ÚZEMNÍ PLÁN TICHÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3



I.A TEXTOVÁ ČÁST

Tento projekt
„2023 – aktivita 2 – Změna ÚP Tichá, identifikační číslo projektu: 117D551000467“,
je spolufinancován z prostředků státního rozpočtu ČR,
dotačního programu Ministerstva pro místní rozvoj.

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN TICHÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 3

OBJEDNATEL:	OBEC TICHÁ
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY:	ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ ING. ARCH. PAVLA ADAMUSOVÁ
GRAFICKÉ PRÁCE:	ING. PAVLA RŮŽIČKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ** ……

TELEFON: 596 939 533

E-MAIL: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 369 **DATUM:** ŘÍJEN 2026

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o., SPARTAKOVCŮ 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

Obsah str.

A. Vymezení zastavěného území 1

B. Základní koncepce rozvoje území obce 1

C. Urbanistická koncepce 3

C.1 Celková urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití 3

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a transformačních ploch v k. ú. Tichá na Moravě 4

C.3 Systém sídelní zeleně 7

D. Koncepce veřejné infrastruktury 8

D.1 Dopravní infrastruktura 8

D.2 Technická infrastruktura 10

D.3 Zelená infrastruktura 12

D.4 Občanská vybavenost 13

D.5 Veřejná prostranství 14

E. Koncepce uspořádání krajiny 14

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití 14

E.2 Územní systém ekologické stability 15

E.3 Prostupnost krajiny 18

E.4 Protierozní opatření 19

E.5 Ochrana před povodněmi a suchem 19

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny 19

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin 20

F. Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití 20

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ÚP Tichá 20

F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití 20

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci 37

H. Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny 39

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv 39

J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie 39

K. Vymezení architektonicky významných staveb nebo urbanisticky významných celků 40

L. Vymezení definic pojmů, které nejsou definovány ve stavebním zákoně nebo v jiných právních předpisech 40

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1) Zastavěné území je vymezeno k 2. 2. 2026.

2) Zastavěné území Tiché je vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE

1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
   - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury včetně vytvoření nabídky ploch pro obyvatele sousedícího města Frenštát pod Radhoštěm, tj. plochy smíšené obytné venkovské;
   - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury – plochy občanského vybavení všeobecného;
   - nabídkou ploch pro rozvoj výroby a služeb za účelem podpory ekonomiky, vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území – plochy smíšené výrobní všeobecné;
   - nabídkou ploch pro rozvoj především každodenní a víkendové rekreace a relaxace – plochy občanského vybavení sportu;
   - vymezením ploch přírodních pro územní systém ekologické stability a ploch smíšených krajinných všeobecných (vzrostlá zeleň mimo lesní pozemky, mokřady apod.).

2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2035), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 4-5 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

4) **Předmětem ochrany na území obce Tichá jsou:**

   4.1) **Přírodní hodnoty**
   - Přírodní památka Travertinová kaskáda,
   - Přírodní park Podbeskydí,
   - významné krajinné prvky registrované,
   - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
   - stanoviště významných druhů rostlin a živočichů,
   - územní systém ekologické stability,
   - chráněná ložisková území, výhradní ložiska, dobývací prostory,
   - biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců.

4.2) **Kulturní a historické hodnoty**

- nemovité kulturní památky:
  - krucifix na p. č. 191,
  - boží muka p. č. 2506/1, u silnice 4848,
  - sousoší Smuteční píseň na hřbitově p. č. 1831/1,
- památky místního významu:
  - Parmovy vily (Obecní úřad – č. p. 1, Mateřská škola – č. p. 278, Dům pro osoby se zdravotním postižením KARMEL – č. p. 295),
  - Parmova hrobka,
  - kostel sv. Mikuláše,
  - kříže, kapličky,
- válečné hroby – pomníky obětem 1. a 2. světové války,
- území s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických nálezů – středověké a novověké jádro obce.

