinu. Nenáročná forma krátkodobé rekreace jsou v krajině přípustné, jde zejména o turistiku apod. Viz textová část I.A, oddíl F. Změnou č. 2 se podmínky pro rekreační využívání krajiny nemění. Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro rozvoj lesních porostů.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy udržitelného cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožní celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Platný Územní plán Tichá připouští realizaci cyklostezek, stezek pro chodce, hipostepek a nezbytných komunikací v krajině v souladu s podmínkami stanovenými pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využívání kdekoli v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tyto komunikace vymezeny v grafické části. Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umístění dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I. třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic i. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které zhoršovaly prostupnost krajinou. Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy nebo koridory pro liniové stavby.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny zastavitelné plochy v ochranných pásmech silnic procházejících územím obce.

(24) *Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).*

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné a jedna plocha zemědělská – zahrada. V kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby je popsána možná dopravní obsluha zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 a možnost napojení na technickou infrastrukturu.

(24a) *Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.*

Změnou č. 2 nejsou navrženy plochy pro realizaci záměrů, které by zhoršovaly životní prostředí v obci.

(25) *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.*

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Změnou č. 2 není navržena ochrana před povodněmi pomocí technických opatření ani nejsou vymezeny plochy pro realizaci protipovodňových opatření; realizace mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu je v odůvodněných případech přípustná kdekoli v území dle potřeby. Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

(26) *Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.*

Do správního území obce Tichá zasahuje stanovené záplavové území Tichávky a Lubiny

včetně aktivních zón záplavového území.

Změnou č. 2 nejsou ve stanovém záplavovém území navrženy zastavitelné plochy.

(27) *Vytvářet podmínky pro koordinované umístění veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.*

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastřů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje.

(28) *Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území, v dlouhodobém horizontu, a nároky na veřejnou infrastrukturu včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.*

Územním plánem je navržen rozvoj technické infrastruktury zejména z oblasti zásobování pitnou vodou, likvidace splaškových vod a zásobování energiemi ve vazbě na vymezené zastavitelné plochy. Zároveň je pro zastavitelné plochy řešena dopravní obsluha území a zabezpečení prostupnosti zastavěným územím vymezením ploch komunikací.

Území obce Tichá je dobře dopravně přístupné. Územím prochází silnice I/58, která propojuje blízká města Kopřivnici a Frenštát pod Radhoštěm.

Změnou č. 2 se koncepce dopravní a technické infrastruktury nemění.

(29) *Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.*

Integrovaný dopravní systém (IDS) je systém dopravní obsluhy určitého uceleného území veřejnou dopravou, zahrnující více druhů dopravy (např. městskou, regionální, železniční apod.) nebo linky více dopravců, jestliže jsou cestující v rámci tohoto systému přepravováni podle jednotných přepravních a tarifních podmínek.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím celkem autobusových zastávek.

Územní plán nenavrhuje pro potřeby autobusové dopravy žádná zvláštní opatření, nové autobusové zastávky je přípustné realizovat v plochách dopravní infrastruktury silniční, a to včetně autobusových zálivů a krytých přístřešků.

Vazba na hromadnou dopravu osob po železnici je pro řešené území zajištěna prostřednictvím

železniční stanice ve Frenštátě pod Radhoštěm.
Změnou č. 2 se podmínky pro dopravní obsluhu území nemění.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti.

V obci je vybudován obecní vodovod. Z přívaděče OOV Nová Ves - Frenštát - Kopřivnice je gravitační přívod do vodojemu Tichá. Z této akumulace 250 m³ je provedena rozvodná síť v obci. Akumulace ve vodojemu slouží pouze pro souvislou zástavbu situovanou v severní části správního území obce. Místní část Žuchov pod kopcem Tížová je zásobována z OOV rozvody přímo odbočením z přívaděče Nová Ves - Frenštát - Kopřivnice přes redukční ventil. Pitnou vodou je zásobena pouze souvislá zástavba obce, v ostatních částech obce jsou obyvatelé zásobováni pitnou vodou z vlastních studní.

V centrální části obce Tichá je vybudována jednotná kanalizace, která odvádí odpadní vody na stávající mechanicko-biologickou ČOV. V lokalitě s rodinnými domy poblíž hřiště je vybudována kanalizace oddílná. Splašková kanalizace je zaústěná na stávající ČOV, dešťová kanalizace je zaústěná do vodního toku Tichávka. Do Tichávky jsou zaústěny i krátké úseky dešťové kanalizace vybudované v souvislé zástavbě.

V kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby je popsána možná dopravní obsluha zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 a možnost napojení na technickou infrastrukturu.

(30) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

Platným územním plánem Tichá je vymezena stabilizovaná plocha výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E). Zastavitelné plochy pro rozvoj decentralizované výroby energie z obnovitelných zdrojů nejsou územním plánem ani jeho Změnou č. 2 vymezeny.

Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Obec Tichá není Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 zařazena do žádné rozvojové oblasti nebo do rozvojové osy.

Specifické oblasti

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – 5 je správní území obce Tichá zařazeno do SOB2 Specifické oblasti Beskydy.

Koridory a plochy dopravní infrastruktury

Na správní území obce Tichá nezasahují plochy a koridory dopravní infrastruktury stanovené v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5.

Koridory a plochy technické infrastruktury

Správním územím obce Tichá prochází vedení VVN 400 kV - VVN 403 Nošovice – Prosenice. V PÚR ČR, ve znění Aktualizací č. 1 - 5 je vymezen koridor s označením E3 pro dvojité vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Územním plánem Tichá je pro zdvojení stávajícího vedení ZVN 400 kV Prosenice - Nošovice (V 403) nebo přestavbu na nové dvojitě vedení vymezen koridor. Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 do vymezeného koridoru nezasahují.

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU MORAVSKOSLEZSKÝM KRAJEM

Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A-ZÚR MSK) byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018 současně s úplným zněním Zásad územního rozvoje Moravskoslezského znění po vydání Aktualizace č.1.

Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 17. 6. 2021 a nabyla účinnosti dne 31. 7. 2021. Aktualizace č. 5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje se netýká správního území obce Tichá ani jejího blízkého okolí.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a 5 (dále A-ZÚR MSK), stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje.

Z A-ZÚR MSK vyplývají pro řešené území následující požadavky:

Z priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území:

4. *Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.*

Změnou č. 2 nejsou vymezeny koridory pro vedení sítí technické infrastruktury. Pro veřejně prospěšnou stavbu E1 (zdvojení vedení Prosenice – Nošovice 400 kV) byl Změnou č. 1 Územního plánu Tichá vymezen koridor v návaznosti na koridor vymezený Změnou č. 3 ÚP Frenštát pod Radhoštěm.

5. *Vytvoření podmínek pro:*

- *rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;*
- *rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*

Změnou č. 2 územního plánu je podpořena rezidenční funkce obce.

6. *V rámci územního rozvoje sídel:*

- *preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. upřednostňovat využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymešováním nových ploch ve volné krajině,*
- *nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kdy by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území,*
- *nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,*
- *preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.*

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné a jedna plocha zemědělská – zahrada, z toho je jedna plocha smíšená obytná (2/Z2) situována v zastavěném území.

Plocha smíšená obytná označená 2/Z3 je vymezena na hranici s Frenštátem pod Radhoštěm. Územním plánem Tichá byla na hranici s Frenštátem pod Radhoštěm vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná Z83, jejíž část byla Změnou č. 1 územního plánu přerazena do ploch územních rezerv (1/R2). Změnou č. 2 je navrženo navrácení jednoho pozemku zpět do ploch zastavitelných. Plocha je označena 2/Z3. Plocha navazuje na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou Z83 na území Tiché a na zastavitelnou plochu bydlení individuálního vymezenou územním plánem na území Frenštátu pod Radhoštěm.

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 nejsou vymezeny v blízkosti silnic. Železnice územím obce neprochází.

Stanovená záplavová území vodních toků Lubiny a Tichávky jsou respektována. Ve stanovených záplavových územích nejsou Změnou č. 2 vymezeny plochy pro rozvoj bydlení nebo výrobních aktivit.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné a jedna plocha zemědělská – zahrada. V kapitole E.4) Vymezení zastavitelných ploch a koridorů, vymezení ploch přestavby je popsána možná dopravní obsluha zastavitelných ploch vymezených Změnou č. 2 a možnost napojení na technickou infrastrukturu.

7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajiny jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

Stanovením podmínek pro rozsah přípustného zastavění pozemků v zastavitelných plochách a v zastavěném území procentem zastavitelnosti jsou vytvořeny podmínky zachování retenčních schopností urbanizované krajiny, tj. pro zadržování, vsakování a využívání dešťových vod.

Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Změnou č. 2 územního plánu nejsou navrženy plochy pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu. Obec Tichá není z hlediska cestovního ruchu obcí cílovou. Územním plánem i jeho Změnou č. 2 jsou respektovány stávající turistické trasy i stávající a navrhované cyklotrasy.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované dopravy.

Základ veřejné dopravy tvoří systém autobusové hromadné dopravy osob, která zajišťuje plošnou obsluhu řešeného území prostřednictvím autobusových zastávek. Nejbližší železniční stanice je ve Frenštáti pod Radhoštěm. Změnou č. 2 se podmínky veřejné dopravy nemění.

11. *Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.*

Územním plánem Tichá jsou vymezeny trasy pro cyklodopravu ve výkrese 3. Doprava. Změnou č. 1 byla navržena aktualizace a doplnění systému cyklistických tras a stezek pro cyklisty (případně i chodce). Změnou č. 2 se tato navržená koncepce nemění.

12. *Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.*

Na území obce Tichá nejsou rekultivované nebo revitalizované plochy s ukončenou rekultivací.

13. *Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření územních podmínek pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů.*

Zákres sítě technické infrastruktury byl aktualizován Změnou č. 1 a Změnou č. 2 bylo prověřeno dle podkladů pro aktualizaci ÚAP 2020, zda nebyly realizovány další sítě technické infrastruktury.

Změnou č. 2 byly prověřeny zejména vazby dopravní a technické infrastruktury a územního systému ekologické stability na územně plánovací dokumentaci sousedících obcí.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy, které by významným způsobem zatěžovaly území emisemi z dopravy nebo výroby.

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro výsadbu veřejné zeleně. Výsadbu veřejné zeleně je přípustné realizovat v plochách smíšených obytných, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – sportovních zařízení aniž by konkrétní plochy byly vymezeny územním plánem.

14. *Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.*

Územní plán Tichá v platném znění stanoví podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití respektuje a chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území.

Dílní změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na ochranu přírodních, civilizačních nebo kulturních hodnot území. Změnou č. 2 jsou vymezeny dvě plochy smíšené obytné a jedna plocha zemědělská – zahrada.

Územním plánem jsou stanoveny podmínky ochrany přírodních hodnot území: zemědělsky obhospodařované půdy, pozemků k plnění funkcí lesa, územního systému ekologické stability, významných krajinných prvků, maloplošného chráněného území Travertinové kaskády, přírodního parku Podbeskydí apod.

Vymezené zastavitelné plochy nemají významný vliv na urbanistickou strukturu území, strukturu osídlení ani na kulturní krajinu.

Změnou č. 2 jsou v Koordinačním výkrese vymezeny biotopy vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců – migračních koridorů a v severozápadní části území je vymezeno kritické místo biotopu. Migrační koridory propojují jádrová území tak, aby umožnily migrační spojení a dlouhodobé přežití populací vybraných druhů velkých savců (vlka obecného, rysa ostrovida, medvěda hnědého a losa evropského). Kritická místa zahrnují území, která jsou součástí migračních koridorů nebo jádrových území, kde je průchodnost biotopu významně omezena, nebo hrozí omezení průchodnosti nebo ztráta konektivity

uprostřed jádrového území.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

V k. ú. Tichá na Moravě na vodním toku Tichávka, byla provedena protipovodňová ochrana dle projektové dokumentace „Úprava Tichávky, Tichá km 3,100 – 5,900“ a to zkapacitněním koryta na Q₂₀ ve dvou úsecích řeky Tichávky. V prvním úseku 3,19 – 3,69 ř. km bylo provedeno snížení nivelity dna toku a rozšíření koryta v březích, v druhém úseku 5,11 – 5,89 byla v části břehu vybudována zídka a opěrná zeď bránící rozlivu.

Změnou č. 2 územního plánu není navržena protipovodňová ochrana pomocí technických opatření.

Změnou č. 2 je respektováno stanovené záplavového území pro vodní tok Lubinu a Tichávku. Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 do stanovených záplavových území nezasahují.

Evidovaná sesuvná území nezasahují do zastavěného území nebo do zastavitelných ploch s výjimkou nově evidovaných sesuvů označených 2 (uklidněný) a 3 (dočasně uklidněný). (viz Koordinační výkres ÚP Tichá). Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 2 do sesuvných území nezasahují.

16. Respektování zájmů obrany státu

Zájmy a limity Ministerstva obrany ČR byly aktualizovány Změnou č. 1 a Změnou č. 2 územního plánu.

16a Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

Viz priorita 15.

16b Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

Na území obce Tichá zasahují chráněná ložisková území, výhradní ložiska a dobývací prostory netěžené černého uhlí.

Hranice ložiskových území a ložisek jsou zakresleny v Koordinačním výkrese.

