ZMĚNA Č. 3
ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt
„2023 – aktivita 2 – Změna ÚP Tichá, identifikační číslo projektu: 117D551000467“,
je spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR,
dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: **ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU TICHÁ**

OBJEDNATEL: OBEC TICHÁ

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ
GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ** ……

TELEFON: 596 939 533

E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 369 **DATUM:** SRPEN 2026

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVCŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah str.

A. Vymezení zastavěného území 1

B. Základní Koncepce rozvoje území obce 1

C. Urbanistická koncepce 2

C.1 Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 2

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch v k. ú. Tichá na Moravě 3

C.3 Systém sídelní zeleně 6

D. Koncepce veřejné infrastruktury 6

D.1 Dopravní infrastruktura 6

D.2 Technická infrastruktura 8

D.3 Zelená infrastruktura 9

D.4 Občanská vybavenost 10

D.5 Veřejná prostranství 10

E. Koncepce uspořádání krajiny 11

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 11

E.2 Územní systém ekologické stability 12

E.3 Prostupnost krajiny 14

E.4 Protierozní opatření 14

E.5 Ochrana před povodněmi a suchem 14

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 14

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 15

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 15

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Tichá 15

F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 15

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 21

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 23

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 23

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 24

K. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 24

L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 24

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V bodě 1) se časový údaj „*1. 11. 2020*“ nahrazuje údajem „*2. 2. 2026*“.

Text bodu 2) se nemění.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „*..., ochrany a rozvoje jeho hodnot*“; nový název kapitoly zní:

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

V bodě 1) se provádí následující úpravy:

- v první odrážce se na konec textu doplňuje slovo „venkovské“,
- ve druhé odrážce se část textu ve znění „*občanské vybavenosti*“ nahrazuje textem ve znění „*občanského vybavení všeobecného*“,
- ve třetí odrážce se na konec textu doplňuje text ve znění „– *plochy smíšené výrobní všeobecné*“,
- ve čtvrté odrážce se část textu ve znění „– *sportovních zařízení*“ nahrazuje textem ve znění „*sportu*“,
- v páté odrážce se část textu ve znění „*nezastavěného území*“ nahrazuje textem ve znění „*krajinných všeobecných*“.

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se časový údaj „*2025*“ nahrazuje údajem „*2035*“.

V bodě 4.1) se provádí následující úpravy:

- název přírodní památky „*Travertinové kaskády*“ se nahrazuje názvem „*Travertinová kaskáda*“,
- na konec výčtu přírodních hodnot se doplňuje přírodní hodnota „*- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců*“.

V bodě 4.2) se provádí následující úpravy:

- za název nemovité kulturní památky „*sousoší Smuteční píseň na hřbitově*“ se doplňuje text „*p. č. 1831/1*“,
- text druhé odrážky ve znění „*památky místního významu – kříže, kapličky,*“ se nahrazuje textem ve znění:
  „- *památky místního významu:*
    - *Parmovy vily (Obecní úřad – č. p. 1, Mateřská škola – č. p. 278, Dům pro osoby se zdravotním postižením KARMEL – č. p. 295),*
    - *Parmova hrobka,*
    - *kostel sv. Mikuláše,*
    - *kříže, kapličky,*“
- nadpis výčtu dalších významných staveb ve znění „*Respektovat návrh nemovitostí na kulturní památky:*“ se nahrazuje nadpisem „*Respektovat další historicky a kulturně významné stavby:*“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „*..., včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně*“; nový název kapitoly zní:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Text bodů 1), 6), 10), 12) až 14) se nemění.

V bodě 2) se v první větě za slovní spojení „…*smíšené obytné*…“ doplňuje slovo „*venkovské*“ a označení „*(SO)*“ se nahrazuje označením „*(SV)*“.

V bodě 3) se v první větě ruší část textu za čárkou ve znění „…, *nová plocha občanského vybavení (OV) je navržena ve vazbě na areál základní školy*“ a doplňuje se druhá věta ve znění „*Nové plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou navrženy tři – v lokalitě za areálem základní školy, v centrální části obce a v lokalitě Žuchov*.“

V bodě 4) se část textu druhé věty ve znění „– *sportovních zařízení*“ nahrazuje textem ve znění „*sportu*“.

V bodě 5) se část textu první věty ve znění „*výroby a skladování (VS)*“ nahrazuje textem ve znění „*smíšené výrobní všeobecné (HU)*“.

V bodě 7) se provádí následující úpravy:
- část textu první věty ve znění „*prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)*“ se nahrazuje textem ve znění „*zeleně parkové a parkově upravené (ZP)*“,
- část textu druhé věty ve znění „*prostranství veřejných – zeleně veřejné*“ se nahrazuje textem ve znění „*zeleně parkové a parkově upravené (ZP)*“,
- ve druhé větě se slovo „– *hřbitova*“ nahrazuje slovem „*hřbitovů*“.

V bodě 8) se provádí následující úpravy:
- část textu první a druhé věty ve znění „*zemědělské – zahrady (ZZ)*“ se nahrazuje textem ve znění „*zeleně zahradní a sadové (ZZ)*“,
- v textu první věty za slovní spojení „…*smíšených obytných*…“ se doplňuje slovo „*venkovských*“ a označení „*(SO)*“ se nahrazuje označením „*(SV)*“.

V bodě 9) se část textu ve znění „*a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-F)*“ nahrazuje textem ve znění „*energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“.

V bodě 11) se provádí následující úpravy:
- část textu ve znění „*Změnou č. 1*“ se nahrazuje textem „*Změnami č. 1, 2 a 3*“,
- původní výčet zastavěných a zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití je nahrazen novým výčtem ve znění:

„*Plochy smíšené obytné venkovské (SV)*
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU, HU.1)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)

Plochy dopravy silniční (DS)
Plochy dopravy všeobecné (DU)“.