Respektovat další historicky a kulturně významné stavby:

- špýchar u č. p. 20, parc. č. 951,
- zděný dům č. p. 27, parc. č. 1193,
- stodola u č. p. 53, parc. č. 970,
- prkenná stodola u č. p. 59, parc. č. 921,
- roubená stodola u č. p. 62, parc. č. 892,
- špýchar u č. p. 73, parc. č. 768,
- zděný a roubený dům, parc. č. 689,
- zděný dům č. p. 83, parc. č. 587,
- roubený dům č. p. 90, parc. č. 366,
- stodola u č. p. 93, parc. č. 1629,
- roubený dům č. p. 94, parc. č. 326,
- roubená chalupa č. p. 177, parc. č. 681,
- roubená chalupa č. p. 236, parc. č. 687,
- roubený dům č. p. 251, parc. č. 875.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná, funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.

2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné venkovské (SV), v rámci, kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.

3) Stávající zařízení občanského vybavení zůstávají beze změny. Nové plochy občanského vybavení všeobecného (OU) jsou navrženy tři – v lokalitě za areálem základní školy, v centrální části obce a v lokalitě Žuchov.

4) Stávající sportovní areály zůstávají územně beze změny. Nové plochy občanského vybavení sportu (OS) jsou navrženy dvě. Jedna plocha navazuje na stávající sportovní areál v blízkosti centra zástavby obce v severní části k. ú., další plocha je vymezena v centru této zástavby.

5) Stávající výrobní areály – plochy smíšené výrobní všeobecné (HU) zůstávají územně beze změny. Zastavitelná plocha pro rozvoj výroby a skladování je navržena jižně od Mechanizačního střediska, v sousedství sportovního areálu – fotbalového hřiště. Další plocha je vymezena v návaznosti na stávající výrobní areál v jižní části správního území obce.

6) Stávající hřbitovy jsou respektovány (OH). U hřbitova, v jižní části k. ú., je navrženo rozšíření parkovacích ploch.

7) Stávající plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP), vymezené v centru zástavby, zůstávají územně beze změny. Plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení hřbitovů (OH), situovaného v severní části souvisle zastavěného území.

8) Jako stávající plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny plochy, které netvoří jeden celek s pozemky obytné zástavby, případně plochy, které nebylo vhodné zařadit do ploch smíšených obytných venkovských (SV) vzhledem k tomu, že není žádoucí na nich rozvíjet zástavbu. Nové plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) jsou vymezeny v prolukách mezi stávající souvislou zástavbou nebo v plochách navazujících na zastavěné území, a to zejména na pozemcích, jejichž využití pro zástavbu není vhodné z důvodu situování těchto ploch ve stanoveném záplavovém území nebo je využití plochy omezeno jiným limitem v území, ale lze tyto pozemky využít k drobné zemědělské produkci.

9) V jihovýchodní části obce je vymezena stávající plocha výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

10) Za účelem vazby na stávající urbanistickou kompozici a zachování vzájemných harmonických vztahů je stanovena pro plochy s rozdílným způsobem využití maximální výška zástavby a procento zastavitelnosti pozemků – viz oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

11) Územním plánem Tichá a jeho Změnami č. 1, 2 a 3 jsou vymezeny zastavěné a zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití:

    Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plochy rekreace v zahrádkářských osadách (RZ)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU, HU.1)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
Plochy dopravy silniční (DS)
Plochy dopravy všeobecné (DU)

Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem viz oddíl F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným využitím.

12) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.

13) Dbát na dodržování procenta zastavitelnosti pozemků stanoveného v oddíle F.2 pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního procenta zastavitelnosti pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

14) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle F.2 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A TRANSFORMAČNÍCH PLOCH V K. Ú. TICHÁ NA MORAVĚ

1) Zastavitelné plochy

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,49
Z.4	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,96
Z.8	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,23
Z.9	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,87
Z.10	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		1,02
Z.11	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,60
Z.13	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48
Z.16	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,23
Z.19	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,17
Z.21	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32
Z.22	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,69
Z.23	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,77
Z.24	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,26