V roce 1998 byly OKD, a.s. IMGÉ, o. z. vypracovány „Nové podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město.“

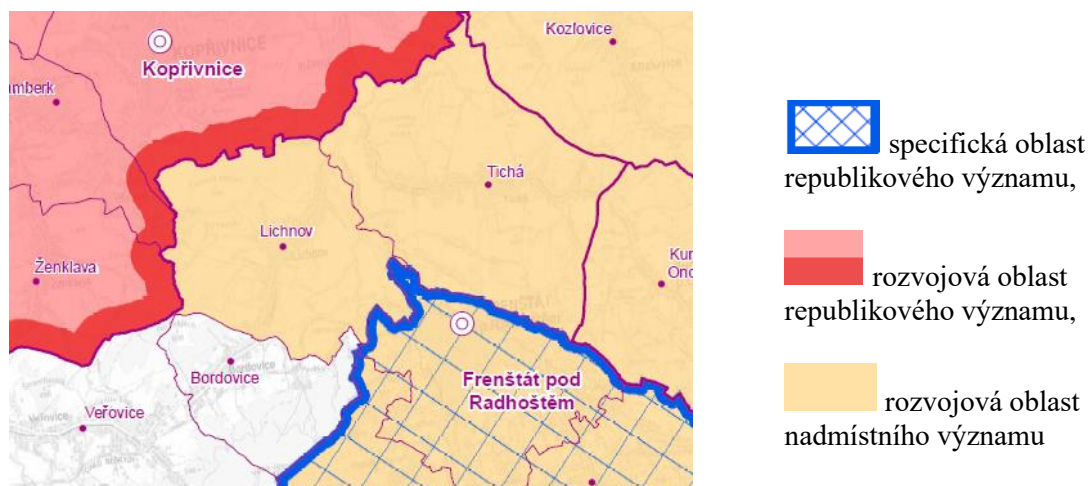
Území obce Tichá bylo zařazeno do plochy C₂, tj. do území mimo vlivy důlní činnosti, kde se v současné době nejví pravděpodobná exploatace ložiska černého uhlí klasickými metodami. V případě, že by tyto části ložiska byly exploatovány např. odplyňováním nebo jinými metodami, nepředpokládá se v souvislosti s tím vznik důlních škod deformacemi terénu

Rozvojové oblasti a rozvojové osy dle A-ZÚR MSK

V ZÚR MSK, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 je obec Tichá zařazena do rozvojové oblasti **nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí**.

Obce, které jsou zařazeny do rozvojové oblasti, nejsou zařazeny do rozvojové osy.

Výřez z výkresu A.1: Výkres uspořádání kraje A-ZÚR MSK



Pro rozvojovou oblast nadmístního významu OB-N1 Podbeskydí jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zlepšení dostupnosti hlavních rekreačních center.
- Podpora rozvoje občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport, rekreaci a cestovní ruch a rozšíření možností celoročního rekreačního využití hlavních rekreačních center oblasti.
- Vytvoření územních podmínek pro ochranu a využití ložisek zemního plynu a ropy při respektování podmínek ochrany přírody a krajiny.
- Pro území obcí Frenštát pod Radhoštěm a Trojanovice dále platí další požadavky na využití území a kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB2 Beskydy.

Úkoly pro územní plánování:

Pro území obce Tichá nejsou stanoveny.

Platným Územním plánem Tichá i jeho Změnou č. 2 je respektováno, že obec Tichá náleží k obci s rozšířenou působností Frenštát pod Radhoštěm, kde je i stavební úřad. Finanční úřad je v Kopřivnici, katastrální úřad, pozemkový úřad, okresní soud a celní úřad jsou v Novém Jičíně, vojenská správa je ve Frýdku - Místku a matriční úřad je přímo v obci Tichá.

Obec Tichá patří mezi středně velké, rozvíjející se obce SO ORP Frenštát pod Radhoštěm. Je tvořena jediným sídlem, bez dělení na části obce, a jedním katastrálním územím. Je stabilní součástí sídelní struktury regionu. Tvoří přirozený spádový obvod Frenštátu pod Radhoštěm, částečně i Kopřivnice (zejména vlivem pohybu za prací).

Převažujícími funkcemi obce jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní (zemědělská a drobná výroba).

Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro rozvoj občanského vybavení a doprovodných služeb pro sport a rekreaci.

Specifické oblasti dle A-ZÚR MSK

Správní území obce Tichá není v ZÚR MSK, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 zařazeno do žádné specifické oblasti.

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv dle ZÚR MSK, ve znění Aktualizací č. 1 a 5

Na území obce zasahují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření:

D81 – přeložka silnice I/58 (A-ZÚR MSK je upřesněno vymezení koridoru);

D134 – přeložka silnice II/483, Frenštát pod Radhoštěm, severní obchvat;

D135 - přeložka silnice II/483, Frenštát pod Radhoštěm –Kunčice pod Ondřejníkem;

E43 – zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice.

Územní systém ekologické stability

K144 – nadregionální biokoridor,

228 – regionální biocentrum Tichavská hůrka,

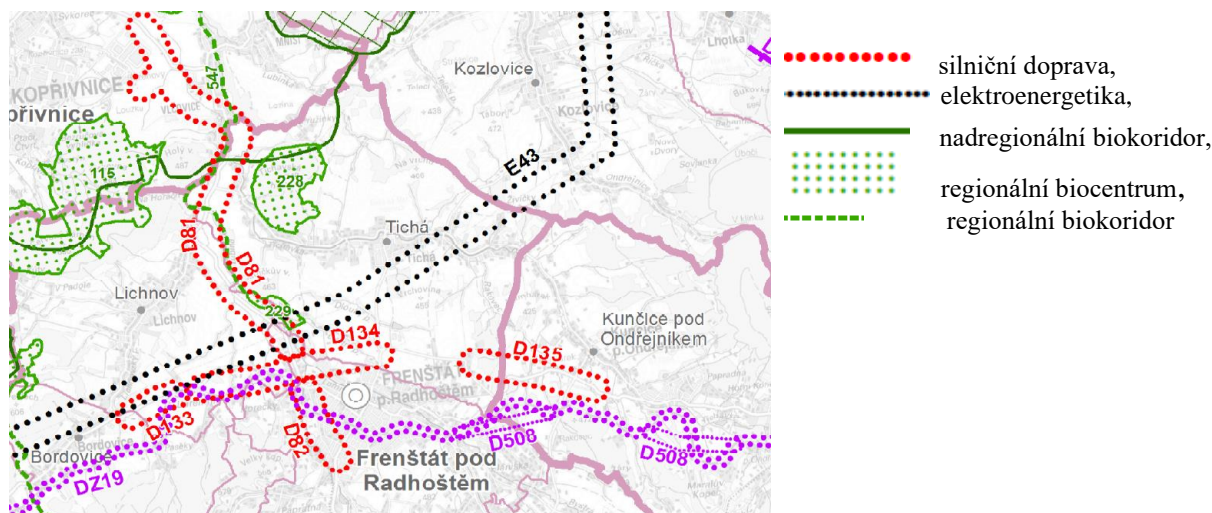
229 – regionální biocentrum Tichavská Lubina,

547 – regionální biokoridor

Platným Územním plánem Tichá (tj. Územním plánem Tichá po Změně č. 1) je základní koncepce dopravní infrastruktury v oblasti pozemních komunikací a významnějších obslužných dopravních zařízení zachována. Významné záměry vyplývající z A-ZÚR MSK jsou respektovány (byly prověřeny a aktualizovány Změnou č. 1 územního plánu v roce 2019).

Změnou č. 1 bylo aktualizováno i vymezení územního systému ekologické stability.

Výřez z výkresu A.2: Výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES A-ZÚR MSK



Vymezení oblastí specifických krajín

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizace č. 1 je krajina členěna do oblastí specifických krajín a dále jako dílčí skladebné části specifických krajín, a to do specifických krajín mimo přechodové pásmo, specifické krajiny v přechodovém pásmu, kdy přechodové pásmo vymezuje území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín.

Pro každou specifickou krajinu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Pro každou specifickou krajinu A-ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

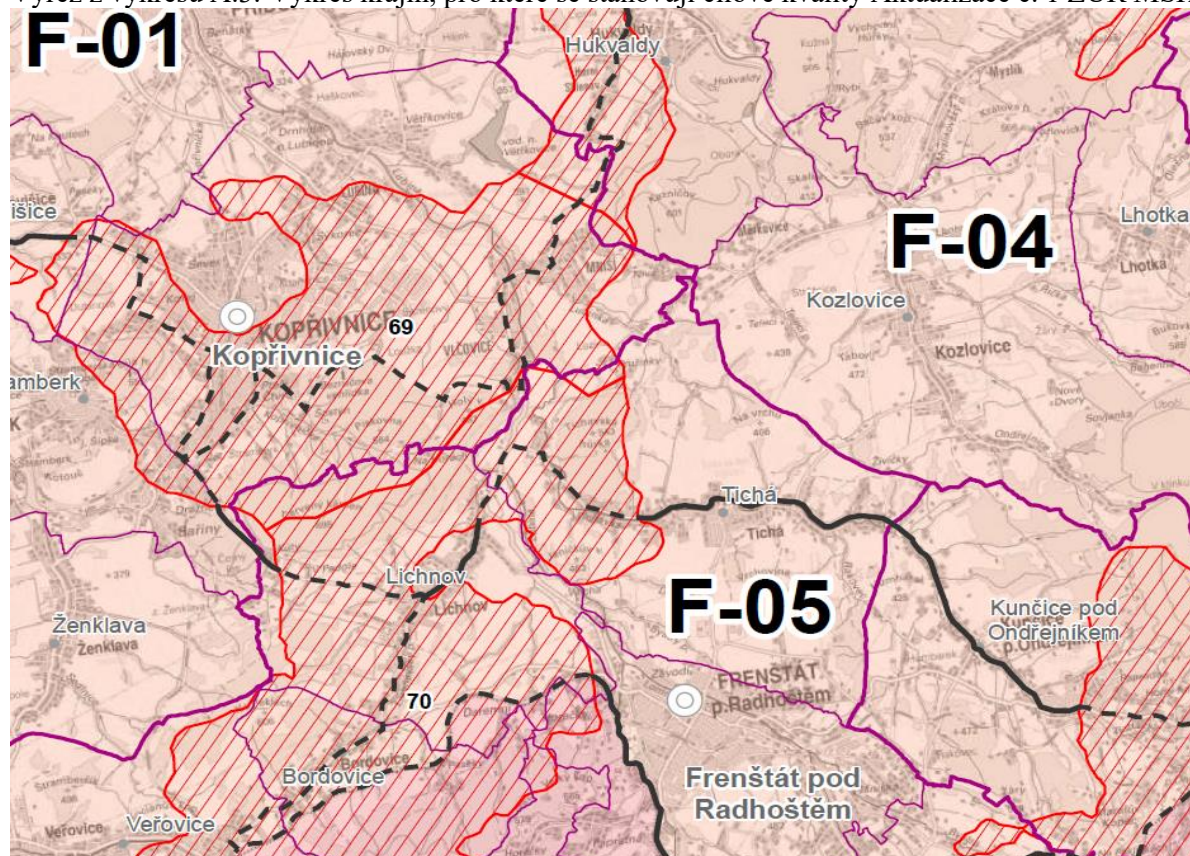
Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:


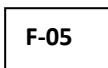
- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajin.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajin v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot

Výřez z výkresu A.3: Výkres krajin, pro které se stanovují cílové kvality Aktualizace č. 1 ZÚR MSK



— Hranice specifické krajiny mimo přechodové pásmo; - - - - Hranice specifické krajiny v přechodovém pásmu;  Přechodové pásmo s označením;  Označení specifické krajiny

Specifická krajina F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky ve vztahu ke správnímu území obce Tichá (vazba na přechodové pásmo 69 - krajinu F-01, 70 - krajinu F-05)

Charakteristické znaky krajiny	
<ul style="list-style-type: none"> - Přírodní dominanty: Hradní vrch a obora Hukvaldy, Kubánkov (661 m n. m.), Babi hora (619 m n. m.), Ostružná (616 m n. m.), Kazničov (601 m n. m.), Červený Kámen (690 m n. m.), Kozlovická hora (612 m n. m.), Ondřejník (890 m n. m.), Úbočí (864 m n. m.), Stanovec (899 m n. m.), Skalka (964 m n. m.). - Lesozemědělská krajina uzavřená mezi (převážně) lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů, na členité okraje lesních porostů plynule navazují struktury nelesní zeleně. - Hustá síť vodních toků (pramenná oblast Ondřejnice a Olešné) s doprovodem břehových porostů. - Specifické formy osídlení v prostoru Kozlovic, Palkovic a Lhotky (tradiční charakter dlouhé údolní lánové vsi s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně). - Hukvaldy – historické sídlo s výraznou dominantou zříceniny hradu. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Lesozemědělská krajina Kozlovické kotliny uzavřená mezi lesnaté masivy výrazných výšin Ondřejníku, Palkovických hůrek a Šosnovských vrchů s řadou přírodních dominant, na členité okraje lesních porostů plynule navazují liniové struktury nelesní zeleně (břehové porosty) podél četných drobných vodotečí.	Celé území specifické krajiny F-04.
Kulturní krajina - dlouhých údolních lánových vsí s částečně dochovanou krajinnou strukturou původní plužiny a četnými prvky nelesní zeleně.	K. ú. Kozlovice, Lhotka, Myslík, Palkovice, Metylovice. Netýká se území obce Tichá
Krajina s dochovanými emblematickými panoramaty kulturní dominanty zříceniny Hukvald.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty. Netýká se území obce Tichá
Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit	
<ul style="list-style-type: none"> - Omezit rozsah vymezování nových zastavitelných ploch v pohledově exponovanějších polohách na úbočí Palkovických hůrek, Šosnovských vrchů a Ondřejníku a zachovat dosavadní strukturu osídlení a venkovský charakter sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. - Při rozvoji rekreační funkce zajistit ochranu charakteristických znaků a ostatních hodnot této specifické krajiny. Ve správních obvodech obcí Metylovice, Pstruží a Kunčice p. Ondřejníkem rozvoj individuální rekreace přednostně orientovat na využívání objektů původní zástavby. - Nenarušit pohledové scenérie přírodních dominant a jejich vizuální vztahy v rámci uzavřené krajinné struktury Kozlovické kotliny, nevytvářet nové pohledové dominanty nebo bariéry. - Zachovat dosavadní charakter lesozemědělské krajiny prostoru Tichá - Kozlovice – Palkovice – Metylovice s dochovanou historickou strukturou údolních lánových vsí (na k. ú. Tichá, Lhotka a Metylovice). - Chránit krajinné struktury vodních toků s doprovodem břehových porostů a segmenty nelesní krajinné zeleně. - Chránit jedinečnou scenérii kulturní dominanty zříceniny hradu Hukvaldy a zachovat její vizuální význam v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích. 	