V názvu kapitoly se ve druhé větě souvětí před slovo „*ploch*“ vkládá slovo „*transformačních*“ a za slovem „*ploch*“ se ruší slovo „*přestavby*“; nový název kapitoly zní:

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH V K. Ú. TICHÁ NA MORAVĚ

1) Zastavitelné plochy

Původní tabulka s výčtem zastavitelných ploch se nahrazuje tabulkou ve znění:

Plocha číslo	***Plocha – způsob využití***	***Podmínky realizace***	***Výměra v ha***
Z.1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,49*
Z.4	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,96*
Z.8	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,23*
Z.9	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,87*
Z.10	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*1,02*
Z.11	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*1,60*
Z.13	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,48*
Z.16	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,23*
Z.19	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,17*
Z.21	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,32*
Z.22	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,69*
Z.23	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*1,77*
Z.24	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,26*
Z.25	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,29*
Z.26	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,20*
Z.28	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,42*
Z.29	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,98*
Z.30	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,30*
Z.31	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,35*
Z.38	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha*	*2,76*
Z.39	*plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)*		*1,28*
Z.41	*plocha občanského vybavení sportu (OS)*		*1,74*
Z.46	*plocha občanského vybavení všeobecného (OU)*		*0,61*
Z.51	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,27*
Z.52	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,70*
Z.54	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,30*
Z.55	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,55*
Z.57	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,28*
Z.58	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,35*
Z.59A	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,39*

Plocha číslo	*Plocha – způsob využití*	*Podmínky realizace*	*Výměra v ha*
Z.60	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*1,90*
Z.61	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,78*
Z.62	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,81*
Z.64	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,28*
Z.65	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,26*
Z.66	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*přípustná výstavba 1 RD*	*0,30*
Z.69	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,21*
Z.72	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,85*
Z.73	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,97*
Z.74	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,18*
Z.76	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,24*
Z.77	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,39*
Z.81A	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,32*
Z.81B	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,19*
Z.82	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,34*
Z.83A	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,28*
Z.83B	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,35*
Z.83C	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,58*
Z.83D	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,36*
Z.83E	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,30*
Z.84	*plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)*		*3,20*
Z.87	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,70*
Z.88	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,28*
Z.89	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,49*
Z.90	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,24*
Z.93	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,82*
Z.94	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*1,01*
Z.95A	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*2,28*
Z.95C	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,18*
Z.96	*plocha občanského vybavení sportu (OS)*		*0,51*
Z.97	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,31*
Z.98	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,58*
Z.99	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,86*
Z.100	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*1,25*
Z.101	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,16*
Z.103	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*1,29*
Z.105	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,43*
Z.107	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,48*
Z.109	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,23*
Z.110	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,74*

Plocha číslo	*Plocha – způsob využití*	*Podmínky realizace*	*Výměra v ha*
Z.111	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,12*
Z.112	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,27*
Z.117	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,38*
Z.118	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,23*
Z.119A	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,86*
Z.120	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*1,35*
Z.121	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,14*
Z.122	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,41*
Z.123	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,11*
Z.124	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,02*
Z.125	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,06*
Z.126	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,11*
Z.128	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,17*
Z.129	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,06*
Z.132	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,11*
Z.133	*plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP)*		*0,98*
Z.134	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,17*
Z.1-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,27*
Z.3-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,88*
Z.8-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,93*
Z.10-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,05*
Z.11-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,09*
Z.13-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,23*
Z.14-1	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,07*
Z.20-1	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,10*
Z.21-1	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*1,24*
Z.22-1	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,41*
Z.23-1	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,77*
Z.24-1	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,32*
Z.26-1	*plocha občanského vybavení všeobecného (OU)*		*0,10*
Z.27-1	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,66*
Z.28-1	*plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)*		*0,13*
Z.29-1	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,10*
Z.2-3	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,15*
Z.3-3	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,21*
Z.4-3	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,21*
Z.5-3	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,16*
Z.7-3	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,41*
Z.8-3	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,23*
Z.9-3	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,32*

Plocha číslo	*Plocha – způsob využití*	*Podmínky realizace*	*Výměra v ha*
Z.10-3	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,21*
Z.11-3	*plocha občanského vybavení sportu (OS)*		*0,15*
Z.13-3	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*		*0,77*
Z.14-3	*plocha občanského vybavení všeobecného (OU)*		*1,28*
Z.15-3	*plocha občanského vybavení sportu (OS)*		*0,04*
Z.16-3	*plocha technické infrastruktury všeobecné (TU)*		*0,05*
Z.17-3	*plocha dopravy všeobecné (DU)*		*0,22*

V bodě 2) se slovní spojení „*Plochy přestavby*“ nahrazuje slovním spojením „*Transformační plochy*“.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

V bodě 1) se provádí následující úpravy:

- v první i druhé větě se část textu ve znění „*prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)*“ se nahrazuje textem ve znění „*zeleně parkové a parkově upravené (ZP)*“,
- ve druhé větě se slovo „*– hřbitova*“ nahrazuje slovem „*hřbitovů*“,
- v tabulce s výčtem návrhových ploch systému sídelní zeleně se původní označení plochy „*ZV2*“ nahrazuje označením „*Z.133*“ a původní název plochy „*prostranství veřejných – zeleně veřejné (ZV)*“ se nahrazuje názvem „*zeleně parkové a parkově upravené (ZP)*“.

Text bodu 2) se nemění.

