



OBECNÍ ÚŘAD TICHÁ
OBEC TICHÁ
742 74 Tichá č. p. 1
IČ 00298476

**vyzývá zájemce k podání žádosti –
nájem obecního bytu č. 1, Tichá č.p. 275**

Specifikace nemovitosti:

Lokalita	Budova bývalé tzv. četnické stanice č.p. 275 v Tiché na pozemku parc. č. 757/1 k.ú. Tichá na Moravě, v majetku obce
Velikost bytu č. 1	2+1
Celková výměra bytu	48,83 m ²
Dispoziční řešení:	kuchyň 9,00 m ² obývací pokoj 23,22 m ² ložnice 11,92 m ² koupelna 2,88 m ² spíž 1,81 m ²
Měsíční nájemné vč. vybavení	28,60 Kč za 1 m ² (1.397 Kč/měsíc)
Předpokládaný počátek nájemní smlouvy	01.06.2024

Byt je vybaven starší kuchyňskou linkou, elektrickou varnou deskou a plynovou troubou na propan-butanovou láhev. Vytápění bytu bude zajištěno pomocí kotle na tuhá paliva, který by byl umístěn v kuchyni, a dále rozvodem do obývacího pokoje a ložnice. V koupelně je umyvadlo, vana a WC. Součástí bytu je sklep, půdní prostor o velikosti cca 5x4 m, samostatná venkovní kůlna o velikosti 3x2 m a společná oplocená zahrada.

Nájemné nezahrnuje zejména platby za:

vodné a stočné, elektrickou energii bytu a společných prostor, svoz odpadů, ostatní služby (např. anténa). Úhrady za tato plnění budou hrazeny nájemcem samostatně. Dům není plynofikován.

Bližší podmínky

- Formulář žádosti o přidělení bytu je k dispozici na Obecním úřadu v Tiché.
- Nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Tichá, nemá uzavřenu jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, dům pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Tato podmínka se vztahuje na všechny osoby užívající domácnost.
- Smlouva o nájmu bude sjednána za účelem bydlení na dobu určitou 1 rok.
- Žádosti budou přijímány a následně vyhodnoceny ustanovenou komisí. Po uzavření budou současně otevřeny všechny odevzdané obálky a mezi nabídkami bude vybrána komisí ta, která bude nejvíce vyhovovat níže uvedeným kritériím:
 - Počet uživatelů bytu;
 - Sociální situace – potřebnost bytu;
 - Místo trvalého pobytu.
- Žádosti je možno podávat v termínu od 2.5.2024 do 16.5.2024 osobně v úředních hodinách na podatelnu Obecního úřadu v Tiché, tel. konzultace možná na tel. 739 067 169, Mgr. Dana Kocourková, místostarostka obce.
- Předpokládaný termín počátku nájemní smlouvy (uzavření nájemní smlouvy) nejdříve od 1.6.2024.

Zveřejnění záměru bylo schváleno rozhodnutím starostky obce Tichá č. 184/2024/1 ze dne 22.4.2024.

ÚD: 35/2024

Vyvěšeno: 02.05.2024

Sejmuto: 17.05.2024

Mgr. Michaela Štefková
starostka obce

Obec TICHÁ
Tichá 1, 742 74 Tichá
IČ: 00298476 -1-
DIČ: CZ00298476