Specifická krajina F-05 Frenštát pod Radhoštěm ve vztahu ke správnímu území obce Tichá (vazba na přechodové pásmo 70 - krajinu F-04)

<p>Charakteristické znaky krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přírodní dominanty: Janíčkův vrch (463 m n. m.), Pekliska (547 m n. m.) a dále dominanty okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně). - Mozaika luk a pastvin, rozčleněná liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze). - Pohledová dominanta historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd. 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Urbanizované území města Frenštát p. R. a krajina v jeho zázemí, poskytující nezbytný potenciál pro rozvoj jeho sídelní, hospodářské a rekreační funkce.	K. ú. Frenštát p. R., Trojanovice; Kunčice p. O. a k. ú. Tichá na Moravě. (jižně od silnice II/483).
Volná zemědělská krajina v severní části území se strukturou „lánových vsí“ s mozaikou luk a pastvin, rozčleněných liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, zeleně podél cest, příp. rozhraničující zeleně (remízky a meze), údolní niva Lubiny s významem pro přirozený rozliv povrchových vod (inundace).	K. ú. Lichnov u N. J., Bordovice, Kunčice p. O. a Tichá na Moravě (severně od silnice II/483).
Krajina s vizuálním uplatněním přírodních dominant okolních specifických krajin G-01 (Velký Javorník, Kyčera, Radhošť, Kněhyně), F-04 (Ondřejník, Tichavská hůrka) a F-03 (Červený Kámen) v krajinné scéně a s pohledovými sceneriemi historického jádra města Frenštát p. R. na pozadí krajinného rámce zalesněných svahů Beskyd.	Celé území specifické krajiny F-05.
<p>Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Zachovat kontrast urbanizovaného území v jižní části (Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem) vůči volné zemědělské krajině s mozaikou luk a pastvin rozčleněné liniovými strukturami břehových porostů podél vodních toků, liniovou zelení podél cest a rozptýlenou krajinnou zelení (remízky a meze) v severní části území (k. ú. Tichá na Moravě, Lichnov u Nového Jičína, Bordovice). - Zachovat charakter rozptýlené zástavby na úpatí beskydského hřebene při jižním okraji této specifické krajiny (k. ú. Frenštát pod Radhoštěm, Trojanovice, Kunčice pod Ondřejníkem). Nenarušit pohledové scenerie přírodních dominant okolních specifických krajin a jejich vzájemné vizuální vztahy realizované v rámci specifické krajiny Frenštátska (F-05) a scenerie historického jádra města Frenštát pod Radhoštěm na pozadí krajinného rámce svahů Beskyd. 	

Specifická krajina F-01 Příbor – Nový Jičín (vazba na přechodové pásmo 69- krajinu F-04)

<p>Charakteristické znaky krajiny</p> <ul style="list-style-type: none"> - Přírodní dominanty: Salaš (364 m n. m.), Hůrka (380 m n. m.), Starojický kopec (496 m n. m.), Peklisko (305 m n. m.) a pohledová silueta Štramberské vrchoviny (specifická krajina F-03). - Zvlněná zemědělská krajina s průmyslovými centry s mírným úklonem od Štramberské vrchoviny k údolní nivě Odry, rozčleněná údolními vodními toků s doprovodem břehových porostů a převahou lineárních lánových vsí v sídelní struktuře. - Hustá struktura osídlení podél silnice R48 s významnými průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury. - Zachovaná historická jádra velkých měst (Nový Jičín, Příbor). 	
Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Intenzivně urbanizovaná zemědělsko-průmyslová krajina v pásu podél silnice R48, s významnými sídelně průmyslovými centry (Kopřivnice, Příbor, Nový Jičín) a hustou sítí dopravní a technické infrastruktury.	Správní obvody obcí Nový Jičín, Libhošť, Příbor, Kopřivnice. Netýká se území obce Tichá.

<i>Zvlněná zemědělská krajina rozčleněná mělce zahloubenými údolími vodních toků (Jičínka, Sedlnice, Lubina, Trnávka) s doprovodem břehových porostů, prvky nelesní zeleně a menšími lesními celky s osídlením převážně charakteru lineárních lánových vsí.</i>	<i>Celé území specifické krajiny F-01.</i>
<i>Krajina s emblematickým panoramatem starojičínského hradu, se zachovaným významem historických městských jader (Nový Jičín, Příbor, Brušperk) a lokálních kulturně historických dominant (kostely ve Starém Jičíně, Sedlnicích, Fryčovicích, zámek Trnávka, zámek a kostel v Kuníně, kostel v Šenově u Nového Jičina, v Jeseníku nad Odrou).</i>	<i>Okruh viditelnosti starojičínského hradu a kulturních dominant a siluet uvedených sídel.</i> <p style="text-align: right;">Netýká se území obce Tichá</p>
<p>- Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit</p> <ul style="list-style-type: none"> - Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel. - Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí. - Chránit a posilovat krajinný a funkční význam vodních toků vč. přilehlých ploch s doprovodem břehových porostů jako výrazných krajinných os. - Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i soliterních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES. - Zachovat celistvost izolovaných lesních celků. - Chránit pohledový obraz kulturních historických dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scenériích. 	

Urbanistická koncepce navržená platným Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 2 navazuje na historický urbanistický vývoj obce, dosavadní strukturu venkovského osídlení.

Je respektována potřeba zachování krajinného rázu, ale také potřeba rozvoje zástavby, zejména pro výstavbu nových bytů, rozvoj občanského vybavení a související hospodářský rozvoj. Za účelem ochrany tradiční výškové hladiny zástavby je stanovena maximální výšková hladina zástavby ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití – viz textová část I.A územního plánu, oddíl F. Dále je stanoveno procento maximální zastavěnosti pozemků zejména za účelem zachování retenční schopnosti území a vsakování dešťových vod v místě spadu. Územním plánem nejsou vymezeny zastavitelné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by nově mohly narušit významné znaky specifické krajiny F-04 Ondřejník-Palkovické hůrky nebo specifická krajiny F-05 Frenštát pod Radhoštěm.

Platný Územní plán Tichá ani jeho Změna č. 2 nejsou v rozporu s požadavky na dosažení cílových kvalit výše uvedených specifických krajin. Navrhovaný rozvoj zástavby nenaruší pohledové scenerie na Tichavskou hůrku (542 m n. m.) a ani na historické jádro města Frenštátu pod Radhoštěm. Zastavitelné plochy jsou vymezeny převážně v návaznosti na zastavěné území. Rozptýlená zástavba v území není navržena s ohledem na zachování dosavadního charakteru zemědělské krajiny s lukami a pastvinami členěnými vodními toky s břehovými porosty a s drobnými remízky nelesní zeleně.

Na vymezených zastavitelných plochách se nepředpokládá výstavba nových dominant v území, které by narušily pohledové scenerie v krajině na krajinné dominanty ani na historické jádro města Frenštátu pod Radhoštěm.

Přechodová pásma mezi specifickými krajinami zasahují do severozápadní části k. ú Tichá na Moravě.

H.2) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (§ 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů)

Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Zhodnocení a zpřesnění vyváženosti (stavu územních podmínek) jednotlivých pilířů je výchozím podkladem pro stanovení optimální územně plánovací koncepce rozvoje řešeného území v územním plánu. Pokud je některý pilíř, či jeho část hodnocena, jako zdroj slabosti či ohrožení řešeného území, pak by to mělo být zohledněno v řešení územního plánu, podobně pokud některý pilíř vykazuje silné stránky či příležitosti. Zpřesnění je umožněno jak větší aktuálností dat, hodnotících poznatků, tak zejména s ohledem na hlubší poznání území při vlastním zpracování územního plánu.

Pro hodnocení pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území jsou aktuálním výchozím dokumentem ÚAP Moravskoslezského kraje (od r. 2009 až po aktualizaci z roku 2017). K hodnocení zde byla použita základní 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je srovnání provedené jednotně na úrovni celého kraje.

Pro výsledné hodnocení byly použity zejména aktualizované ÚAP SO ORP Frenštát pod Radhoštěm (z roku 2016 a od r. 2010), které obsahují i hodnocení vyváženosti jednotlivých pilířů podle metodiky MMR. Dále pak jsou vyhodnoceny vlastní zjištění návrhu územního plánu, která zpřesnila a aktualizovala výsledné hodnocení k roku 2020.

Tab. Srovnání vývoje hodnocení pilířů podmínek území obce Lichnov

(škála hodnocení 1 až 7, 1 = nejlepší hodnocení, 4 = průměrné, 7 = nejhorší hodnocení)

Pilíř	ÚAP MS kraje				ÚAP SO ORP Frenštát p. R.				Aktualizace - vlastní hodnocení r. 2020
	2011	2013	2015	2017	2012	2014	2016	2020	
Životního prostředí	3	3	4	3	5	4	3	3	2
Hospodářský	4	3	3	3	6	3	3	3	3
Soudržnosti obyvatel	1	4	5	6	3	3	2	3	2

Mezi hodnocením ÚAP MSK a RURÚ SO ORP a vlastním hodnocením tohoto územního plánu je patrný rozdíl v hodnocení podmínek soudržnosti obyvatel území. V úvahu je nutno vzít rozdíly ve zvolených výchozích ukazatelích (hodnocených jevech) i metodách hodnocení. Pro daleko příznivější hodnocení Tiché – z hlediska soudržnosti obyvatel hovoří řada ukazatelů (zejména růst počtu obyvatel obce, příznivá věková struktura obyvatel i její vývoj, nadprůměrně intenzivní bytová výstavba i relativně malé problémy obce v sociální oblasti –

např. podíl nezaměstnaných osob dosažitelných v roce 2019 - 1,54 % proti republikovému průměru 2,9 %.

Platný Územní plán Tichá svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, rozptýlená zástavba v krajině je omezena. S ohledem na značný převis nabídky zastavitelných ploch smíšených obytných, ve kterých převažuje možnost výstavby bytů, bylo Změnou č. 1 z 98,29 ha zastavitelných ploch smíšených obytných vymezených ÚP Tichá vyřazeno, případně přeřazeno do ploch územních rezerv celkem 33,81 ha ploch smíšených obytných.

Změnou č. 2 jsou navrženy celkem tři zastavitelné plochy. Dvě plochy jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné (SO) pro výstavbu bytů (rodinných domů). Plochy jsou označeny 2/Z2 a 2/ Z3. V návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou označenou 1/Z17 je vymezena plocha zemědělská – zahrada (ZZ) s označením 2/Z6.

Platným Územním plánem a jeho Změnou č. 2 jsou vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce.

Návrhem řešení územního plánu je zároveň stanovena ochrana krajiny, ochrana přírodních hodnot území, především lesních pozemků a zemědělsky obhospodařované půdy; jsou stanoveny podmínky ochrany vymezených ploch přírodních (územního systému ekologické stability) jak stanovením podmínek pro využívání ploch v krajině, tak návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury.

Z hlediska širších vazeb navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Platným Územním plánem Tichá je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce. Změnami č. 1 a 2 územního plánu byla upravena návaznost nadřazenou územně plánovací dokumentací, tj. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5 a další koncepční materiály pořízené KÚ MSK. Změnou č. 2 byly prověřeny návaznosti na platnou územně plánovací dokumentaci sousedících obcí.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Tichá bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby. Bylo vyhodnoceno využívání zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Tichá a jeho Změnou č. 1. Dále byly prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území.

Územním plánem jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby, dosavadní urbanistický vývoj, a s ohledem na limity v území, které ovlivňují další možný rozvoj správního území obce. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavění pozemků především za účelem ochrany retenční schopnosti území a zamezení nadměrného zahušťování zástavby.

Snahou při řešení územního plánu a jeho Změny č. 2 je dosažení maximálního snížení střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský rozvoj a společenský rozvoj.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro Územní plán Tichá a ve schváleném zadání pro Změnu č. 2 ÚP Tichá a obsahu Změny č. 2 Územního plánu Tichá. Požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch Změnou č. 2 byly prověřeny především s ohledem na nadmístní zájmy obsažené v platných ZÚR MSK, dále na stanovené limity v území, zejména záplavové území, sesuvná území a jiné svahové nestability, ochranná pásma dopravní infrastruktury a ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury. Podrobněji viz kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch . Záměry obsažené ve Změně č. 2 Územního plánu Tichá jsou posuzovány při projednání podle stavebního zákona v platném znění.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti s ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Platným Územním plánem Tichá je správní území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami. Pro tyto plochy jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na ochranu a rozvoj civilizačních a kulturních hodnot území a ochranu přírodních hodnot území a s ohledem na zlepšení životního prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v podrobnosti územního plánu, viz textová část platného Územního plánu Tichá, kapitola F.

Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad, který prověřuje předpokládaný vývoj počtu obyvatel ve srovnání s dlouhodobým vývojem, potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel v oblasti občanského vybavení a nezbytného vytváření nových pracovních míst – podrobněji viz kapitola E.1) Sociodemografické podmínky, hospodářské podmínky a bydlení.

Pro potřebu Změny č. 2 územního plánu byla vyhodnocena potřeba nových bytů (viz demografický rozbor) k roku 2030, kapitola E.1.3 Bydlení a rekreace rodinná a kapitola F) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Platným Územním plánem Tichá jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a dále podmínky

pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveny dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období, tj. orientačně do roku cca 2030.

6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky umístění technické infrastruktury ve volné krajině jsou zapracovány v oddíle F textové části I.A.

Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů pro Změnu č. 2 Územnímu plánu Tichá a aktualizace ÚAP 2016 a aktualizace 2020 pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho civilizačních, kulturních a přírodních hodnot a podmínky využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v řešeném území jsou stanoveny v textové části I.A územního plánu a jeho Změny č. 2. Grafické zobrazení je provedeno ve výkresech 1 až 9. Odůvodnění navržené koncepce rozvoje území je provedeno v textové části II.A.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Zastupitelstvem obce Tichá bylo rozhodnuto o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Tichá zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na 11. zasedání Zastupitelstva obce Tichá, konaném dne 24. 6. 2020. K jednotlivým dílčím požadavkům byla doložena stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ve kterých bylo konstatováno, že návrhy změn v území není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., a podle §45i zákona 144/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Na základě výše uvedených konstatování nebylo pro Změnu č. 2 Územního plánu Tichá zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Tichá na udržitelný rozvoj území.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území

Platným Územním plánem Tichá jsou stanoveny v textové části I.A, oddíle F obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

Změnou č. 2 se tyto podmínky nemění.

f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)

Platným Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 2 není stanoveno pořadí změn v území. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem

Konkrétní technická opatření nebo plochy pro snižování ekologických a přírodních katastrof nejsou platným Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 2 navrženy.