V bodě 3) se část textu první věty souvětí ve znění *„lesů (L), plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV), plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)*“ nahrazuje textem ve znění „*lesní všeobecné (LU), zeleně parkové a parkově upravené (ZP), přírodní všeobecné (NU)*“ a část textu druhé věty souvětí ve znění „*nezastavěného území (NS)*“ se nahrazuje textem „*krajinné všeobecné (MU)*“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „*..., včetně podmínek pro její umisťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití*“; nový název kapitoly zní:

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

V bodě 1) se část textu ve znění „*budou respektovány vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční*“ nahrazuje textem ve znění „*bude respektován koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS142*“.

V bodě 2) se část textu ve znění *„vymezené plochy dopravní infrastruktury silniční“* nahrazuje textem ve znění *„koridory dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS150 a CNZ.DS151“.*

V bodě 3) se provádí následující úpravy:

- text první věty ve znění *„Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.“ se* nahrazuje textem ve znění *„Komunikace mohou být realizovány bez nutnosti vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na lokální podmínky přírody a krajiny v šířkových kategoriích dle platné legislativy.“,*
- část textu první odrážky bodu 3) ve znění „*č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*“ se nahrazuje textem ve znění „*č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu*“.

V bodě 4) se část textu ve znění „*ČSN 736110*“ nahrazuje textem ve znění „*platné legislativy*“.

V bodě 5) se část textu ve znění „*č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území*“ nahrazuje textem ve znění „*č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu*“.

Text bodu 6) se nemění.

Původní text bodu 7) se nahrazuje textem ve znění „*Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), jejichž součástí je pozemní komunikace a plochy komunikací bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).*“.

Doplňuje se bod 8) s textem ve znění:

„*8) V koridorech dopravní infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití neumisťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.“*.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Text bodu 1) se nemění.

Ruší se text bodu 2).

Označení bodu „*3)*“ se nahrazuje označením „*2)*“.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Text bodů 2), 5), 6) a 8) se nemění.

V bodě 1) se mezi označení silnic „*III/4864*“ a „*III/48310*“ vkládá označení silnice „*III/4848*“.

V bodě 3) se v textu závorky doplňuje text ve znění „*cyklonabíječky apod.*“.

V bodě 4) se ve druhé větě za slovem „*obousměrná*“ ruší spojka „*a*“ a doplňuje se text ve znění „*pro provoz cyklistů, příp.*“.

V bodě 7) se ve druhé větě za slovem „*obousměrná*“ ruší spojka „*a*“ a doplňuje se text ve znění „*pro provoz cyklistů, příp.*“.

Doplňuje se text nového bodu 9) ve znění:

„*9) Stezky pro chodce a stezky pro cyklisty (event. pro společný pohyb chodců a cyklistů) je přípustné realizovat dle územně-technických podmínek a v souladu s podmínkami*

stanovenými pro využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití kdekoliv v území bez nutnosti grafického vymezení.“

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

Text bodu 1) se nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Text bodů 1) a 2) se nemění.

V bodě 3) se část textu ve znění „*plochách lesních, zemědělských, smíšených nezastavěného území*“ nahrazuje textem ve znění „*plochách lesních všeobecných (LU), plochách zemědělských všeobecných (AU), plochách smíšených krajinných všeobecných (MU)*“.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Text bodů 1) až 3) se nemění.

V bodě 4) se část textu ve znění „*ČSN 73 0873*“ nahrazuje textem ve znění „*dle platné legislativy*“.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Text bodů 1) až 9) se nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Text bodů 1) až 3) se nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Ruší se text bodu 1).

Označení bodů „*2)*“ až „*5)*“ se nahrazuje označením „*1)*“ až „*4)*“.

Doplňuje se text nového bodu 5) ve znění:

„*5) V zastavěném území a na zastavitelných plochách umožňovat umisťování samostatných výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v souladu s podmínkami stanovenými pro využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití, tj. pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.*“.

Zásobování plynem

Text bodu 1) se nemění.

Zásobování teplem
Text bodů 1) a 2) se nemění.

D.2.5 SPOJE

Text bodu 1) se nemění.

Původní označení podkapitoly „*D.3*" se nahrazuje označením „*D.2.6*", nové označení včetně názvu podkapitoly zní:

D.2.6 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Text bodu 1) se nemění.

Původní text bodu 2) se nahrazuje textem ve znění „*Sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v ploše občanského vybavení všeobecného (OU) na pozemku parc. č. 789/5, v souladu podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.*".

Doplňuje se bod 3) s textem ve znění:

„*3) Zřizování míst pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (sběrná místa) je přípustné kdekoliv v zastavěném území nebo zastavitelných plochách na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality a ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.*"

Označení bodu „*3)*" se nahrazuje označením „*4)*".

Označení bodu „*4)*" se nahrazuje označením „5*)*" a část textu ve znění „*výroby a skladování (VS)*" se nahrazuje textem ve znění „*smíšených výrobních všeobecných (HU)*".

Doplňuje se bod 6) s textem ve znění:

„*6) Bioodpad je možno shromažďovat a zpracovávat na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU.1) – s možností umístění bioplynové stanice.*".

Vkládá se nová podkapitola s názvem:

D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

2) ***Prvky zelené infrastruktury***

- ***Nosnými prvky*** *zelené infrastruktury jsou:*

  - v zastavěném území a zastavitelných plochách:
  plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)

  - v nezastavěném území: *plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy vodní a vodních toků (WT), které jsou součástí* ***územního systém ekologické stability (ÚSES)****,*

- ***Podpůrnými prvky*** *zelené infrastruktury jsou:*

  - v zastavěném území a zastavitelných plochách:
  plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)

- v nezastavěném území: plochy lesní všeobecné (LU)
plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
plochy vodní a vodních toků (WT)

- ***Doplňkovými prvky** zelené infrastruktury jsou:*

- v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

*3) **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zeleně infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v oddíle F této textové části.*

4) Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena zastavitelnost pozemků.

Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Původní text bodu 1) se nahrazuje textem ve znění:

„*Respektovat zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj občanské vybavenosti všeobecné (OU):*

- *Z.46 – plocha navazující na areál základní školy,*
- *Z.26-1 – plocha v centrální části zastavěného území,*
- *Z.14-3 – plocha v lokalitě Žuchov.*“.

V bodě 2) se část textu ve znění „*Z41 a Z45 pro občanské vybavení – sportovní zařízení (OS)*“ nahrazuje textem ve znění „*Z.41, Z.45, Z.11-3 a Z.15-3 občanského vybavení sportu (OS)*“.

Text bodů 3) až 5) se nemění.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Původní text bodu 1) se nahrazuje textem ve znění „*Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty v zastavěném i nezastavěném území, jsou zahrnuty do stabilizovaných a zastavitelných ploch dopravy všeobecné (DU)*“.

V bodě 2) se část textu ve znění „*PV1 až PV6 a PV8 až PV12*“ nahrazuje textem ve znění „*Z.121 až. Z.126 a Z.128 až Z.132*“.

Doplňuje se bod 3) s textem ve znění:

„*3) Jako plochy veřejných prostranství slouží rovněž stávající a návrhové plochy veřejně přístupné zeleně – ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP).*“.

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „*..., včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně*“; nový název kapitoly zní:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

V názvu podkapitoly se ruší část textu ve znění „*..., včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití*“ nahrazuje textem ve znění „*včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití*“; nový název podkapitoly zní:

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V první větě se slovo „*využitím*“ nahrazuje slovním spojením „*způsobem využití*“.

V bodě 1) se provádí následující úpravy:
- v prvním odstavci se název plochy ve znění „*Plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)*“ nahrazuje názvem ve znění „*Plochy přírodní všeobecné (NU)*“ a v závorce na konci odstavce se ruší text ve znění „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*“,
- ve druhém odstavci se slovo „*zalesnění*“ nahrazuje slovním spojením „*lesní společenství*“
- doplňuje se text třetího odstavce ve znění „*K založení chybějících částí prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Tichá vymezeny plochy změn v krajině (viz oddíl E.2).*“.

V bodě 2) se název plochy ve znění „*Plochy lesní (LU)*“ nahrazuje názvem ve znění „*Plochy lesní všeobecné (LU)*“ a v závorce na konci odstavce se ruší text ve znění „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*“.

V bodě 3) se název plochy ve znění „*Plochy smíšené nezastavěného území (SN)*“ nahrazuje názvem ve znění „*Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)*“ a v závorce na konci odstavce se ruší text ve znění „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*“.

V bodě 4) se provádí následující úpravy:
- název plochy ve znění „*Plochy zemědělské (Z)*“ se nahrazuje názvem ve znění „*Plochy zemědělské všeobecné (AU)*“,
- ve druhé větě se ruší slovo „*účelových*“ a na konec věty se vkládá text ve znění „*…,jejichž trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.*“,
- v závorce na konci odstavce se ruší text ve znění „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*“.

V bodě 5) se název plochy ve znění „*Plochy vodní a vodohospodářské (VV)*“ nahrazuje názvem ve znění „*Plochy vodní a vodních toků (WT)*“ a v závorce na konci odstavce se ruší text ve znění „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*“.

Text bodu 6) se nemění.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V bodě 1) se ruší text druhé věty ve znění „*V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), prvky regionální úrovně: regionální biokoridory (RBK) a do nich vložená lokální biocentra a regionální biocentra (RBC) a biokoridory nadregionální úrovně s vloženými LBC a RBC.“* a doplňuje se text ve znění:

„*Na správním území obce jsou vymezeny prvky:*

- *nadregionální úrovně:* *nadregionální biokoridor **NRBK.672** (úseky NRBK.672-1A, NRBK.672-1B, NRBK.672-5, NRBK.672-7, NRBK.672-9) s vloženým biocentrem regionální úrovně **RBC.228-6** a vloženými biocentry lokální úrovně LBC.672-2, LBC.672-4, LBC.672-8,*
- *regionální úrovně:* *regionální biokoridor **RBK.547** (úseky RBK.547.11, RBK.547.13, RBK.547.15A, RBK.547.15B) s vloženými biocentry lokální úrovně LBC.547.12, LBC.547.14,*

  *regionální biocentrum **RBC.229.10** Tichavská Lubina,*
- *lokální úrovně:* *lokální biokoridory LBK (úseky LBK.16, LBK.18, LBK.20, LBK.22, LBK.24, LBK.25, LBK.27, LBK.29, LBK.31, LBK.32, LBK.33),*

  lokální biocentra LBC.17, LBC.19, LBC.21, LBC.23, LBC.26, LBC.28, LBC.30.“

Text bodů 2) až 6) se nemění.

V bodě 7) se část textu ve znění „*č. 229 (ÚP Tichá, č. 10)*“ nahrazuje textem ve znění „*RBC 229 Tichavská Lubina (v ÚP Tichá ozn. RBC.229.10)*“ a část textu ve znění „*RK 547 (č. 10 až 15)*“ se nahrazuje textem ve znění „*RBK 547 (v ÚP Tichá úseky ozn. RBK.547.11, RBK.547.13, RBK.547.15A a RBK.547.15B s vloženými lokálními biocentry LBC.547.12, LBC.547.14)*“.