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.25	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,29
Z.26	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,20
Z.28	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,42
Z.29	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,98
Z.30	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,30
Z.31	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,35
Z.38	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	na každé 2 ha této plochy bude vymezena plocha veřejného prostranství o výměře 0,1 ha	2,76
Z.39	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		1,28
Z.41	plocha občanského vybavení sportu (OS)		1,74
Z.46	plocha občanského vybavení všeobecného (OU)		0,61
Z.51	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,27
Z.52	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,70
Z.54	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,30
Z.55	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,55
Z.57	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,28
Z.58	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,35
Z.59A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,39
Z.60	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,90
Z.61	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,78
Z.62	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,81
Z.64	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,28
Z.65	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,26
Z.66	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	přípustná výstavba 1 RD	0,30
Z.69	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,21
Z.72	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,85
Z.73	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,97
Z.74	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,18
Z.76	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,24
Z.77	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,39
Z.81A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32
Z.81B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,19
Z.82	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,34
Z.83A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,28
Z.83B	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,35
Z.83C	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,58
Z.83D	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,36
Z.83E	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,30
Z.84	plocha smíšená výrobní všeobecná (HU)		3,20
Z.87	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,70

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.88	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,28
Z.89	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,49
Z.90	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,24
Z.93	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,82
Z.94	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,01
Z.95A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		2,28
Z.95C	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,18
Z.96	plocha občanského vybavení sportu (OS)		0,51
Z.97	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,31
Z.98	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,58
Z.99	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,86
Z.100	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,25
Z.101	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,16
Z.103	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,29
Z.105	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,43
Z.107	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,48
Z.109	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,23
Z.110	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,74
Z.111	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,12
Z.112	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,27
Z.117	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,38
Z.118	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,23
Z.119A	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,86
Z.120	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		1,35
Z.121	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,14
Z.122	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,41
Z.123	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,11
Z.124	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,02
Z.125	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,06
Z.126	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,11
Z.128	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,17
Z.129	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,06
Z.132	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,11
Z.133	plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP)		0,98
Z.134	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,17
Z.1-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,27
Z.3-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,88
Z.8-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,93
Z.10-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,05
Z.11-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,09
Z.13-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,23

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z.14-1	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,07
Z.20-1	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,10
Z.21-1	plocha dopravy všeobecné (DU)		1,24
Z.22-1	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,41
Z.23-1	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,77
Z.24-1	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,32
Z.26-1	plocha občanského vybavení všeobecného (OU)		0,10
Z.27-1	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,66
Z.28-1	plocha zeleně zahradní a sadové (ZZ)		0,13
Z.29-1	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,10
Z.2-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,15
Z.3-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.4-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.5-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,16
Z.7-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,41
Z.8-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,23
Z.9-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,32
Z.10-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,21
Z.11-3	plocha občanského vybavení sportu (OS)		0,15
Z.13-3	plocha smíšená obytná venkovská (SV)		0,77
Z.14-3	plocha občanského vybavení všeobecného (OU)		1,28
Z.15-3	plocha občanského vybavení sportu (OS)		0,04
Z.16-3	plocha technické infrastruktury všeobecné (TU)		0,05
Z.17-3	plocha dopravy všeobecné (DU)		0,22

2) Transformační plochy nejsou ÚP Tichá vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Jako plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP) jsou vymezeny plochy stávající zeleně v centru zástavby v severní části obce. Zastavitelná plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP) je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu občanského vybavení hřbitovů (OH), situovaného v severní části souvisle zastavěného území.

Plocha číslo	Plocha – způsob využití	Výměra v ha
Z.133	plocha zeleně parkové a parkově upravené (ZP)	0,93

2) Bude respektována stávající vzrostlá zeleň na nelesní půdě – zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.

3) Součástí systému zeleně sídla jsou plochy lesní všeobecné (LU), zeleně parkové a parkově upravené (ZP), přírodní všeobecné (NU) a plochy krajinné zeleně (nehospodářské dřevinné porosty, mokřady apod.) označené jako plochy smíšené krajinné všeobecné (MU).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

1) Pro přeložku silnice I/58 bude respektován koridor dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS142.
2) Pro přeložku silnice II/483 budou respektovány koridory dopravní infrastruktury silniční ozn. CNZ.DS150 a CNZ.DS151.
3) Komunikace mohou být realizovány bez nutnosti vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití s ohledem na lokální podmínky přírody a krajiny v šířkových kategoriích dle platné legislativy. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
   - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110;
   - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby;
   - nové jednopruhové komunikace budou opatřeny výhybnami dle ČSN 736110 dle místní potřeby.
4) Vybrané stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle platné legislativy. Přestavby vybraných místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty a parkovacími pásy. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.
5) Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:
   - podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 736110.
6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
7) Nová výstavba v plochách situovaných v návaznosti na plochy dopravy silniční (DS) a dopravy všeobecné (DU), jejichž součástí je pozemní komunikace a plochy komunikací, bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska externalit z dopravy (tj. zejména hlukových poměrů a vibrací).
8) V koridorech dopravní infrastruktury vymezených nad plochami s rozdílným způsobem využití neumisťovat stavby a zařízení, které by mohly realizace záměrů znemožnit, ztížit, nebo ekonomicky znevýhodnit.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