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Územní plán Tichá vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území a využívání stabilizovaných areálů výroby a skladování. Zastavitelné plochy výroby a skladování (VS) navazují na stabilizované areály s tímto způsobem využití. Stanovené podmínky pro využívání těchto ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání, tak případně i výroby a skladování. Změnou č. 1 byla přefazena zastavitelná plocha VS označená Z85 do ploch územních rezerv s označením 1/R3.

Dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 nemají vliv na plochy vymezené územním plánem pro provozování výrobních a skladových aktivit.

i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení

Platný Územní plán Tichá vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro stabilizaci a rozvoj ploch smíšených obytných, občanského vybavení a ploch prostranství veřejných včetně ploch prostranství veřejných – zeleně veřejné. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. S vymezením zastavitelných ploch souvisí návrh rozvoje dopravní obslužnosti a rozvoje technické infrastruktury. Územní plán současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny v souvislosti s podporou kvalitního bydlení.

Změnou č. 2 jsou vymezeny zejména plochy pro rozvoj rezidenční funkce.

Při zpracování Změny č. 2 Územního plánu Tichá bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území a byla aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby.

j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Platný Územní plán Tichá a jeho Změna č. 2 vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Platným Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy pro zajištění potřeb civilní ochrany.

l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platným Územním plánem Tichá ani jeho Změnou č. 2 nejsou vymezeny plochy k asanaci, rekonstrukci nebo rekultivaci.

m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Změny v území, navržené Změnou č. 2 územního plánu, nebudou mít významný negativní

vliv na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

Platný Územní plán Tichá a jeho Změna č. 2 respektují hranice ložisek nerostných surovin, které jsou zobrazeny v Koordinačním výkrese. Záměry navržené územním plánem a jeho Změnou č. 2 nebudou mít negativní vliv na případné využití ložisek nerostných surovin. Plocha povrchové těžby není územním plánem ani jeho Změnou č. 2 navržena.

o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování Změny č. 2 byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Frenštát pod Radhoštěm, aktualizace 2016 a aktualizace 2020.

Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce, aktualizaci výčtu památek v obci apod.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Pro Změnu č. 2 není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území. Krajský úřad, v souladu s 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 Územního plánu Tichá podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování bylo rozhodnuto, že nebude pro Změnu č. 2 Územního plánu Tichá zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Tichá na udržitelný rozvoj území

H.3) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 2 Územního plánu Tichá je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Koncepce řešení navržená Změnou č. 2 navazuje na koncepci řešení navrženou platným Územním plánem Tichá, který stanovuje v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje správního území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury.

Změnou č. 2 je aktualizována hranice zastavěného území, jsou vymezeny zastavitelné plochy v souladu se schváleným obsahem Změny č. 2.

Platný Územní plán Tichá a jeho Změna č. 2 dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje viz kapitola H.1) Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 Územního plánu Tichá s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je Změna č. 2 územního plánu pořízena pro celé správní území obce Tichá, které je tvořeno k. ú. Tichá na Moravě (766992) o rozloze 1644,5291 ha (údaj dle www.cuzk.cz k červenci 2016).

V grafické části Změny č. 2 územního plánu jsou dokládány výřezy výkresů v rozsahu částí dotčených změnami v území, tj. aktualizací hranice zastavěného území, vymezením zastavitelných ploch Změnou č. 2, případně u Koordinačního výkresu v rozsahu doplněných limitů území.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení Změny č. 2 Územního plánu Tichá z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Tichá zkráceným postupem v souladu s § 55a a §55b zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na 11. zasedání Zastupitelstva obce Tichá, konaném dne 24. 6. 2020. Obsah Změny č. 2 viz kapitola A.1) Důvody pro pořízení Změny č. 2 Územního plánu Tichá.

Zodpovědným projektantem Změny č. 2 Územního plánu Tichá je Ing. arch. Vladimíra Fusková, autorizovaný architekt, ČKA 01 022, tj. osoba oprávněná k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah zpracované dokumentace odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., v platném znění.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly ve Změně č. 2 Územního plánu Tichá vymezeny v souladu s ustanoveními § 4 až § 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly v územním plánu, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, vymezeny plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území, které byly dále podrobněji členěny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 2 Územního plánu Tichá je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006

Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

**I) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ
OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO
VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ
PROSTŘEDÍ**

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Tichá není zpracováno vyhodnocení předpokládaných vlivů na udržitelný rozvoj území.

K dílčím změnám v území byla k obsahu Změny č. 2 doložena stanoviska KÚ MSK:

Požadavek / označení zastavitelné plochy ve Změně č. 2	Parcelní číslo	Stanovisko
Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu / 2/Z4 – plocha smíšená obytná; 2/Z5 – plocha prostranství veřejného pro dopravní obsluhu plochy 2/Z4	1578/24 1578/23	K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 12. 2019 pod č. j. MSK 174427/2019, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 16. 12. 2019 pod č. j. MSK 174430/2019, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Poznámka: plochy 2/Z4 a 2/Z5 byly na základě výsledku veřejného projednání vyřazeny.
Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu / 2/Z3 – plocha smíšená obytná	1837/5	K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 10. 3. 2020 pod č. j. MSK 27926/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 25. 3. 2020 pod č. j. MSK 27932/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.
Část pozemku v nezastavěném územní plochy zemědělské změnit na plochu zemědělskou – zahrady (ZZ) / 2/Z6 – plocha zemědělská - zahrada	1494/1	K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 5. 2020 pod č. j. MSK 56312/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 5. 2020 pod č. j. MSK 55638/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu na každém pozemku / 2/Z1 – plocha smíšená obytná	2404/3	K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06. 5. 2020 pod č. j. MSK 51658/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 12. 5. 2020 pod č. j. MSK 51661/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů. Poznámka: plocha 2/Z1 byla na základě výsledku veřejného projednání vyřazena.
	2404/4	
Plocha pro výstavbu jednoho rodinného domu / 2/Z2 – plocha smíšená obytná	225/2 225/3	K návrhu bylo doloženo stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 15. 6. 2020 pod č. j. MSK 65766/2020, podle kterého není nutno posuzovat záměr podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů; a stanovisko Krajského úřadu MSK, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 19. 6. 2020 pod č. j. MSK 65771/2020, podle kterého záměr není potřeba posoudit podle § 10i zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů.

Z výše uvedených stanovisek vyplývá, že požadované dílčí změny v území řešené Změnou č. 2 není nezbytné a účelné komplexně posuzovat podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad posouzením předložených požadavků pro Změnu č. 2 územního plánu dospěl k závěru podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, že změny v území nemůžou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit stanovením nařízení vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit.

Na základě výše uvedených konstatování nebylo pro Změnu č. 2 Územního plánu Tichá zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Tichá na udržitelný rozvoj území.

J) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚP TICHÁ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu k návrhu změny

Stanoviska DO a KÚ k návrhu změny	Vyhodnocení a pokyny pro úpravu
<p>Ministerstvo dopravy ČR nábř. Ludvíka Svobody 1222/12 110 15 Praha 1 č. j.: MD-2491/2021-910/2; MD/2491/2021/910 ze dne 28.01.2021</p> <p>Tichá – návrh změny č. 2 územního plánu</p> <p><u>STANOVISKO</u></p> <p>Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepce rozvoje svěřených odvětví.</p> <p>Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů, k návrhu změny č. 2 územního plánu Tichá vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:</p> <p>Z hlediska letecké, drážní a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Tichá a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy z uvedeného dopravního hlediska.</p> <p>Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy, souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Tichá za následujících podmínek:</p> <p>1. V textové části územního plánu v kapitole „g) Vymezení</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vymezení ploch pro přeložky silnic nebylo předmětem</p>

<p>veřejně prospěšných staveb...“ požadujeme upravit popis veřejně prospěšné stavby I/D1 (přeložka silnice I/58) tak, aby obsahoval text: „včetně staveb vedlejších / souvisejících“.</p> <p>Požadujeme v kapitole „F. 2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ upravit text takových způsobem, aby v plochách, které navazují na plochu 1/Z19 (plocha dopravní infrastruktury silniční), byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury (vedlejší stavby).</p> <p>Odůvodnění:</p> <p>Ad) Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy.</p> <p>Ad 1) Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/58, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz § 12 a § 13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.).</p> <p>Ad 2) Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. V souvislosti s výše uvedeným je potřeba, aby v plochách navazujících na vymezenou plochu pro přeložku silnice I/58 byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a technické infrastruktury (vedlejší stavby), aby v budoucnu nedošlo ke znemožnění nebo ztížení umístění stavby.</p>	<p>Změny č. 2 ale Změny č. 1 a tento požadavek při projednání Změny č. 1 MD ani ŘSD neuplatnilo.</p> <p>Platný ÚP připouští realizovat stavby dopravní a technické infrastruktury ve všech plochách s rozdílným způsobem využití s výjimkou ploch TI a VS-E, a s výjimkou dopravní infrastruktury v plochách ZZ. Tyto plochy na zastavitelné plochy DS nenavazují.</p> <p>V plochách SO, OV, OS, OH, VS, ZV, PV, K, SN, L, Z, VV se můžou realizovat stavby komunikací i technického vybavení, v ZZ stavby technického vybavení. Výjimkou jsou plochy TI a VS-E.</p>
--	--

Ministerstvo životního prostředí
Odbor výkonu státní správy IX
Čs. legií 1719/5
702 00 Ostrava
č. j.: MZP/2020/580/1398
ze dne 01.02.2021

Stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Tichá

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu nemá žádné připomínky.

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Tichá jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, dobývací prostory, výhradní ložiska, sesuvná a poddolovaná území), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vzato na vědomí.

Ministerstvo průmyslu a obchodu
Na Františku 32
110 15 Praha 1
č. j.: MPO 715488/2020
ze dne 28.01.2021

**Stanovisko k veřejnému projednání návrhu Změny č. 2
Územního plánu Tichá pořizovaného zkráceným postupem**

Závazná část:

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní

<p>zákon“), vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), následující stanovisko. S návrhem Změny č. 2 Územního plánu Tichá souhlasíme s podmínkou úpravy zakreslení hranice dobývacího prostoru Tichá (ID: 40038) v koordinačním výkrese se skutečným stavem.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Do správního území obce zasahuje výhradní ložisko černého uhlí a zemního plynu Kopřivnice-Tichá (ID: 3216900) se stanoveným těženým dobývacím prostorem Tichá (ID: 40038) a chráněným ložiskovým územím Tichá (ID: 21690002). Celé území obce se nachází v chráněném ložiskovém území černého uhlí a zemního plynu Čs. části Hornoslezské pánve (ID:14400000). Podle koordinačního výkresu je hranice dobývacího prostoru Tichá totožná s hranicí chráněného ložiskového území Tichá. Podle aktuálních údajů Surovinového informačního systému České geologické služby je hranice dobývacího prostoru menší. Požadujeme proto zakreslit hranici dobývacího prostoru Tichá v koordinačním výkrese dle reálného stavu. Vzhledem ke skutečnosti, že dobývací prostor Tichá je dle ustanovení § 80 odst. 2 písm. b) stavebního zákona a § 27 odst. 6 horního zákona rozhodnutím o změně využití území v rozsahu jeho vymezení na povrchu, doporučujeme prověřit, zda změny ve využití území, které jsou navrhovány v dobývacím prostoru Tichá, respektují podmínky vydané v rozhodnutí o změně využití území a v rozhodnutí o povolení hornické činnosti.</p>	<p>Stanovisko bylo změněno na souhlasné bez podmínek (viz níže).</p>
<p>Ministerstvo průmyslu a obchodu Na Františku 32 110 15 Praha 1 č. j.: MPO 478612/2021 ze dne 24.05.2021</p> <p>Změna stanoviska k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá (zkrácený postup)</p> <p>Ministerstvo průmyslu a obchodu (dále též „MPO“), jako dotčený orgán podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „horní zákon“), obdrželo dne 19. května 2021 od Obce Tichá Žádost o úpravu stanoviska, které MPO uplatnilo v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá pořizovaného zkráceným postupem dne 28. ledna 2021 pod č. j. MPO 715488/2020 (dále jen „stanovisko MPO“). Obec Tichá konkrétně žádala, aby byla ze stanoviska MPO vypuštěna podmínka, v níž MPO požadovalo, aby zakreslení hranice dobývacího prostoru Tichá (ID: 40038) v koordinačním</p>	

<p>výkrese odpovídalo skutečnému stavu (tj. zmenšení hranice dobývacího prostoru). Žádost Obce Tichá byla odůvodněna následujícími skutečnostmi:</p> <p>K návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá uplatnil dne 16. prosince 2020 stanovisko Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále též „OBÚ“), č. j. SBS 47750/2020/OBÚ-05, které bylo bez připomínek a bez námitek (kopie stanoviska byla MPO zaslána starostkou Obce Tichá elektronicky dne 19. května 2020 na mail slaba@mpo.cz; viz příloha tohoto stanoviska).</p> <p>1. Při zpracování Změny č. 2 bylo vycházeno z platných Územně analytických podkladů, podle kterých hranice dobývacího prostoru Trojanovice koresponduje se stávajícím stavem.</p> <p>2. Ministerstvo průmyslu a obchodu žádost posoudilo a konstatuje, že z výše uvedeného je zřejmé, že Obec Tichá správně upozornila na skutečnost existence dvou protichůdných stanovisek. MPO rovněž považuje za dostačující, aby posouzení protichůdných stanovisek MPO a OBÚ dle § 4 odst. 8 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, bylo provedeno elektronicky.</p> <p>Vzhledem ke skutečnosti, že Obvodní báňský úřad pro území Krajů Moravskoslezského a Olomouckého souhlasí se stávajícím zakreslením dobývacího prostoru Trojanovice do koordinačního výkresu, který rovněž koresponduje s údaji vyznačenými v platných Územně analytických podkladech, lze konstatovat, že zájmy chráněné horním zákonem jsou návrhem Změny č. 2 Územního plánu Tichá dostatečně respektovány.</p> <p>S ohledem na výše uvedené skutečnosti Ministerstvo průmyslu a obchodu tímto ruší podmínku ve svém stanovisku ze dne 28. ledna 2021, č. j. MPO 715488/2020 (tj. aby zakreslení hranice dobývacího prostoru Tichá (ID: 40038) v koordinačním výkrese odpovídalo skutečnému stavu) a mění své stanovisko na souhlasné.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Sekce nakládání s majetkem Ministerstva obrany Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru Tychonova 1 160 01 Praha 6 č. j.: MO 375217/2020-1150 ze dne 28.12.2020</p> <p>Stanovisko k územně plánovací dokumentaci (§ 4 SZ) Změna č. 2 Územního plánu Tichá pořízené zkráceným postupem – veřejné projednání k. ú. Tichá na Moravě K čj. OVÚP/34957/2020/pjal/spis 6476/2020</p> <p>Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce nakládání s majetkem, Ministerstvo obrany, v souladu</p>	

se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, **vydává** ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona a dle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

stanovisko, jehož obsah je závazný pro opatření obecné povahy dle stavebního zákona,

ve kterém ve veřejném zájmu žádá o zapracování limitů a zájmů MO do návrhu územně plánovací dokumentace.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

- Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (dle ÚAP jev 102a).