Ruší se tabulková část kapitoly.

Doplňuje se bod 8) s tabulkou s výčtem vymezených změn v krajině ve znění:

„8) K založení chybějících částí prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Tichá vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	***Plocha s RZV***	***Návrh využití plochy***	***Výměra v ha***
K.1	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.672-2 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672*	*2,77*
K.2	*NU*	*lesní společenstva na chybějící části lokálního biocentra LBC.672-4 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672*	*1,29*
K.3	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-5*	*0,58*
K.4	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-5*	*0,59*
K.5	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-5*	*0,39*
K.6	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-7*	*0,74*
K.7	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-7*	*0,25*

Označení plochy	*Plocha s RZV*	*Návrh využití plochy*	*Výměra v ha*
K.8	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-9*	*0,97*
K.9	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-9*	*0,36*
K.10	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-9*	*0,25*
K.11	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-9*	*0,10*
K.12	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.672-8 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672*	*2,02*
K.13	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.547.15B*	*0,34*
K.14	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.547.15B*	*1,27*
K.15	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.547.13*	*0,32*
K.16	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.547.13*	*0,36*
K.17	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.547.12 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.547*	*2,34*
K.18	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části regionálního biocentra RBC.229.10*	*0,34*
K.19	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části regionálního biocentra RBC.229.10*	*4,32*
K.20	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části regionálního biocentra RBC.229.10*	*0,42*
K.21	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.25*	*0,70*
K.22	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.26*	*1,84*
K.23	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.27*	*0,74*
K.24	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.29*	*0,44*
K.25	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.30*	*0,53*
K.26	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.17*	*0,52*
K.27	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.17*	*0,48*
K.28	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.18*	*0,07*
K.29	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.18*	*0,60*
K.30	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.20*	*0,65*
K.31	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.20*	*0,07*
K.32	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22*	*0,19*
K.33	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22*	*0,16*
K.34	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22*	*0,13*
K.35	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22*	*0,92*
K.36	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22*	*0,11*
K.37	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22*	*0,58*
K.38	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.24*	*0,15*
K.39	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.24*	*0,39*

Označení plochy	*Plocha s RZV*	*Návrh využití plochy*	*Výměra v ha*
K.40	*NU*	*lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.24*	*0,10*

“

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Text bodu 1) a 3) se nemění.

V bodě 2) se v první a druhé odrážce číselné označení silnice „*4846*“ nahrazuje označením „*4864*“ a v šesté odrážce se za slovo „*stezku*“ vkládá texte ve znění „*pro provoz cyklistů, příp.*“.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se text nového bodu 4) ve znění:

„*4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.*“

Na konec názvu podkapitoly se doplňuje text „*a suchem*“; nový název podkapitoly zní:

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

Text bodů 1) až 3) se nemění.

Doplňuje se text nového bodu 4) ve znění:

„*4) Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.*“

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

V bodě 1) se část textu ve znění „*Plochy zemědělské – zahrady (ZZ)*“ nahrazuje textem ve znění „*Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)*“.

Text bodu 2) se nemění.

V bodech 3) a 4) se v závorce na konci textu ruší text ve znění „*Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*“.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

Text bodu 1) se nemění.

Původní název kapitoly ve znění „*F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití*“ se nahrazuje novým názvem kapitoly ve znění:

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP TICHÁ

Původní výčet ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje novým výčtem ve znění:
„*Plochy smíšené obytné venkovské (SV)*
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plochy zeleně v zahrádkářských osadách (RZ)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU, HU.1)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy dopravy silniční (DS)
Plochy dopravy všeobecné (DU)“.

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Text bodů 1), 2), 4) až 8), 10) a 11) se nemění.

V bodě 3) v první větě se mezi spojku „*a*“ a slovo „*komunikací*“ vkládá slovo „*krajnicí*“.

Původní text bodu 9) se nahrazuje textem ve znění “*Ve volné krajině, tj. v plochách nezastavěného území celého správního území obce, je nepřípustné umisťovat samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.*“.

V bodě 12) se provádí následující úpravy:
- za slovním spojením „technické infrastruktury“ se ruší označení „(TI)“ a vkládá se text ve znění „všeobecné (TU)“,
- text ve znění „*výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)*“ se nahrazuje textem ve znění „*výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“.

Doplňuje se bod 13) ve znění:
„*13) Zřizování míst pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (sběrná místa) je přípustné*

kdekoliv v zastavěném území nebo zastavitelných plochách na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality a ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.“

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Ruší se kompletní výčet pojmů použitých v uváděných podmínkách pro využití ploch.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy smíšené obytné (SO)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené obytné venkovské (SV)*“;
- v kategorii využití přípustné se původní text jedenácté odrážky nahrazuje novým textem ve znění:
  „- *výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území*“;
- v kategorii využití přípustné se doplňuje šestnáctá odrážka ve znění:
  „- *řadové domy o 3 a více domech pouze v zastavitelné ploše označené Z.13-3 (za kulturním domem)*“;
- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se ve čtvrté odrážce za text ve znění „*smíšených obytných*“ vkládá slovo „*venkovských*“ a číslovka „*900*“ se nahrazuje číslovkou „*800*“;
- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se v páté odrážce za text ve znění „*smíšených obytných*“ vkládá slovo „*venkovských*“;
- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vkládá nový text šesté odrážky ve znění:
  „- *nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu řadových rodinných domů v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské Z.13-3 budou mít minimální výměru 400 m^2*;“;
- v podmínkách prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se původní šestá odrážka mění na sedmou odrážku.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení (OV)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení všeobecného (OU)*“;
- v kategorii využití přípustné se slovo „*sociálního*“ nahrazuje slovem „*hygienického*“;
- v kategorii využití přípustné se doplňuje text osmé odrážky ve znění:
  „- *výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území*“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – sportovní zařízení (OS)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení sportu (OS)*“;
- v kategorii využití hlavní se slovo „*sociální*“ nahrazuje slovem „*hygienické*“;

- v kategorii využití přípustné se doplňuje text deváté odrážky ve znění:
  „- *výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území*“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy občanského vybavení – hřbitovy (OH)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)*“;
- v kategorii využití hlavní se slovo „*sociální*“ nahrazuje slovem „*hygienické*“.

