



OBECNÍ ÚŘAD TICHÁ  
**OBEC TICHÁ**  
742 74 Tichá č. p. 1  
IČ 00298476

## vyzývá zájemce k podání žádosti –

### nájem sociálního obecního bytu č. 2, 5, 7 a č. 8 Tichá č. p. 261

záměr je v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění

#### Specifikace nemovitosti

Sociální bydlení je určeno osobám z cílových skupin, tj. osobám v bytové nouzi.

O přidělení sociálního obecního bytu č. 2, 5, 7 a č. 8 bude rozhodováno ustanovenou komisí, která se řídí Pravidly pro přidělování bytů v nemovitosti č. p. 261, Tichá.

**Lokalita: Budova č.p. 261 na pozemku parc.č. 171/1, k.ú. Tichá na Moravě, v majetku obce**

byt č.	typ bytu	výměra bytu m <sup>2</sup>	měsíční nájemné vč. vybavení	
			Kč/1 m <sup>2</sup>	Kč/měsíc
2	1+kk	23,47	54	1267,00
5	2+kk	44,21	54	2387,00
7	1+kk	26,81	54	1448,00
8	1+kk	27,36	54	1477,00

Dispoziční řešení: 1+kk = zádveří, koupelna s WC, obytná kuchyně  
2+kk = zádveří, koupelna s WC, obytná kuchyně, pokoj

Nájemné nezahrnuje zejména platby za:  
stočné, teplo, voda teplá, voda studená, teplo společných prostor,  
elektrická energie společných prostor, anténa, elektrická energie bytu

Každý byt je vybaven zádveřím, koupelnou s WC, obytnou kuchyní nebo kuchyní a pokojem.

Koupelny jsou vybaveny keramickým umyvadlem včetně stojánkové pákové baterie, závěsným keramickým klozetem a sprchovacím koutem.

Kuchyně jsou vybaveny sektorovou kuchyňskou linkou se zapuštěným dřezem, vestavěnou elektrickou troubou, sklokeramickou varnou deskou a vestavnou digestoří.

#### Bližší podmínky

- formulář žádosti o přidělení bytu včetně příloh je k dispozici na Obecním úřadě v Tiché;
- zájemcem se rozumí fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům, splňující podmínky Výzvy č. 62 – Sociální bydlení (MMR ČR – IROP);
- nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Tichá, nemá uzavřenu jinou nájemní smlouvu, nemá ve vlastnictví ani spoluvlastnictví bytový dům, rodinný dům, byt, nemovitost pro rekreační nebo jiné ubytovací účely. Tato podmínka se vztahuje na všechny osoby užívající domácnost sociálního bydlení;
- smlouva o nájmu bude sjednána za účelem bydlení na dobu určitou – 1 rok;
- žádosti budou přijímány a projednány ustanovenou komisí;
- **žádosti je možno podávat od 25. 11. 2024 do 10. 12. 2024 do 12:00 hod. osobně na podatelnu Obecního úřadu v Tiché v úředních hodinách;**
- **předpokládaný termín nástupu (uzavření nájemní smlouvy) nejdříve od 1. 1. 2025.**

Zveřejnění záměru bylo schváleno rozhodnutím starostky obce Tichá č. 263/2024/1 ze dne 21.11.2024.

Vyvěšeno: 25.11.2024

Sejmuto: 11. 12. 2024

  
Obec TICHÁ  
Tichá 1, 742 74 Tichá  
IČ: 00298476 -1-  
DIČ: CZ00298476

Mgr. Michaela Štefková  
starostka obce