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren
- výškových staveb
- venkovního vedení VVN a VN
- základnových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Vzhledem k tomu, že ochranná pásma se dotýkají celého správního území zapracujte tento limit do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu. „Celé správní území je situováno v ochranných pásmech leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany“.

- Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119).

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy

V koordinačním výkresu je uvedeno.

Do přílohy č. 1 *Limity využití území* doplnit chybějící odrážky

<ul style="list-style-type: none"> - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení - výstavba vedení VN a VVN - výstavba větrných elektráren - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice ...) - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky) - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny) <p>Vzhledem k tomu, že tento zájem se dotýká celého správního území zpracujte do grafické části např. formou následující textové poznámky pod legendu koordinačního výkresu: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.</p> <p>Ministerstvo obrany požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části – koordinačního výkresu.</p> <p><u>Odůvodnění:</u> Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu. Výše uvedená vymezená území Ministerstva obrany tvoří neopomenutelné limity v území nadregionálního významu a jejich respektování a zapracování do ÚPD je požadováno ve veřejném zájmu pro zajištění obrany a bezpečnosti státu.</p> <p>Toto stanovisko Ministerstva obrany je uplatněno v kontinuitě na poskytnuté údaje o území úřadu územního plánování pro zpracování územně analytických podkladů ORP.</p> <p>Ministerstvo obrany nemá k předloženému návrhu ÚPD další připomínky za předpokladu zapracování výše uvedených vymezených území MO do textové i grafické části v souladu s tímto stanoviskem. Jedná se o provedení úprav části Odůvodnění, které neovlivňují koncepci předložené ÚPD. Veškeré požadavky Ministerstva obrany jsou uplatněny ve veřejném zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu a jsou deklarací stávajících strategicky důležitých limitů v území, jejichž nerespektování by vedlo k ohrožení funkčnosti speciálních zařízení MO.</p> <p>Kontaktní osoba: Hana Eliášová, tel. 973402777, 973402778, fax. 973402780.</p>	<p>dle stanoviska MO.</p>
--	---------------------------

<p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého Veleslavínova 18 P. O. BOX 103 702 00 Ostrava – Moravská Ostrava č. j.: SBS 47750/2020/OBÚ-05 ze dne 16.12.2020</p> <p><u>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá – z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství</u></p> <p>Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého (dále také OBÚ) s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. a ustanovení § 52 a § 55b zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp., k Vašemu oznámení o zahájení řízení ve věci návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá (dále návrh) <u>vydává stanovisko</u>, ve kterém <p style="text-align: center;">nemá připomínky ani námítky</p> <p>k předmětnému návrhu z hlediska ochrany a využití nerostného bohatství vzhledem k tomu, že návrh respektuje hranice stanovených dobývacích prostorů ID: 2 0072 s názvem Trojanovice a ID: 4 0038 s názvem Tichá, tj. ploch nezbytných pro zajištění těžby nerostu, které orgán územního plánování vyznačil v předmětné územně plánovací dokumentaci – viz 7.KOORDINACNIVYKRES.dgn a rovněž se nedotýká zájmů chráněných horním zákonem.</p> </p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor životního prostředí a zemědělství 28. října 117 702 18 Ostrava č. j.: MSK 156873/2020 ŽPZ/29307/2020/Ham ze dne 25.01.2021</p> <p>Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona</p> <p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto</p>	

<p>jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,</p> <p>k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Tichá,</p> <p>toto koordinované stanovisko:1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>Odůvodnění: Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.</p> <p>2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy, jejichž ochrana je dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska řešení územních zájmů silnic II. a III. třídy předložený návrh změny č. 2 ÚP Tichá, nenavrhuje v koncepci dopravy na síti silnic II. a III. třídy žádné změny.</p> <p>3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Veřejné zájmy chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Tichá ve fázi veřejného projednání dotčeny.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p> <p>Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Tichá nejsou dotčeny pozemky určené k plnění funkcí lesa v souvislosti s umístováním rekreačních a sportovních staveb.</p> <p>4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

<p>Odůvodnění: Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>5/ zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (dále zákon o odpadech) a stanovisko nevydává.</p> <p>Odůvodnění: Dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.</p> <p>6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Tichá (dále jen „koncepce“).</p> <p>Odůvodnění: Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody. Obsahem návrhu změny č. 2 územního plánu Tichá jsou požadavky ze strany občanů, kdy jsou požadovány k zástavbě pozemky, které nejsou stabilizovanými plochami umožňující zástavbu v zastavěném území a tyto pozemky nejsou ani vymezeny jako zastavitelné plochy, vyhodnocení souladu změny č. 2 s Aktualizací č. 1 Zásad územního rozvoje MSK kraje a vyhodnocení souladu Změny č. 2 s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5.</p> <p>Na území dotčeném koncepcí, tedy v katastru obce Tichá se nenachází žádná z lokalit soustavy Natura 2000. Nejbližší z lokalit soustavy Natura 2000 ležící ve vzdálenosti 1 km východním a jihovýchodním směrem od území dotčené koncepcí je evropsky významná lokalita CZ0724089 Beskydy (dále jen „EVL“).</p> <p>Předmětná EVL je součástí zvláště chráněného území – Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Předmětem ochrany EVL jsou přírodní 6230* – druhově bohaté smilkové louky na silikátových podložích</p>	<p>Vzato na vědomí.</p> <p>Vzato na vědomí.</p>
--	---

v horských oblastech a v podhorských oblastech; 6430 – Vlhkomilná vysokobylinná lemová společenstva nížin a horského až alpského stupně 6510 – Extenzivní sečené louky nížin až podhůří; 7220* – Petrifikující prameny s tvorbou pěnovců; 8310 – Jeskyně nepřístupné veřejnosti; 9110 – Bučiny asociace Luzulo-Fagetum; 9130 – Bučiny asociace Asperulo-Fagetum; 9140 – Středoevropské subalpínské bučiny s javorem (Acer) a šťovíkem horským (Rumex arifolius); 9170 – Dubohabřiny asociace Galio-Carpinetum; 9180* – Lesy svazu Tilio-Acerion na svazích, sutích a v roklích; 91E0* – Smíšené jasanovo-olšové lužní lesy temperátní a boreální Evropy; 9410 – Acidofilní smrčiny oměj tuhý moravský (Aconitum firmum ssp. moravicum); kuňka žlutobřichá (Bombina variegata); šikoušek zelený (Buxbaumia viridis); vlk obecný (Canis lupus); střevlík hrbolatý (Carabus variolosus); lesák rumělkový (Cucujus cinnaberinus); vydra říční (Lutra lutra); rys ostrovid (Lynx lynx); netopýr velký (Myotis myotis); (Rhysodes sulcatus); čolek karpatský (Triturus montandoni); velevrub tupý (Unio crassus) a medvěd hnědý (Ursus arctos). Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č. 2 územního plánu Tichá dotčeny, neboť v řešeném území nebude předmětným návrhem změny č. 2 dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný k posuzování návrhů územních plánů a jejich změn, dle kompetencí vymezených § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny územního plánu, dle zásad vymezených § 4 a § 5 uvedené právní úpravy, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodického pokynu MŽP OOLP 1067/96, kterým se upravují podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu při územní plánovací činnosti, a s předloženým návrhem nesouhlasí.

Krajský úřad nesouhlasí se záměry vedenými pod ozn. 2/Z1, 2/Z3, 2/Z4, 2/Z5, ke zbývajícím požadavkům, vymezeným z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, není výhrad.

Pokud se týká požadavku 2/Z1 není zájmem ochrany zemědělského půdního fondu rozšiřovat zástavbu mimo návaznost na stávající vymezené zastavěné území, zasahující do volné zemědělské krajiny, ale uplatňovat tuto snahu pouze v případě přímé návaznosti s co nejmenším narušení organizace zemědělského půdního fondu, dle ust. § 4 uvedené právní úpravy. V případě požadavku 2/Z3 nezaznamenal zdejší správní orgán,

Dne 15.03.2021
pod č. j. MSK
26877/2021 bylo
vydáno
navazující
stanovisko
k plochám 2/Z1,
2/Z3, 2/Z4, 2/Z5.

že by se jednalo o záměr plnicí zásady dané zmíněným ust. § 4 uvedeného zákona, jedná se dle poskytnutých podkladů o umístění záměru v souvislé zemědělské ploše, kde opět není respektována zásady využití např. proluky, popřípadě části, kde není narušena organizace zemědělského půdního fondu. V tomto smyslu je tuto organizaci nutno chápat jako zásah do pozemků ve volné zemědělské krajině.

Požadavky ozn. 2/Z4, 2/Z5 je nutno chápat, že je zde snaha vytvořit nové zastavitelné území v dosud urbanisticky nedotčené části řešeného území, což z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu je opět v rozporu se zmíněným ust. § 4 uvedeného zákona, přičemž je zřejmé, že jediným kritériem pro předložený návrh je majetkoprávní vztah k danému území. I v tomto případě zdejší správní orgán zdůrazňuje, že je nezbytné dbát postupné a pozvolné zástavby v návaznosti na již urbanizované území a vyvarovat se návrhů narušující dosud nedotčené území požívající ochranu zemědělského půdního fondu, což zpracovatel dokumentace vyhodnocuje podobným způsobem, když zdůrazňuje tuto problematiku.

Odůvodnění:

Krajský úřad posoudil záměr z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, vymezeného ust. § 1 odst. 1 uvedeného zákona, tj. především, že zemědělský půdní fond je nenahraditelnou složkou životního prostředí, přičemž není vždy rozhodující zařazení do třídy ochrany, ale je nezbytné hledat řešení, kdy zásah do této složky má být, ve smyslu ust. § 4 uvedené právní úpravy výjimečný, a to především s ohledem na stávající možnosti realizace staveb v území. V případě posuzovaného sídelního celku je nezbytné konstatovat, že obec disponují významným rozsahem těchto ploch, čítající výměru cca 52 ha. Jedná se o významný rozsah, který není vyhodnocen ve smyslu případné redukce těchto ploch za účele převedení dosud dlouhodobě nevyužitých ploch ve prospěch zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, co je v zájmu i postupů daných zákonnou úpravou uplatněnou při územně plánovací činnosti. Pokud se týká nových požadavků nelze tedy pouze rozšiřovat stávající možnosti vymezené územním plánem, ale je nezbytné vyvažovat tyto postupy i zájmem vyhodnotit stávající možnosti z hlediska dosud obsahově i časově překonaných lokalit, kde dlouhodobě není z nejrůznějších důvodů zástavba realizována. Pouze takto vyhodnocený stav může naplnit zásadu ochrany zemědělského půdního fondu, tedy uplatňovat následně odnětí zemědělské půdy jen v nejnútnejší míře. S ohledem na tyto významné skutečnosti bylo nutno tedy návrh posoudit tak, jak je výše uvedeno.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), souhlasí s územně plánovací dokumentací.

Vzato na vědomí.

Odůvodnění:

Návrh územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší, a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Veřejné zájmy, vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 tohoto zákona, nejsou dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným orgánem na úseku prevence závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, v územním řízení, popřípadě ve stavebním řízení a v řízení o odstranění stavby podle stavebního zákona, pokud je jeho předmětem objekt zařazovaný do skupiny A nebo do skupiny B. Na území obce není žádný objekt zařazený do skupiny A či B dle uvedeného zákona.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Tichá neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy nevydává stanovisko k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh ÚP ve smyslu § 55 odst. 2 a 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje
Odbor životního prostředí a zemědělství
28. října 117
702 18 Ostrava
č. j.: MSK 26877/2021 ŽPZ/5128/2021/Fra
ze dne 15.03.2021

Navazující stanovisko

k návrhu změny č. 2 Územního plánu Tichá

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále též „krajský úřad“), obdržel Vaši žádost, vedenou pod č. j. OVÚP/5682/2021/pjal/spis 1070/2021, ze dne 16.02.2021 o změnu koordinovaného stanoviska krajského úřadu, vydaného dne 25.01.2021, pod č. j. MSK 156873/2020 (dále též jen „koordinované stanovisko“), k návrhu změny č. 2 Územního plánu Tichá, a to z hlediska závěrů přijatých dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále též „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), na základě kterých nebyl návrh změny tohoto územního plánu odsouhlasen.

Pokud se týká ochrany zemědělského půdního fondu, vyslovil zdejší správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu výhrady k předloženému návrhu s odkazem na zásady vymezené § 4 a § 5 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášku č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jakožto i metodický pokyn MŽP OOLP/1067/96, kterým se sjednocují některé postupy ochrany zemědělského půdního fondu při územní plánovací činnosti, přičemž výhrady, byly směřovány k plochám ozn. **2/Z1 SO, 2/Z3 SO, 2/Z4 SO, 2/Z5 PV**. Předložený návrh byl posouzen koordinovaným stanoviskem s tím, že správní orgán následně obdržel výše uvedený požadavek na změnu dosud přijatého závěru.