Doplňuje se tabulka ploch rekreace v zahrádkářských osadách (RZ) ve znění:

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)
Využití hlavní: *- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – zastavěná plocha do 25 m^2;* *- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;* *- oplocení;* *- studny.* ***Využití přípustné:*** *- společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem;* *- zahrádkářské chaty – zastavěná plocha do 25 m^2;* *- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;* *- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;* *- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy;* *- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.* ***Využití nepřípustné:*** *- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.*
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: *- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;* *- zastavitelnost pozemků zahrad – do 20 %.*

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy zemědělské – zahrady (ZZ)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)*“;
- v kategorii využití přípustné se doplňuje text třetí odrážky ve znění:
  „- *výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území*“;
- na konec tabulky se doplňuje poznámka ve znění:
  „ *Poznámka:*
  V případě, že jsou pozemky zahrad součástí ÚSES, připouští se i nadále využití pro pěstitelství, nepřipouští se umisťování nových staveb vyjma studní.“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování (VS)*“ se provádí následující úpravy:

- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené výrobní všeobecné (HU)*“;
- v kategorii využití přípustné se slovo „*sociální*“ nahrazuje slovem „*hygienické*“;
- v kategorii využití přípustné se ve druhé odrážce ruší slovo „*ubytování,*“;
- v kategorii využití přípustné se doplňuje text čtrnácté odrážky ve znění:
  „- *výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území*“
- v kategorii využití nepřípustné se nově jako pátá odrážka vkládá text „*stavby pro ubytování,*“ a původní pátá odrážka se stává šestou.

Doplňuje se tabulka ploch smíšených výrobních všeobecných (HU.1) ve znění:

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU.1)
Využití hlavní: *- stavby pro výrobu a výrobní služby;* *- stavby zemědělské;* *- stavby pro skladování.* ***Využití přípustné:*** *- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;* *- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;* *- jezdecké areály;* *- stavby garáží;* *- autobazary;* *- čerpací stanice pohonných hmot;* *- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);* *- hygienické zařízení sloužící zaměstnancům;* *- byty pro majitele, správce a zaměstnance;* *- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;* *- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;* *- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;* *- zeleň;* *- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, příp. za účelem podnikání, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.* ***Využití nepřípustné:*** *- stavby pro bydlení;* *- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;* *- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;* *- stavby kulturní a církevní;* *- stavby pro ubytování;* *- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.*
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: *- zastavitelnost pozemků – do 80 %,* *- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 12 m s výjimkou sila.*

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy veřejných prostranství – zeleně veřejné (ZV)*“ se název plochy nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)*“.

Ruší se tabulky ploch prostranství veřejných (PV) a ploch komunikací (K).

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy technické infrastruktury (TI)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)*“,
- v kategorii využití přípustné se slovo „*sociální*“ nahrazuje slovem „*hygienická*“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy výroby a skladování – elektrárny fotovoltaické (VS-E)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)*“,
- v kategorii využití přípustné se slovo „*sociální*“ nahrazuje slovem „*hygienická*“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy smíšené nezastavěného území (SN)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)*“;
- v kategorii využití přípustné v poslední odrážce se za označení oddílu „*F.2*“ vkládá text ve znění „*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití –*“;
- v kategorii využití nepřípustné se doplňuje text šesté odrážky ve znění:
  „- *výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů*“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy lesní (L)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy lesní všeobecné (LU)*“;
- v kategorii využití přípustné v poslední odrážce se ruší označení oddílu „*F.1*“ a vkládá se text ve znění „*F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití –*“;
- v kategorii využití nepřípustné se doplňuje text sedmé odrážky ve znění:
  „- *výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů*“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy zemědělské (Z)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy zemědělské všeobecné (AU)*“;
- v kategorii využití přípustné v poslední odrážce se za označení oddílu „*F.2*“ vkládá text ve znění „*Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití –*“;
- v kategorii využití nepřípustné se doplňuje text šesté odrážky ve znění:
  „- *výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů*“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy vodní a vodohospodářské (VV)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy vodní a vodních toků (WT)*“;
- v kategorii využití přípustné v první odrážce se ruší část textu ve znění „- *biokoridory lokálního významu*“;

- v kategorii využití přípustné v poslední odrážce se ruší označení oddílu „*F.1*“ a vkládá se text ve znění „*F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití –*“;
- v kategorii využití nepřípustné se doplňuje text páté odrážky ve znění:
  „- *výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů*“;
- v poznámce na konci textu se slovo „*ÚSES*“ nahrazuje textem „*přírodní všeobecné (NU)*“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy přírodní – územního systému ekologické stability (ÚSES)*“ se provádí následující úpravy:
- název plochy se nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy přírodní všeobecné (NU)*“;
- v kategorii využití nepřípustné se doplňuje text šesté odrážky ve znění:
  „- *výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů*“.

V tabulce plochy s původním názvem „*plochy dopravní infrastruktury silniční (DS)*“ se název plochy nahrazuje novým názvem ve znění „*plochy dopravy silniční (DS)*“.

