



OBEČNÍ ÚŘAD TICHÁ
OBEC TICHÁ

742 74 Tichá č. p. 1
IČ 00298476

vyzývá zájemce k podání přihlášky –

nájem obecního bytu

**ve správní budově u fotbalového hřiště
za podmínky správcovství této budovy a přilehlých sportovišť**

Specifikace nemovitosti:

Lokalita	Budova č. p. 438 na pozemku parc. č. 63/1 k. ú. Tichá na Moravě, ve sportovním areálu hřiště, v majetku obce
Velikost	2+1 o celkové ploše 57,70 m ²
Dispoziční řešení	předsíň, kuchyň, 2 pokoje, koupelna, WC
Měsíční nájemné – dohodou	3.843,00 Kč (66,60 Kč za 1 m ²)
Počátek nájemní smlouvy	16. říjen 2026 – 15. říjen 2027

Bližší podmínky:

- formulář **Žádosti o přidělení bytu** je přílohou č. 1 této výzvy
- **Seznam povinností správce budovy č. p. 438** je přílohou č. 2 této výzvy
- zájemce k žádosti doloží Čestné prohlášení o vykonávání řádného plnění správcovských povinností v budově č. p. 438 a přilehlých sportovišť
- zájemcem se rozumí fyzická osoba starší 18 let, způsobilá k právním úkonům
- vyplněnou přihlášku odevzdejte v neprůhledné a zalepené obálce s uvedením

„Nabídka – byt ve sportovním areálu - NEOTVÍRAT!“

nejpozději do **21.9.2026 do 12:00 hodin** na Obecní úřad Tichá, podatelna

- **Prohlídka** bytu je možná po dohodě na kontaktním místě. Pro poskytování informací k podmínkám a podávání přihlášek **je pověřenou osobou p. Dana Kocourková**, tel.: 739 067 169.
- Po uzavěrce budou současně otevřeny všechny odevzdané obálky a mezi nabídkami bude vybrána výběrovou komisí ta, která bude nejvíce vyhovovat níže uvedeným kritériím.
- Smlouva o nájmu bude sjednána za účelem bydlení, a to na dobu určitou jednoho roku. SK Tichá z. s. si vymíní podmínku nástupu k vykonávání

správcovských povinností s tříměsíční zkušební lhůtou. Nájemce bude oprávněn níže uvedenou nemovitost užívat pouze v souladu s uzavřenou smlouvou o nájmu, tedy k bydlení, za podmínky zajišťování správcovství budovy č. p. 438 a sportovního areálu dle smlouvy s SK Tichá.

- Úhrady za plnění poskytované v souvislosti s užíváním předmětu nájmu (energie, vodné, odpady apod.) nejsou součástí nájemného a budou hrazeny nájemcem samostatně SK Tichá z. s.
- V případě sdělení SK Tichá z. s. o soustavném neplnění povinností správce dle specifikace povinností s následným ukončením smlouvy o výkonu správcovství, bude možné ze strany obce nájem jednostranně s okamžitou platností také ukončit.
- Nabídku nelze podat zájemcem, který má závazky po lhůtě splatnosti vůči obci Tichá.
- Nájemné bytu bude splatné vždy k patnáctému dni měsíce, kdy povinnost úhrady nájmu vznikla, s výjimkou 1. měsíce nájmu, kdy bude splatnost 31.10.2026.
- **Výkon funkce správce nemá vliv na základní výši nájmu bytu. Měsíční odměna za výkon správcovství budovy č. p. 438 a sportovního areálu bude předmětem samostatné smlouvy přímo s SK Tichá z. s.**
- Zájemci, kteří neuspějí, budou následně informováni o výsledku hodnocení nabídek.

Kritéria pro výběr nejvhodnější nabídky:

- *Čestné prohlášení o přistoupení k závazné podmínce řádného plnění funkce správce budovy č. p. 438 a přilehlých sportovišť*
- *Počet uživatelů bytu*
- *Sociální situace – potřeba bytu*
- *Místo trvalého pobytu*
- *Nabídka doprovodných prací a služeb v rámci údržby sportovního areálu, příp. jiné údaje, zkušenosti se správcovstvím apod.*

Obec Tichá si vyhrazuje právo odmítnout všechny došlé nabídky, příp. nabídkové řízení kdykoliv zrušit bez udání důvodu, a to i po skončení lhůty pro podání nabídek. Zveřejnění tohoto záměru bylo schváleno rozhodnutím starostky obce Tichá č. 501/2026/1 dne 27.8.2026.

Mgr. Michaela Štefková
starostka obce

Evidenční číslo písemnosti:

Vyvěšeno dne:

Sňato dne:

69/2026
07.09.2026
22.09.2026

Za správnost:

Markéta Hložanková, referentka

Obecní úřad TICHÁ
Tichá I, 742 74 Tichá
IČ: 00298476 -1-
DIČ: CZ00298476