Krajský úřad, jako dotčený správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu, příslušný ve smyslu postupů vymezených § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy na základě následně předloženého požadavku návrh **znovu posoudil**, a to i na místě samém, vzal na vědomí předkládané odůvodnění, **a byl přijat následující závěr:**

Plocha vedena pod ozn.:

2/Z1 SO – bude z návrhu vyčleněna. Zde krajský úřad dospěl k závěru nerozšiřovat zástavbu do ploch, které jsou součástí zemědělského půdního fondu, a to v navrhovaném úzkém výběžku

Plocha 2/Z1 bude vyřazena.

<p>směřujícím do volné krajiny, přičemž je zde rovněž nevhodně ponechána proluka mezi stávající vymezeným zastavěným územím a předloženým návrhem. Takto vymezené plochy je možno vnímat v rozporu se zájmy vymezenými § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu v daném území, kdy zde dochází ke snaze pokračovat v úzkém pruhu v rozšiřování sídelního celku bez odůvodněné návaznosti na stávající vymezené zastavitelné plochy. Tento způsob rozšiřování sídelních útvarů není v zájmu ochrany zemědělského půdního fondu, neboť zde dochází k tzv. „prstovému“ utváření sídelního celku na úkor ucelených ploch určených pro zemědělské využití, a není zde tedy postupná návaznost na zástavbu, která by nevytvářela nové proluky v zemědělské krajině.</p> <p>2/Z3 SO – bude v návrhu ponechána. Při posouzení návrhu dospěl zdejší správní orgán k názoru ponechat tento návrh, a to z důvodů vklínění záměru mezi vymezená zastavitelná území sídelního celku Tichá i Frenštátu pode Radhoštěm. Záměr se nachází v rohové části území vymezeném jako územní rezerva 1/R2, jedná se sice o územní rezervu, ale předmětnou částí je jen drobná, rohová část půdního bloku s návazností na funkční využití ploch pro účely bydlení, čímž není dotčen postup vymezený § 4 odst. 1 písm. c) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, tedy narušena organizace zemědělského půdního fondu v daném území.</p> <p>2/Z4 SO, 2/Z5 PV – budou z návrhu vyčleněny. Z předloženého návrhu je zřejmé, že je záměr situován v území funkční rezervy 1/R4. Zde je potřebné poznamenat, že se zde jedná o zemědělskou půdu zařazenou do III. třídy ochrany, což je možno s ohledem na citovaný metodický pokyn MŽP a daný klimatický region vyhodnotit jako zemědělskou půdu s průměrnou produkční schopností. Z hlediska předložených požadavků, navržených projednávanou změnou územního plánu, se jedná o zemědělskou půdu nejkvalitnější. Návrh je předkládán bez návaznosti na stávající, vymezené zastavitelné území v ploše územní rezervy. Zde je nezbytné poznamenat, že plochy územní rezervy jsou území, která (v případě oprávněného požadavku na potřebu změny funkčního využití území, a tedy rozšíření zástavby) budou teprve předmětem posouzení ve smyslu zásad vymezených zákonem o ochraně zemědělského půdního fondu, což v daném případě není předmětem předkládané změny územního plánu. Předkládaný návrh soustřeďuje zájem změny funkčního využití území sice v okrajové části této územní rezervy, ale bez návaznosti na urbanizovanou část řešeného sídelního celku, což navozuje vznik proluk v zástavbě, a tedy rozpor se zájmem nenarušovat organizaci zemědělského půdního fondu.</p>	<p>Plocha 2/Z3 bude ponechána.</p> <p>Plochy 2/Z4 a 2/Z5 budou vyřazeny.</p>
--	--

Krajský úřad souběžně s přijatým postupem konstatuje, že této úpravě předcházelo důsledné posouzení záměru v daném území za účasti statutárního zástupce obce, jako navrhovatele změny územního plánu, přičemž byl současně sledován postup i s ohledem na dosavadní možnosti realizace staveb, dané dosud platným územním plánem. Zde je nezbytné zdůraznit, že předmětný sídelní útvar disponuje významnými možnostmi realizace staveb pro bydlení. Pokud se týká stávajících možností zástavby, má dosavadní územní plán k dispozici cca 52 ha pro účely bydlení, dokumentace předpokládá 70 % využití této plochy, což činí cca 36 ha. V případě využití i této zmenšené výměry (při potřebě 1500 m² / 1 RD) je převis nabídky těchto ploch ve vztahu ke skutečné potřebě 227 %. Z tohoto je tedy zřejmé, že Obec Tichá disponuje nadstandardní výměrou určenou pro jiné než zemědělské využití, a pokud se týká dalšího vývoje v oblasti územního plánování a rozvoje obce bude nezbytné uplatnit zásady v oblasti ochrany zemědělského půdního fondu, ale také územního plánování a stavebního řádu, dle § 55 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, tedy další zastavitelné plochy vymezovat pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch. Pokud se týká kvalitativního hodnocení půdy, nejsou zde indicie nejkvalitnější zemědělské půdy, je však nezbytné mít na zřeteli, že zemědělská půda všeobecně požívá ochranu nezastupitelné složky životního prostředí, kterou je nezbytné chránit, neboť ve všech klimatických regionech a kvalitativních ukazatelích plní funkci nenahraditelného výrobního prostředku.

Krajský úřad současně konstatuje, že při případné další změně územního plánu bude zejména vycházet z údajů deklarujících tyto možnosti využití dosud projednaných a odsouhlasených ploch tak, aby došlo k naplnění zásad ochrany zemědělského půdního fondu i územního plánování. Pokud budou v území dlouhodobě ponechávány plochy dosud projednané, a přitom požadovány nové záměry, bude provedeno jejich vyhodnocení s tím, že v souladu s postupy vymezenými § 102 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, může být přistoupeno i ke zrušení pozemků určených k zástavbě.

Tímto postupem, přijatým na základě výše uvedeného požadavku přehodnocení stanoviska zdejšího správního orgánu ochrany zemědělského půdního fondu k návrhu změny č. 2 územního plánu Tichá, dochází ke změně v případě požadavku ozn. 2/Z3 SO, avšak v případě požadavků ozn. 2/Z1 SO, 2/Z4 SO a 2/Z5 PV nadále trvá nesouhlas k navrženému záměru.

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm
Odbor životního prostředí
nám. Míru 1
744 01 Frenštát pod Radhoštěm
č. j.: OŽP/3445/2021/jjirik/spis 690/2021
ze dne 02.02.2021

Koordinované stanovisko dotčených orgánů ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm (dále jen „městský úřad“), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 odst. 1 a § 66 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, a § 11 odst. 1 písm. a) a b) a § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které hájí odbor životního prostředí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu, vydává,

k návrhu změny č. 2 územního plánu Tichá toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad jako orgán státní správy myslivosti (dále jen „správní orgán“) věcně příslušný podle § 57 odst. 4, § 60 a § 67 zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o myslivosti“), posoudil předložený návrh změny územního plánu dle § 3 odst. 1 a § 8 zákona o myslivosti, a s **předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Tichá nesouhlasí.**

Městský úřad nesouhlasí se záměry vedenými pod označením 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5, ke zbývajícím požadavkům z hlediska ochrany myslivosti a ochrany životních podmínek zvěře není výhrad.

Požadavek 2/Z1 nenavazuje přímo na stávající výstavbu a zabíhá do krajiny podél komunikace. Umístěním staveb nad současnou výstavbu je v rozporu s § 8 zákona o myslivosti, kdy dojde k narušení biotopu zvěře a jejich migračních tras, a tím k negativnímu zásahu do životních podmínek zvěře.

Požadavky 2/Z4 a 2/Z5 nenavazují na stávající výstavbu a jsou umístěny na nezastavěné zemědělské ploše, je zde záměr vytvořit nové zastavěné území. Umístěním staveb do volné krajiny

Plochy 2/Z1,
2/Z4 a 2/Z5
budou vyřazeny.

je v rozporu s § 8 zákona o myslivosti tím, že dojde k nepříznivému ovlivnění životních podmínek zvěře v dané oblasti a jejich přirozených migračních tras.

V obou případech správní orgán poukazuje na to, aby byly využívány plochy navazující bezprostředně na zástavbu, aby pokud možno nedocházelo k umístování zástavby do volné krajiny, což vede k narušování přirozeného biotopu zvěře, ovlivňování historických migračních tras a k negativnímu ovlivnění životních podmínek zvěře.

Odůvodnění:

Umístováním nových staveb by nemělo docházet k znehodnocování přirozeného prostředí zvěře, která je obnovitelné přírodní bohatství představované populacemi druhů volně žijících živočichů. K zachování všech druhů zvěře v přírodě činí orgány státní správy myslivosti potřebná opatření. Přitom se poskytuje podpora a ochrana geograficky původním druhům zvěře. Chovem zvěře se rozumějí odborné zásahy sledující určité vymezené biologické cíle, zachování rovnováhy mezi stavy spárkaté zvěře a prostředím, udržování přírodní kvality genofondu zvěře, cílené zvyšování chovné kvality zvěře a úprava stavů zvěře na optimální stav. Dle § 8 odst. 1 zákona o myslivosti se ochranou myslivosti se rozumí **ochrana zvěře před nepříznivými vlivy prostředí**, před nakažlivými nemocemi, **před škodlivými zásahy lidí** a před volně pobíhajícími domácími zvířaty, **ochrana životních podmínek zvěře, zajištění klidu v honitbě** a ochrana mysliveckých zařízení. Dle ustanovení § 8 odst. 2 zákona o myslivosti každý, kdo vstupuje se svou činností do přírody, si musí počínat tak, aby nedocházelo ke zbytečnému ohrožování nebo zraňování zvěře a k **poškození jejích životních podmínek**. Uvedené požadavky 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5 jsou nevhodné z hlediska stávajícího trendu v obci Tichá, kde dochází k zástavbě podél komunikací směrem do volné krajiny a tím dochází k narušení životních podmínek zvěře. Nové stavby by měly být umístovány v co největší míře co nejbližší stávající výstavbě. Umístováním staveb do volné krajiny nebo umístěním výběžků zástavby dochází k přerušování historických migračních tras zvěře, narušení biotopu zvěře a tím k negativnímu ovlivnění životních podmínek zvěře.

Umístování staveb do volné krajiny bez závažných a opodstatněných důvodů (zejména z důvodu veřejného zájmu) je v rozporu s ustanovením § 8 zákona o myslivosti, a proto správní orgán nesouhlasí zahrnout požadavky 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5 do změny č. 2 územního plánu Tichá.

2/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny, které hájí městský úřad podle § 77 odst. 1 písm. q) zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen „zákon“), v souladu s ustanovením § 50 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb., o územním

Vzato na vědomí.

plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, městský úřad **souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Tichá.**

Odůvodnění:

Odbor životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm uplatňuje ve svém správním obvodu, nejedná-li se o zvláště chráněné části přírody podle zákona, stanoviska k vymezení systému ekologické stability, uchování a reprodukci přírodního bohatství, vytvoření a uchování základů pro mnohostranné využívání krajiny ke změnám územních plánů. Zpracování dle předloženého a konzultovaného materiálu změny č. 2 územního plánu Tichá není v rozporu se zájmy chráněnými zákonem a respektuje ochranu částí přírody, jejíž posuzování přísluší odboru životního prostředí MÚ Frenštát pod Radhoštěm, orgánu ochrany přírody.

Odbor životního prostředí posoudil zejména následující ustanovení zákona 114/1992 Sb., § 7-9 ochrana dřevin rostoucích mimo les, § 63 odst. 1, veřejně přístupné účelové komunikace, stezky a pěšiny, § 4 odst. 2, § 6 významné krajinné prvky, § 46 ochrana památných stromů, § 4 odst. 3 odlesňování a zalesňování pozemků, § 5 odst. 1-3 obecná druhová ochrany rostlin a živočichů, § 5 odst. 4, 5 geograficky nepůvodní druhy a kříženci druhů, § 5a, 5b ochrana volně žijících ptáků, § 12 ochrana krajinného rázu, § 4 odst. 1 místní územní systém ekologické stability.

Navrženými změnami územního plánu *nejsou dotčeny významné krajinné prvky*, registrované orgánem ochrany přírody podle § 6 zákona ani významné krajinné prvky podle § 3 odst. 1 písm. b) zákona. Nejsou jimi zásadně ovlivněny hodnoty území přírodního parku Podbeskydí (dle vyhlášky Okresního úřadu v Novém Jičíně č. 5/1994 o zřízení přírodního parku Podbeskydí). Hodnota krajinného rázu *sosiekoregionu Podbeskydská pahorkatina s významnými biotopy a lokalitami* není nově navrženými změnami změněna ani snížena. Návrh změny č. 2 územního plánu Tichá respektuje limity hodnot místního systému ekologické stability podle § 4 odst. 1 zákona, včetně jeho ochranných pásem.

3/ Zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, jako vodoprávní úřad věcně příslušný podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c) a ustanovení § 106 odst. 2 vodního zákona **souhlasí s předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Tichá.**

Odůvodnění:

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí obdržel oznámení o zahájení řízení ve věci projednávání návrhu „Změna č. 2 územního plánu Tichá“. Obsahem návrhu je změna

Vzato na vědomí.

ploch na plochy zastavitelné, z důvodu záměru výstavby nových rodinných domů. Vodoprávní úřad upozorňuje, že budoucí novostavby rodinných domů nemají možnost odebírat pitnou vodu z vodovodu pro veřejnou potřebu a odpadní vody odvádět do kanalizace pro veřejnou potřebu (Zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů. V rámci kompetence vodního zákona lze tuto situaci řešit vybudováním vodních děl (§ 55 odst. 1 vodního zákona). Zásobování pitnou vodou vybudováním studny, a to na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona). Odvod a likvidaci odpadních vod vybudováním domovní čističky odpadních vod, s odvodem přečištěných odpadních vod do vod povrchových, výjimečně na základě vyjádření osoby s odbornou způsobilostí (§ 9 odst. 1 vodního zákona) přes půdní vrstvy do vod podzemních. Rovněž musí být vyřešeno odvádění povrchových vod vzniklých dopadem atmosférických srážek na stavby rodinných domů a zpevněné plochy (§ 5 odst. 3 vodního zákona).