Doplňuje se tabulka ploch dopravy všeobecné (DU) ve znění:

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)
Využití hlavní: *- plochy veřejně přístupné:* *= místní komunikace funkční skupiny C a D a účelové komunikace, včetně mostů a lávek,* *= stezky pro chodce a cyklisty, chodníky,* *= zastávky hromadné dopravy včetně přístřešků,* *= odpočívky, parkoviště,* *= veřejná prostranství;* *- prvky drobné architektury, mobiliář,* ***Využití přípustné:*** *- stavby, zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;* *- plochy zeleně na veřejných prostranstvích, doprovodná zeleň podél komunikací.* ***Využití nepřípustné:*** *- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.*
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu *- nejsou stanoveny.*

V názvu kapitoly se ruší část textu ve znění „*..., pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit*“; nový název kapitoly zní:

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Stavby pro dopravu – D

U VPS s původním označením „*I/D1*“ se provádí následující úpravy:
- původní označení „*I/D1*“ se nahrazuje novým označením „*VD.D1*“,
- v textu závorky u zkratky „*A-ZÚR MSK*“ se ruší písmeno „*A*“ včetně pomlčky,
- v textu závorky se původní označení „*D81*“ nahrazuje novým označením „*DS142*“.

U VPS s původním označením „*D3*“ se provádí následující úpravy:
- původní označení „*D3*“ se nahrazuje novým označením „*VD.D3*“,
- v textu závorky u zkratky „*A-ZÚR MSK*“ se ruší písmeno „*A*“ včetně pomlčky,
- v textu závorky se původní označení „*D134*“ nahrazuje novým označením „*DS150*“.

U VPS s původním označením „*I/D4*“ se provádí následující úpravy:
- původní označení „*I/D4*“ se nahrazuje novým označením „*VD.D4*“,
- v textu závorky u zkratky „*A-ZÚR MSK*“ se ruší písmeno „*A*“ včetně pomlčky,
- v textu závorky se původní označení „*D135*“ nahrazuje novým označením „*DS151*“.

Doplňuje text s výčtem dalších veřejně prospěšných staveb vymezených Změnou č. 3 ve znění:

„***VD.D5*** *stezka pro cyklisty vedená podél silnice I/58*

VD.D6A *stezka pro chodce a cyklisty vedená podél toku Lubiny*
VD.D6B

VD.D7 *stezka pro chodce a cyklisty vedená podél silnice III/4848*

VD.D8 *stezka pro chodce a cyklisty vedená podél severní části zastavěného území ke stezce podél Lubiny*“.

Doplňuje se text odkazující hvězdičky ve znění „**Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (ZÚR MSK)*“.

Stavby pro vodní hospodářství: V – vodovod, K – kanalizace

Text se nemění.

Stavby pro energetiku: E – elektřina

Původní text se nahrazuje textem ve znění „*ÚP Tichá nejsou vymezeny.*“.

Veřejně prospěšná opatření

Původní text se nahrazuje textem ve znění:
„Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou Územním plánem Tichá vymezeny chybějící části (k založení) prvků územního systému ekologické stability ***VU.1 – VU.40****, které slouží pro zajištění komplexní funkčnosti územního systému ekologické stability.*

VU.1 ***VU.2***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biocentra LBC.672-2 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672*
VU.3 ***VU.4*** ***VU.5***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech nadregionálního biokoridoru NRBK.672-5*
VU.6 ***VU.7***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech nadregionálního biokoridoru NRBK.672-7*
VU.8 ***VU.9*** ***VU.10*** ***VU.11***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech nadregionálního biokoridoru NRBK.672-9*
VU.12	*založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.672-8 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672*
VU.13 ***VU.14***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech regionálního biokoridoru RBK.547-15B*
VU.15 ***VU.16***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech regionálního biokoridoru RBK.547-13*
VU.17	*založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.547-12 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.547*
VU.18 ***VU.19*** ***VU.20***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech regionálního biocentra RBC.229-10*
VU.21	*založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.25*
VU.22	*založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.26*
VU.23	*založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.27*
VU.24	*založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.29*
VU.25	*založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.30*
VU.26 ***VU.27***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biocentra LBC.17*
VU.28 ***VU.29***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biokoridoru LBK.18*
VU.30 ***VU.31***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biokoridoru LBK.20*
VU.32 ***VU.33*** ***VU.34*** ***VU.35*** ***VU.36***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biokoridoru LBK.22*

VU.37	
VU.38 ***VU.39*** ***VU.40***	*založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biokoridoru LBK.24*

“

Ruší se kapitola „*H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo*“ včetně textu.

Původní označení a název kapitoly „*I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona*“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Původní text kapitoly se nahrazuje novým textem ve znění:
„Platným *ÚP Tichá nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.*“.

Původní označení kapitoly „*J.“ se nahrazuje označením „I.“* a ruší se část textu ve znění *„….a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření*“; nový název kapitoly zní:

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Původní tabulka s výčtem ploch územních rezerv se nahrazuje novou tabulkou ve znění:

Územní rezervy			
Plocha číslo	***Plocha územní rezervy – možný budoucí způsob využití***	***Výměra v ha***	***Podmínky prověření***
R.1-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*2,09*	*v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných*
R.2-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*5,08*	
R.3-1	*plocha smíšené výrobní všeobecné (HU)*	*3,70*	
R.4-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*3,73*	
R.5-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*7,80*	
R.6-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*2,72*	
R.7-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*1,22*	
R.8-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*3,08*	
R.9-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*2,14*	
R.10-1	*plocha smíšená obytná venkovská (SV)*	*0,78*	

Původní označení kapitoly „*K.*“ se nahrazuje novým označením „J“.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Původní text bodu 1) včetně tabulky a text bodu 2) se nahrazuje textem ve znění „Platným ÚP Tichá nejsou plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vymezeny“.

