



OBEC TICHÁ

OBECNÍ ÚŘAD TICHÁ

742 74 Tichá č. p. 1

Obec Tichá, se sídlem v Tiché č. 1, 742 74 Tichá, IČ 00298476, DIČ CZ00298476, v souladu s ustanovením zákona o obcích č. 128/2000 Sb., v úplném znění § 39 odst. 1,

zveřejňuje záměr obce

pronájmu nebytových prostor:

zařízení s občerstvením a posezením u fotbalového hřiště SK Tichá

– budova na pozemku parc.č. 65/5 v k.ú. Tichá na Moravě (bufet, sklad, posezení), zastavěná plocha 143,19 m² včetně venkovních úprav, součástí a příslušenství, užívání sociálních zařízení (WC) 9,66 m².

Smlouva o nájmu bude sjednána za účelem podnikání. Nájemce bude oprávněn níže uvedenou nemovitost užívat pouze v souladu se svým podnikatelským oprávněním a účelem, pro který byla vybudována, tj. provozování občerstvení.

Nájem bude sjednán na dobu určitou jednoho roku, a to nejdříve od 25.05.2026. Úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (elektrická energie, vodné, vyvážení jímek, odvoz odpadů atd.) nejsou součástí nájemného a budou řešeny samostatně v nájemní smlouvě.

Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky dle důležitosti:

1. závazná nabídka rozsahu a kvality služeb;
2. zajištění provozní doby min. 3 dny v týdnu včetně víkendu
3. výše nabídkové ceny měsíčního nájemného po dobu trvání 12 měsíců

Kontaktní místo pro poskytování informací k podmínkám a příp. uskutečnění prohlídek předmětných nemovitostí dle dohody s pověřenou osobou:

- osoba pověřená návrhatelem: Mgr. Dana Kocourková, tel.: 739 067 169

Podací místo pro podání nabídek:

Obec Tichá
742 74 Tichá č. p. 1

Zájemci nabídky doručí osobně nebo doporučeně v řádně zalepené obálce přerazítkované přes přelep obálky firemním razítkem (pokud razítko užívá), příp. s podpisem a s označením:

„Nabídka – bufet s občerstvením v areálu SK Tichá ----- NEOTVÍRAT!“

Identifikace zájemce:

- a) název, jméno zájemce (právnícká osoba uvede název firmy, IČ a údaj o zápisu společnosti, fyzická osoba uvede celé jméno a datum narození),
- b) adresa zájemce, resp. jeho sídla a jeho doručovací adresa, jméno oprávněné osoby k jednání pověřené osoby, jednat za zájemce na základě plné moci,
- c) kontaktní telefon, případně e-mail zájemce (případně jednajícího).

Kvalifikační předpoklady:

Předpoklady splňuje fyzická nebo právnícká osoba:

- a) která má způsobilost k právním úkonům bez omezení,
 - b) bezúhonná (výpis rejstříku trestů)
 - c) vůči jejímž majetku neprobíhá insolvenční řízení, v němž bylo vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut proto, že majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení nebo nebyl konkurs zrušen proto, že majetek byl zcela nepostačující nebo zavedena nucená správa podle zvláštních předpisů nebo není v likvidaci,
 - d) která nemá v evidenci zachyceny daňové nedoplatky
 - e) která nemá nedoplatek na pojistném a na penále na veřejném zdravotním pojištění a příspěvku na státní politiku zaměstnanosti,
 - f) která nemá závazky po lhůtě splatnosti vůči pronajímateli.
- Povinností je doložit doklad o bezúhonnosti (výpis rejstříku trestů), který nebude starší 30 dnů.

Doklad o splnění kvalifikačních předpokladů je součástí nabídky a musí být předloženy.
Formou čestného prohlášení mohou být prokázány body a), c), f) a kopií výpisu z obchodního nebo jiného zákonem určeného rejstříku, je-li do tohoto rejstříku zapsán, nebo odkazem na zvláštní zákon, kterým byla právnická osoba zřízena; výpis nesmí být starší 90 dnů počítaných zpětně ode dne, ve kterém má být prokázáno splnění kvalifikace.

Jiné požadavky:

Součástí nabídky zájemce musí být návrh těchto podstatných náležitostí nájemní smlouvy:

- a) závazná nabídka rozsahu a kvality poskytovaných služeb – podrobný rozpis nabízených služeb
- b) čestné prohlášení, že zájemce je přímo osobou, která bude provozovatelem
- c) výše nabídnutého měsíčního nájemného za celé období jednoho roku
- d) způsob a termín úhrady (úhrad) nájemného
- e) rozpis zajištění provozní doby

K výše uvedeným dokumentům může pronajímatel požadovat předložení doplňujících dokladů.

Zájemce je povinen ohlásit navrhovateli změny, které nastaly v průběhu řízení a dotýkající se údajů požadovaných navrhovatelem.

Zájemci se mohou k záměru obce vyjádřit a předložit své nabídky (zpracované v českém jazyce, podepsané způsobem vyžadovaným zákonem pro písemné právní úkony a podané v originále), dle § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, na OÚ v Tiché, kancelář podatelny, tel. 556 858 128,

do 22.05.2026 do 10:00 hodin.



Mgr. Michaela Štefková
starostka obce

Evidenční číslo písemnosti:

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

34/2026
.....06-05-2026.....
.....2.3.-05-2026.....