Vodoprávní úřad upozorňuje, že v územním plánu obce Tichá nesouhlasí označení drobného vodního toku na hranici města Frenštátu pod Radhoštěm a obce Tichá, komunikace č. III/4848, za čerpací stanici pohonných hmot, s označením v centrální evidenci vodních toků (portál ministerstva zemědělství (eagri)). Drobný vodní tok je v územním plánu označen jako „Bystrý potok“. V centrální evidenci je drobný vodní tok označen jako Malý Bystrý potok. Takto je označen i přímo v terénu – štítek na mostě přes drobný vodní tok (most č. 4848-21).

4/ zákon č. 541/2020 Sb, o odpadech

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm jako dotčený orgán na úseku odpadového hospodářství dle § 146 odst. 1 písm. e) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech **požaduje ve změně č. 2 územního plánu Tichá doplnit požadavky na řešení nakládání s odpady v obci**, s ohledem na respektování zásad, cílů a opatření Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Odůvodnění:

Základním koncepčním dokumentem, který v souladu s principy udržitelného rozvoje stanovuje zásady, cíle a opatření pro nakládání s odpady na území Moravskoslezského kraje je Plán odpadového hospodářství kraje. Územní plán musí respektovat uvedený koncepční materiál.

5/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad jako orgán státní správy lesů (dále jen „správní orgán“) věcně příslušný podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů,

Do odůvodnění změny č. 2 ÚP Tichá kapitoly E.10. bude doplněna věta: *Územní plán vychází z Plánu odpadového hospodářství, který je stanoven pro území MSK.*

Vzato na vědomí.

ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“) posoudil předložený návrh změny územního plánu dle § 1, § 11 a § 14 odst. 1 a 2 lesního zákona, a s **předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Tichá souhlasí.**

Odůvodnění:

Dle ustanovení § 48 odst. 2 písm. b) lesního zákona obecní úřady s rozšířenou působností uplatňují stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud není příslušný kraj nebo ministerstvo.

Předloženým návrhem změny č. 2 územního plánu Tichá bude záměrem 2/Z6 dotčeno území ve vzdálenosti do 50 m od okraje lesa. Jedná se o změnu části pozemku v nezastavěném území z plochy zemědělské na plochu zemědělskou – zahrady. Správní orgán s předloženou změnou souhlasí, neboť tímto záměrem nedojde k ohrožení zachování lesa a plnění všech jeho funkcí. Ostatními záměry obsaženými v předloženém návrhu změny č. 2 územního plánu Tichá nedojde k dotčení pozemků určených k plnění funkcí lesa ani nebude dotčeno území do 50 m od okraje lesa.

6/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší (dále jen zákon o ochraně ovzduší) a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle ust. § 11 odst. 2 písm. a) zákona o ochraně ovzduší vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska ochrany ovzduší Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Městský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle ust. § 17a písm. a) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu vydává stanovisko k územně plánovací dokumentaci z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu Krajský úřad Moravskoslezského kraje.

Poučení

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor životního prostředí, posoudil návrh změny č. 2 územního plánu ve smyslu § 55b odst. 2

Vzato na vědomí.

Vzato na vědomí.

<p>a § 52 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na výše uvedené vydal postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.</p>	
<p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm Odbor výstavby a územního plánování nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OVÚP/8450/2021/jbartoš/spis 6197/2019 ze dne 12.01.2021</p> <p>Sdělení k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá</p> <p>Zákon č. 13/1997., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako obecní úřad s rozšířenou působností, jako věcně příslušný podle § 40 odst.4 písmene d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 13/1997 Sb.“) uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům a závazné stanovisko v územním řízení z hlediska řešení staveb místních a účelových komunikací.</p> <p>Na základě oznámení o zahájení řízení Městského úřadu Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování návrhu Změny č. 2 územního plánu (ÚP) Tichá, Vám sdělujeme, že Silniční správní úřad nemá připomínky či námitky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá. V návrhu územního plánu nedochází k zásadním změnám v koordinaci a koncepci dopravy v rámci místních a účelových komunikací.</p>	<p>Vzato na vědomí.</p>
<p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm Odbor výstavby a územního plánování nám. Míru 1 744 01 Frenštát pod Radhoštěm č. j.: OVÚP/3509/2021/jluchesi/spis 6524/2020 ze dne 29.01.2021</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá</p> <p>Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „památkový zákon“), a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004, správní</p>	

řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) posoudil předložený záměr Změny č. 2 Územního plánu Tichá a:

- **nesouhlasí se záměrem vedeným pod označením 2/Z1.** Není zájmem státní památkové péče rozšiřovat výstavbu hluboko do prostoru bývalé historické plužiny a narušit tak při jejím zastavění dochovanou urbanistickou strukturu obce.

- **souhlasí s ostatními záměry a úpravami za podmínky:** do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění bude doplněn text ve znění: „**Správní území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.**“ Tento text je vhodné doplnit také do textové části výroku do kapitoly B., podkapitoly 4.2) Kulturní a historické hodnoty.

Odůvodnění:

Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor výstavby a územního plánování, obdržel jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči „Oznámení o zahájení řízení Změny č. 2 Územního plánu Tichá pořízené zkráceným postupem“.

Kulturními hodnotami řešeného území, chráněnými zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, jsou:

1. **nemovitě kulturní památky** vedené v Ústředním seznamu kulturních památek ČR (ÚSKP) pod číslem rejstříku, seznam kulturních památek je k dispozici na webových stránkách Národního památkového ústavu: <http://pamatkovykatolog.cz>:

- Kostel sv. Mikuláše s areálem hřbitova a křížem, z toho jen kříž, r. č. 53644/8-1689

- Boží muka, r. č. 45789/8-1690

- Sousoší Smuteční píseň, r. č. 25437/8-1555

2. **území s archeologickými nálezy** ve smyslu zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, kterým je celé řešené území, podle Státního archeologického seznamu ČR (SAS) se jedná o následující území s archeologickými nálezy:

- UAN II – středověké a novověké jádro obce, ID SAS: 28238

- UAN III – ostatní řešené území

Městský úřad posoudil záměr z hlediska zájmů státní památkové péče. Navržená nově zastavitelná plocha **2/Z1** je situovaná severně od intravilánu obce a navazuje na již vyvíjenou zástavbu podél historické polní cesty. Pokračující trend rozvoje zástavby tímto směrem by jen prohloubil negativní dopad nové „nekoncepční“ zástavby na tradiční urbanistickou strukturu této lineární lánové vsi. Namísto rozšiřování zástavby obce směrem do historických plužin táhnoucích se do svahů, a vytváření tak druhých řad domů

Plocha 2/Z1 bude vyřazena.

Bude doplněno do koordinačního výkresu a do kap. B., podkap. 4.2). V příloze č. 1 Limity využití území upravit odstavce **Zákon 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů** Správní území obce Tichá je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. *Stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.*

<p>(a v důsledku kobercové zástavby) nebo jakýchsi zastavěných jazyků kolmých na osu obce, doporučujeme navrhovat novou zástavbu podél páteřních komunikací (např. směrem na Frenštát pod Radhoštěm nebo na Kozlovce) jako pokračování stávající zástavby.</p> <p>Tradiční urbanistická struktura vesnice patří k významným hodnotám území, a to především historické členění zastavěného území a historická struktura krajiny (plužiny). Respektování tradiční urbanistické struktury vesnice znamená předejít ztrátě její identity a identity celého regionu a zamezit nevhodným změnám struktury osídlení.</p> <p>Celé dotčené území je územím s archeologickými nálezy. V případě stavební činnosti je nutné dle ustanovení § 22 odst. 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, ohlásit písemně s dostatečným časovým předstihem zahájení výkopových prací Archeologickému ústavu Akademie věd ČR a následně umožnit některé z oprávněných organizací provedení záchranného archeologického výzkumu na základě dohody uzavřené podle odst. 1 a 2 § 22 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Obdobně je třeba postupovat, má-li se na takovém území provádět jiná činnost, kterou by mohlo být ohroženo provádění archeologických výzkumů.</p>	
<p>Ředitelství silnic a dálnic ČR Oddělení koncepce a ÚP Morava Šumavská 33 602 00 Brno č. j.: 000115/11130/2021 ze dne 20.01.2021</p> <p>Tichá, okr. Nový Jičín, kraj Moravskoslezský Veřejné projednání návrhu Změny č. 2 ÚP</p> <p>Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá vznáší Ředitelství silnic a dálnic ČR jako majetkový správce dálnic a silnic I. třídy (oprávněný investor) podle stavebního zákona § 52 odst. 2 následující námítky:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) Upravit popis veřejně prospěšné stavby I/D1 tak, aby obsahoval i text „včetně staveb vedlejších / souvisejících“. 2) Upravit přípustné využití ploch přiléhajících k ploše 1/Z19 (plocha dopravní infrastruktury silniční) pro umístění veřejně prospěšné stavby – přeložka silnice I/58. Požadujeme v kapitole „F.2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“, aby v plochách, které navazují na plochu 1/Z19, byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby). <p><u>Odůvodnění:</u></p>	<p>Viz vyhodnocení u stanoviska Ministerstva dopravy.</p>

<p>ad. 1) V textové části ÚPD v kapitole „g) Vymezení veřejně prospěšných staveb...“ požadujeme upravit popis veřejně prospěšné stavby I/D1 tak, aby obsahoval text: „včetně staveb vedlejších/souvisejících“. Veřejně prospěšnou stavbou je nejen přeložka silnice I/58, ale i všechny její součásti a příslušenství (viz § 12 a § 13 Zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích) a všechny vyvolané stavby a stavby související nezbytné pro zajištění výstavby a řádného užívání stavby (§ 170 zákona č. 183/2006 Sb.).</p> <p>ad. 2) Některé stavby vedlejší (dle § 2 odst. (9) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění), jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. přeložky technické infrastruktury (přeložky inženýrských sítí), opatření pro zajištění odvodnění a podobně mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor. V souvislosti s výše uvedeným je potřeba, aby v plochách navazujících na vymezenou plochu pro přeložku silnice I/58 byly v jejich přípustném využití uvedeny stavby veřejné dopravní infrastruktury a TI (vedlejší stavby), aby v budoucnu nedošlo ke znemožnění nebo ztížení umístění stavby.</p> <p>K ostatním částem návrh Změny č. 2 ÚP Tichá nemáme námítky.</p>	
<p>Krajský úřad Moravskoslezského kraje Odbor územního plánování a stavebního řádu 28. října 117 702 18 Ostrava č. j.: MSK 91356/2021 ÚPS/14106/2021/Kan ze dne 15.04.2021</p> <p>Stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá</p> <p>Vážení,</p> <p>podáním doručeným dne 29.06.2021 Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu (dále jen „krajský úřad“), jste v souladu s § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), požádali o stanovisko k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Tichá.</p> <p>Pořizovatelem Změny č. 2 Územního plánu Tichá (dále jen „změna“) je Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm, odbor územního plánování a stavebního řádu. O pořízení změny zkráceným postupem rozhodlo Zastupitelstvo obce Tichá na svém 11. zasedání dne 24.06.2020. Předmětem změny je aktualizace zastavěného území a 6 dílčích požadavků na změnu funkčního využití (2/Z1 – 2/Z6).</p> <p>Pokladem pro vydání stanoviska krajského úřadu dle § 50 odst. 7</p>	

stavebního zákona je posuzovaná dokumentace a stanoviska, připomínky a výsledky konzultací, uplatněné v rámci společného jednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel poskytl krajskému úřadu návrh změny, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a připomínek uplatněných k návrhu územního plánu a kopie stanovisek a připomínek níže uvedených dotčených orgánů a subjektů:

- Ministerstvo obrany dne 28.01.2021
- Ministerstvo životního prostředí dne 01.02.2021
- Ministerstvo průmyslu a obchodu dne 28.01.2021
- Ministerstvo obrany dne 28.12.2020
- Obvodní báňský úřad dne 16.12.2020
- Krajský úřad MSK dne 25.01.2021 a 15.03.2021
- Městský úřad Frenštát pod Radhoštěm dne 12.01.2021, 29.01.2021 a 02.02.2021
- Ředitelství silnic a dálnic ČR dne 20.01.2021

Na základě nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu pořizovatel ve svém vyhodnocení stanovisek konstatuje, že dílčí změny č. 2/Z1, 2/Z4 a 2/Z5 budou z řešení změny č. 2 vyloučeny.

V souladu s § 55b odst. 4 stavebního zákona krajský úřad zašle pořizovateli stanovisko k návrhu územního plánu z následujících hledisek:

- a) z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy
- b) z hlediska souladu s politikou územního rozvoje
- c) z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

ad a)

Obec Tichá má společné hranice s obcemi Lichnov, Kozlovice a Kunčice pod Ondřejníkem, Frenštát pod Radhoštěm a Kopřivnice. Z předložených podkladů vyplývá, že žádná z uvedených obcí neuplatnila připomínky k návrhu změny. Všechny dílčí změny jsou situovány uvnitř správního území obce, vyjma změny 2/Z3, která se nachází přímo na hranici správního území Frenštát pod Radhoštěm.

ad b)

Z politiky územního rozvoje vyplývá pro obec Tichá povinnost respektovat republikové priority pro zajištění udržitelného rozvoje území a zohlednit návrh zdvojení stávajícího vedení 400 kV. Soulad Územního plánu Tichá s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění aktualizace č. 1 byl prověřen v rámci posouzení změny č. 1, která nabyla účinnosti dne 10.07.2019. Vyhodnocení souladu změny č. 2 s republikovými prioritami je obsahem kapitoly H.1)

VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM. Krajský úřad se s ním ztotožňuje. Dílčí změny jsou navrženy mimo migračně významného území a záplavové území a tento stav neovlivní, a to ani s ohledem na schválení následných aktualizací č. 2, č. 3 a č. 5, které se netýkají území Moravskoslezského kraje.

ad c)

Ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění aktualizace č. 1 (dále jen „ZÚR“), vyplývá pro obec povinnost respektovat zařazení do Rozvojové oblasti Podbeskydí OBN1 a do specifických krajin Ondřejník – Palkovické hůrky (F-04) a Frenštát pod Radhoštěm (F-05).