Původní označení a název kapitoly „*L. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb*“ se nahrazuje novým označením a názvem ve znění:

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

V textu se provádí následující úpravy:

- za slovem „*architektonicky*“ se ruší text ve znění „*nebo urbanisticky*“,
- za slovní spojení „*významné stavby*“ se vkládá text ve znění „*nebo urbanisticky významné celky*“.

Vkládá se nová kapitola s názvem a textem ve znění:

L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- ***Areál –*** *zpravidla oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.*
- ***Byty pro majitele****, správce a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.*
- ***Diskontní prodejny*** *– varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.*
- ***Dopravní a technická infrastruktura*** *je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 10 odst. (1) písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.*
- ***Fotovoltaický systém (solární systém)*** *– zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.*
- ***Hygienické zařízení*** *– např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.*
- ***Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu****, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.*
- ***Jezdecký areál*** *– ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.*
- ***Komerční zařízení*** *– pro potřebu územního plánu jsou myšleny zařízení pro obchod a další zařízení zaměřená zejména na zisk.*

- ***Komunikace funkční skupiny (třídy) B*** *– sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.*
- ***Komunikace funkční skupiny (třídy) C*** *– obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.*
- ***Komunikace funkční skupiny (třídy) D*** *– komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny B a C.*
- ***Lokální (místní) význam*** *– stavbami a zařízeními lokálního (místního) významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.*
- ***Malá hospodářská zvířata*** *– pro účely územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (např. slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.*
- ***Maloplošná hřiště*** *– hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m^2.*
- ***Manipulační plocha*** *– plocha (zpevněná i nezpevněná), sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.*
- ***Mobiliář*** *– lavičky, odpadkové koše, zábradlí, s ohledem na uspořádání lokality pódia, cvičební a hrací prvky apod., příp. přístřešky nad zastávkou hromadné dopravy.*
- ***Mobilní domy*** *– stavba není pevně spojena se zemí, umožňuje transport z místa na místo, tzn. jedná se o vozidlo z pohledu silničního zákona.*
- ***Nezbytná dopravní infrastruktura*** *– dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťujících jejich provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující prostup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.*
- ***Nezbytná technická infrastruktura*** *– technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťující jejich provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.*
- ***Ostatní druhy dopravy*** *– doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrasy).*
- ***Pastevní areál*** *– ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.*
- ***Plochou dopravy silniční (DS)*** *se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci této plochy jsou přípustné). V ploše mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.*
- ***Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)****, tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).*

- ***Podkroví*** *– přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezení konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažovat s max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.*
- ***Podlaží nadzemní, podzemní*** *– podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.*
- ***Povrchová úprava blízká přírodě*** *– zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod., s ohledem na lokalitu.*
- ***Procento zastavitelnosti pozemku*** *vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše zastavitelné části pozemku, či skupiny pozemků (zpravidla pod společným oplocením).*
- ***Proluka*** *– dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 116 odst. 3 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo písm. d) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.*
- ***Přístřešky pro turisty, přístřešky u značených turistických tras*** *– stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.*
- ***Rodinný dům*** *– více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.*
- ***Rodinný dvojdům*** *– objekt individuálního bydlení, který obsahuje dva rodinné domy, které k sobě přiléhají jednou obvodovou stěnou nebo její částí.*
- ***Řadový rodinný dům*** *– rodinný dům ve skupině nejméně 3 domů, které na sebe navazují přilehlými vlastními nebo společnými zdmi nebo jejich částmi.*
- ***Samostatně stojící rodinný dům*** *– izolovaný rodinný dům, který nepřiléhá žádnou obvodovou zdí nebo její částí k domu na sousedící parcele.*
- ***Stavby a zařízení pro jezdecké sporty*** *– jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárny, šatny, sociální zařízení apod.).*
- ***Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)*** *– stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.*
- ***Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci*** *– stavby určené k rodinné rekreaci (chalupy, chaty) v plochách obytných smíšených venkovských (SV), jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny.*

- ***Stavby pro skladování sena a slámy*** *– nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.*
- ***Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků*** *– stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m^2 zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení a chovu zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů.*
- ***Technické vybavení*** *– stavby a zařízení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.*
- ***Účelová komunikace*** *slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).*
- ***Včelín*** *je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky – stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m^2 zastavěné plochy. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.*

  Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.
- ***Veřejná prostranství*** *– náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužící k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.*
- ***Výrobek plnící funkci stavby*** *– výrobek vyrobený továrním způsobem, který plní takovou funkci, jakou obvykle plní stavba ve smyslu § 5 stavebního zákona.*
- ***Výrobní služby a drobná výroba*** *– výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.*
- ***Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie*** *– stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.*
- ***Zahrádkářská chata*** *– stavba rodinné rekreace.*
- ***Zastavěná plocha pozemku*** *je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.*
- ***Zastavitelnost pozemku*** *– vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování*

dešťových vod k celkové ploše zastavitelné části pozemku, či skupiny pozemků (zpravidla pod společným oplocením).

- ***Zeleň ochranná a izolační** – zeleň s funkcí zejména izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem prachem, s funkcí změny proudění vzduchu za účelem omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů zejména na výrobní haly a zázemí výrobních a skladových areálů) a částečně s funkcí krajinotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek apod.*
- ***Zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.*
- ***Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).*
- ***Zemědělská výroba** související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).*
- ***Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.*

Ruší se původní kapitola „*M. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části*“.