Území obce je dotčeno následujícími veřejně prospěšnými stavbami a opatřeními:

- **E43** zdvojení vedení 400 kV Prosenice – Nošovice
- **D81** přeložka silnice I/58
- **D134** přeložka silnice II/483, Frenštát pod Radhoštěm, severní obchvat
- **D135** přeložka silnice II/483, Frenštát pod Radhoštěm – Kunčice pod Ondřejníkem
- **ÚSES** nadregionální biokoridor K144, regionální biocentrum Tichavská hůrka 228 a Tichavská Lubina 229, regionální biokoridor 547.

Vyhodnocení souladu změny č. 2 se ZÚR je obsaženo v již zmiňované kapitole H.1) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM, kde jsou jednotlivě vyhodnoceny priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území stanovených pro výše uvedenou rozvojovou oblast a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifických krajin, a to jak ve vztahu ke změně č. 2, tak k územnímu plánu. Krajský úřad prověřil řešení předložené změny a konstatuje, že se s předloženým vyhodnocením ztotožňuje. Výše uvedené veřejně prospěšné stavby a opatření jsou již v územním plánu zapracovány.

Závěr:

Krajský úřad posoudil návrh změny č. 2 Územního plánu Tichá a konstatuje, že z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, z hlediska souladu s Politikou

Vzato na vědomí.

územního rozvoje ČR, v platném znění a z hlediska souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 nemá připomínky.

Upozornění:

Krajský úřad považuje za nutné vyjádřit se k požadavkům na změny ploch, které jsou nyní v platném územním plánu zařazeny do ploch územní rezervy. Konkrétně se jedná o požadavky na změnu č. 2/Z3, č. 2/Z4 a č. 2/Z5, které jsou v platném územním plánu zařazeny do plochy územní rezervy 1/R2 a 1/R4. Změnou č. 1 byly prověřeny zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Tichá. Části ploch, které dosud nebyly zastavěny, mimo jiné také 1/R2 a 1/R4, byly převedeny do ploch územních rezerv. Změnou č. 1 bylo do ploch územních rezerv převedeno 22,82 ha ploch smíšených obytných, tj. 23 % z původní výměry zastavitelných ploch smíšených obytných. Důvodem pro přeřazení je skutečnost, že od doby vydání územního plánu tyto plochy nebyly využity pro výstavbu ani nabídnuty zájemcům o výstavbu a také s ohledem na převis nabídky, který i po změně č. 1 činí 236 %. Zastavitelných ploch pro plochy smíšené obytné zůstává po změně č. 1 k dispozici 50,46 ha, tj. 336 RD při předpokládané výměře pozemku 1500 m²/1RD. Obec tak disponuje nadstandartní výměrou pro rozvoj svého území.

Dle odůvodnění změny č. 1 přeřazením zastavitelných ploch smíšených obytných do ploch územních rezerv dojde zejména v jižní části správního území obce k omezení srůstání obce Tiché se zástavbou města Frenštát pod Radhoštěm, přičemž budou nadále využívány převážně jako plochy zemědělské a v následujících letech se posoudí potřeba jejich opětovného vymezení jako ploch zastavitelných. Do 4 let od vydání změny č. 1 je potřeba prověřit potřebu převedení ploch vymezených územních rezerv do ploch zastavitelných ve vazbě na realizovanou výstavbu v zastavitelných plochách.

Dle odůvodnění předložené změny je územním plánem včetně změny č. 2 vymezeno 52,56 ha ploch smíšených obytných a dle demografického rozboru je potřeba 11,25 ha zastavitelných ploch pro výstavbu bytů za předpoklad potřeby 1500 m² na 1RD. Dále je zde uvedeno, že doporučeným převisem ve výši 40 % by mělo být územním plánem vymezeno 15,75 ha zastavitelných ploch pro výstavbu RD. Ve skutečnosti má územní plán včetně změny č. 2 převis nabídky zastavitelných ploch pro RD ve výši 227 %. Krajský úřad upozorňuje, že odůvodnění předložené změny ve vztahu k novým zastavitelným plochám považuje za nedostatečné, neboť neobsahuje relevantní argumentace pro vymezení dílčích změn v konkrétních lokalitách.

Doplnit odůvodnění ve vztahu k novým zastavitelným plochám (relevantní argumentaci pro vymezení dílčích změn v konkrétních lokalitách).

K) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Pro Změnu č. 2 Územního plánu Tichá není zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Tichá na udržitelný rozvoj území (viz text výše - kapitola I).

L) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Vzhledem k tomu, že pro Změnu č. 2 Územního plánu Tichá není zpracováno Vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 2 Územního plánu Tichá na udržitelný rozvoj území, není stanovisko Krajského úřadu podle § 50, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů požadováno.

M) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03.02.2021) **každý** uplatnit své **připomínky** a **dotčené osoby** podle § 52 odst. 2 stavebního zákona **námítky**, ve kterých musel uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou. Podle ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námítky proti návrhu územního plánu podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Tichá nebyla uplatněna žádná námitka.

N) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Podle ustanovení § 55b odst. 2 stavebního zákona, mohl nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání (tj. do 03.02.2021) **každý** uplatnit své **připomínky**.

Při projednání Návrhu změny č. 2 Územního plánu Tichá nebyla uplatněna žádná připomínka.

Příloha č. 1 - Limity využití území

1) limity využití území vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace - ZÚR MSK po vydání Aktualizace č. 1

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

D81 přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii

D134 přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v úseku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Tichou (místní část Žuchov)

D135 přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii v úseku mezi Tichou (místní část Žuchov) a Kunčicemi pod Ondřejníkem

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku

E43 přestavba jednoduchého vedení 400 kV - VVN 403 na dvojité vedení

Veřejně prospěšná opatření

nadregionální biokoridor K 144 MB

regionální biocentrum 228 vložené do nadregionálního biokoridoru

regionální biokoridor 547

regionální biocentrum 229 na biokoridoru 547

2) limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí

- **K ochraně silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. třídy** respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

- **Rozhledová pole křižovatek** - na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102.

- **Ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení** Ministerstva obrany, která je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby):

- větrných elektráren;

- výškových staveb;

- venkovní vedení VVN a VN;

- základových stanic mobilních operátorů.

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb.

Na celém správním území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy;

- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů;
 - výstavba vedení VN a VVN;
 - výstavba větrných elektráren;
 - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí, např. základnové stanice);
 - výstavba objektů a zařízení vysokých nad 30 m a více nad terénem;
 - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky);
 - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).
- **Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů** do průměru 500 mm vč. 1,5 m, u řadů nad průměr 500 mm 2,5 m od líce potrubí dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- **Ochranné pásmo přivaděče vody** Ostravského oblastního vodovodu DN 600 Nová Ves – Frenštát pod Radhoštěm – Červený Kámen – 6 m od osy potrubí na obě strany stanovené rozhodnutím č.j. VLHZ-790/89-235/Hr ze dne 24.4.1989
- **Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení** (vzdálenost od krajního vodiče) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Údaje v závorce platí pro vedení postavená před rokem 1995:

u napětí nad 220 kV do 400 kV včetně	20 m (25 m)
u napětí nad 110 kV do 220 kV včetně	15 m (20 m)
u napětí nad 1 kV do 35 kV včetně:	
pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
pro vodiče s izolací základní	2 m
pro závěsná kabelová vedení	1 m
u stožárových DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	7 m od zařízení
u zděných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	2 m od zařízení
u vestavěných DTS s převodem napětí z 1 - 52 kV	1 m od obestavění

- **Ochranná pásma plynovodů** (vzdálenost od okraje potrubí) dle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů:

	<u>BP</u>	<u>OP</u>
pro VTL plynovod do DN 250	20 m	4 m
pro VTL plynovod (do DN 100)	15 m	4 m
pro STL a NTL plynovody		1 m

- Z hlediska ochrany elektronických komunikací respektovat:

Ochranné pásmo podzemního komunikačního vedení podle §102, odst. (2), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů činí 1,5 m po stranách krajního vedení.

Ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení a podmínky ochrany stanoví na návrh vlastníka tohoto vedení příslušný stavební úřad, podle § 102, odst. (5), zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

- **Ochrana ložisek nerostných surovin** - Ministerstvo životního prostředí ČR stanovuje území se zvláštními podmínkami geologické stavby podle zákona ČNR č. 62/1988 Sb., o geologických pracích a o Českém geologickém úřadu ve znění zákona ČNR č. 543/1991

Chráněné ložiskové území:

14400000 Čs. část Hornoslezské pánve, surovina uhlí černé, zemní plyn;

21690002 Tichá, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

14430000 Trojanovice, surovina – zemní plyn;

Výhradní ložiska:

317190000 Mořkov-Frenštát, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

321690003 Kopřivnice-Tichá, stav využití – současná z vrtu, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

314430100 Frenštát-západ a východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – zemní plyn;

314420000 Frenštát-východ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

314430000 Frenštát-západ, stav využití – dosud netěženo, surovina – uhlí černé;

321690002 Kopřivnice-Tichá, stav využití – současná z vrtu, surovina – uhlí černé, zemní plyn;

Poddolovaná území:

4522 Tichá na Moravě 1, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

4533 Kozlovice 5-Tichá, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

4521 Tichá na Moravě 2, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

4524 Tichá na Moravě 3-Tížová, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

4526 Tichá na Moravě 4, rozsah – ojedinělá, surovina – železné rudy;

Dobývací prostory – těžené:

40038 Tichá, nerost – zemní plyn;

Dobývací prostory – netěžené:

20072 Trojanovice, nerost – černé uhlí.

Podle Mapy důlních podmínek pro stavby v okrese Frýdek - Místek, zpracované OKD, a.s. IMGE, o. z. v červnu 1997, leží celé správní území v území mimo vlivy důlní činnosti, v ploše C2.

- **Sesuvná území** - Ministerstvo životního prostředí ČR vydalo prostřednictvím Geofondu ČR, podle § 13 zákona č. 62/1998 ve znění zákona ČNR č. 543/1991 Sb., grafickou část registru sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací (září 1999):

3522 Tichá, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 1975;

3526 Tichá, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 1975;

3501 Tichá na Moravě, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 2008;

3502 Tichá na Moravě, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 2008;

3503 Tichá, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 1975;

3505 Tichá, sesuv potenciální, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 1975;

3504 Tichá na Moravě, sesuv aktivní, rok pořízení záznamu 1962, aktualizace 2008;

6659 Tichá na Moravě, sesuv aktivní, rok pořízení záznamu 2000, aktualizace 2008;

6660 Tichá na Moravě, sesuv aktivní, rok pořízení záznamu 2000, aktualizace 2008;

sesuvy označené 2, 5, 12, 12a, 17 a – uklidněné;

sesuvy označené 2c, 3, 4, 6, 7, 8, 8a, 8c, 8d, 8e, 8f, 9, 10a, 10b, 11, 16, 17, 17b, 18, 18a,

18b, 20a, 20b, 20c – dočasně uklidněné

sesuvy označené 1, 2a, 2b, 4, 5, 8b, 16, 21, 22 - aktivní

sesuvy 2 a 3 zasahují do zastavěného území sídla – souvislé zástavby v severní části k. ú.

- **Ochrana přírody a krajiny** - zákon ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyhláška MŽP ČR, kterou se provádí některá ustanovení zák. ČNR č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Územní systém ekologické stability:

nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biokoridor a lokální biocentrum;

registrované významné krajinné prvky:

- 3205 Skalní výchoz bašských pískovců
- 3207/1-2 Selské lomy na Tichavské Hůrce
- 3210 Údolnicová louka
- 3213 Louky a pastvina na svazích T. Hůrky
- 3214 Pastevní areál „Pružinky“
- 32142 Strážka – dálkový výhled
- 32143 „Hola“ – krajinářský výhled

Maloplošné chráněné území: - PP Travertinové kaskády

Ochrana krajinného rázu: - přírodní park Podbeskydí

- **Ochrana lesních pozemků** - zákon č. 289/1995 Sb., lesní zákon v platném znění:

- vzdálenost 50 m od hranice pozemku lesa

V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy

- **Údržba vodních toků** - podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

- **Stanovená záplavová území**

Záplavové území Lubiny v ř. km 4,985 – 28,900 s vymezením aktivní zóny, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 22.07.2011, č. j. MSK 61439/2011.

Záplavové území Tichávky s vymezením aktivní zóny:

v ř. km 0,000 – 3,000, které stanovil stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03,

v ř. km 3,000 – 5,900, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 19.07.2010, č. j. MSK 86787/2010,

v ř. km 5,900 – 11,345, které stanovil KÚ Moravskoslezského kraje rozhodnutím dne 11.03.2004, č.j. ŽPZ/10970/03.

- **Zákon č. 20/187 Sb.**, o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

V obci Tichá je jako **území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů** evidováno středověké a novověké jádro obce.

Správní území obce Tichá je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. Stavebníci jsou již od doby přípravy stavby povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

V obci Tichá jsou evidovány tyto nemovité kulturní památky:

53644/8-1689/1 krucifix na p. č. 191;

45789/8-1690 boží muka p.č. 2506/1, u silnice 4848;

25437/8-1555 sousoší Smuteční píseň na hřbitově naproti hlavního vstupu p. č. 1831.

Respektovat návrh nemovitostí na kulturní památky:

- špýchar u č. p. 20, parc. č. 951,
- zděný dům č. p. 27, parc. č. 1193,
- stodola u č. p. 53, parc. č. 970,
- prkenná stodola u č. p. 59, parc. č. 921,
- roubená stodola u č. p. 62, parc. č. 892,
- špýchar u č. p. 73, parc. č. 768,
- zděný a roubený dům, parc. č. 689,
- zděný dům č. p. 83, parc. č. 587,
- roubený dům č. p. 90, parc. č. 366,
- stodola u č. p. 93, parc. č. 1629,
- roubený dům č. p. 94, parc. č. 326,
- roubená chalupa č. p. 177, parc. č. 681,
- roubená chalupa č. p. 236, parc. č. 687,
- roubený dům č. p. 251, parc. č. 875.