1) Pro osobní automobily obyvatel bytových domů budou vybudovány další kapacity, a to formou stání na terénu v rámci příslušných ploch. Odstavná stání na terénu mohou být realizována i bez nutnosti jejich vymezení v grafické části v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití.
2) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území bude dobudován chodník podél průtahu silnice III/4864, III/4848 a III/48310 zastavěným územím a podél průtahu stávající silnice III/4836. Vedení chodníků bude řešeno dle prostorových možností.
2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
3) Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule, cyklonabíječky apod.).
4) Bude realizována stezka pro cyklisty mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí vedená podél vodního toku Lubina. Cyklostezka bude řešena jako obousměrná pro provoz cyklistů, příp. pro společný provoz chodců a cyklistů.
5) V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničních průtazích budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
6) Bude realizována samostatná stezka pro cyklisty mezi Kopřivnicí, Tichou, Lichnovem a Frenštátem pod Radhoštěm vedená podél trasy stávající silnice I/58, včetně návazností na stezku vedenou podél vodního toku Lubina. Cyklostezka bude řešena jako obousměrná.
7) Bude realizována samostatná stezka pro cyklisty mezi Tichou a Frenštátem pod Radhoštěm vedená podél silnice III/4848. Cyklostezka bude řešena jako obousměrná pro provoz cyklistů, příp. pro společný provoz chodců a cyklistů.
8) Budou realizovány úpravy komunikací v centrální části obce (paralelní komunikace vůči silnici III/4864, včetně spojovací komunikace s místní komunikací vedené od Frenštátu pod Radhoštěm) umožňující bezpečný pohyb cyklistů.
9) Stezky pro chodce a stezky pro cyklisty (event. pro společný pohyb chodců a cyklistů) je přípustné realizovat dle územně-technických podmínek a v souladu s podmínkami stanovenými pro využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití kdekoliv v území bez nutnosti grafického vymezení.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2) Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými nástupišti a přístřešky pro cestující.
3) Pro místní část Žuchov bude realizována nová autobusová zastávka na stávající silnici III/4836.

D.1.5 OSTATNÍ DRUHY DOPRAV

1) Plochy pro ostatní druhy doprav (např. dopravu leteckou, vodní) nejsou navrženy.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách neurbanizovaných, tj. plochách lesních všeobecných (LU), plochách zemědělských všeobecných (AU), plochách smíšených krajinných všeobecných (MU), v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

1) Stávající vodovodní síť rozšířit o vodovodní řady DN 50 – DN 100 v návaznosti na zastavitelné a zastavěné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2) Respektovat návrh výstavby čerpací stanice pro horní tlakové pásmo.
3) Respektovat napojení jihozápadní části obce Tiché na vodovodní síť Frenštátu pod Radhoštěm.
4) Přeložit vodovodní řad DN 50 u lokality Žuchov a změnit na DN 80, z důvodu nově navržených zastavitelných ploch a nevyhovujícím podmínkám požární bezpečnosti dle platné legislativy.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ – LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

1) V povodí stávající ČOV dobudovat veřejnou splaškovou kanalizaci gravitační profilu DN 300.
2) Vybudovat dešťovou kanalizaci DN 300–600. Recipienty budou Tichávka, Lubina a jejich přítoky.
3) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.
4) Respektovat navržené pásmo ochrany prostředí ČOV do vzdálenosti 100 m od oplocení. V tomto pásmu neumisťovat občanskou vybavenost z oblasti školství, zdravotnictví, sociální péče, stravování, ubytování a skladování potravin.
5) Jižní část Tiché napojit splaškovou kanalizací na stávající kanalizaci a ČOV Frenštátu pod Radhoštěm, dle potřeby zřídit čerpací stanice.
6) V případě potřeby provést přestavbu stávající ČOV na potřebnou kapacitu s ohledem na navržený rozvoj zástavby a stabilizovanou zástavbu dosud nenapojenou na veřejnou kanalizaci.

7) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných a zastavěných ploch situovaných v dosahu navržené kanalizace řešit do doby výstavby kanalizace individuálně v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod.

8) Likvidaci splaškových vod ze zastavitelných a zastavěných ploch situovaných mimo dosah kanalizace řešit individuálně v žumpách nebo domovních čistírnách odpadních vod.

9) Technologické odpadní vody z ploch výroby a skladování vypouštět do veřejné kanalizace v souladu s kanalizačním řádem, tj. zajištěním patřičného předčištění či neutralizace vypouštěných vod. Do doby výstavby veřejné kanalizace zajišťovat likvidaci odpadních vod individuálně.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

2) V maximální míře respektovat provozní pásma u Lubiny v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se na k. ú. Tiché na Moravě v šířce do 6 m od břehových hran pro údržbu koryt a břehů vodních toků.

3) Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity v řešeném území zajistit ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny novými DTS navrženými v lokalitách s novou výstavbou (DTS N1 – 9), spolu s rozšířením veřejné sítě NN.

2) Výstavbu dalších nových distribučních trafostanic pro zastavitelné plochy, nebo pro posílení zásobování zastavěných území, včetně tras přívodních vedení, realizovat podle aktuální potřeby.

3) Zajištění potřebného transformačního výkonu pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb a umístění nových distribučních stanic řešit na základě potřeb jednotlivých podnikatelských subjektů.

4) Při podrobnějším členění zastavitelných ploch zajistit průchodnost nadzemních vedení VN 22 kV a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.

5) V zastavěném území a na zastavitelných plochách umožňovat umisťování samostatných výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie v souladu s podmínkami stanovenými pro využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití, tj. pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.

Zásobování plynem

1) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty občanské vybavenosti a objekty pro podnikatelské aktivity.

2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro byty, plochy občanské vybavenosti a výroby, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, bioplynu a elektrické energie.

D.2.5 SPOJE

1) Respektovat vedení páteřní kabelové komunikační sítě a radioreleové spoje vedené nad správním územím obce Tichá.

D.2.6 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1) Komunální odpady ze správního území obce Tiché odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Tiché není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.

2) Sběrné dvory (třídící dvory, sběrny surovin) lze realizovat a provozovat v rámci ploch smíšených výrobních všeobecných (HU) a v ploše občanského vybavení všeobecného (OU) na pozemku parc. č. 789/5, v souladu podmínkami stanovenými v oddíle F. pro tyto plochy.

3) Zřizování míst pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (sběrná místa) je přípustné kdekoliv v zastavěném území nebo zastavitelných plochách na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality a ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

4) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře nebo v určených objektech obce, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Tiché.

5) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

6) Bioodpad je možno shromažďovat a zpracovávat na plochách smíšených výrobních všeobecných (HU.1) – s možností umístění bioplynové stanice.

D.3 ZELENÁ INFRASTRUKTURA

1) Plochami zelené infrastruktury jsou všechny plochy vegetační, vodní a jiné plochy určené pro hospodaření s vodou přírodního a polopřírodního charakteru, které svým cílovým stavem umožňují nebo významně podporují plnění ekosystémových funkcí.

2) **Prvky zelené infrastruktury**
   - **Nosnými prvky** zelené infrastruktury jsou:
     - v zastavěném území a zastavitelných plochách: plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
     - v nezastavěném území: plochy přírodní všeobecné (NU) a plochy vodní a vodních toků (WT), které jsou součástí **územního systém ekologické stability (ÚSES)**,

- **Podpůrnými prvky** zelené infrastruktury jsou:
  - v zastavěném území a zastavitelných plochách:
    plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
  - v nezastavěném území: plochy lesní všeobecné (LU)
    plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
    plochy vodní a vodních toků (WT)
- **Doplňkovými prvky** zelené infrastruktury jsou:
  - v zastavěném území: plochy zeleně v plochách s rozdílným způsobem využití, které nejsou graficky samostatně vyjádřeny, tj. nezastavěné části pozemků, které jsou nebo budou využity jako zeleň zejména v plochách bydlení, rekreace a občanské vybavenosti (např. část pozemků rodinných domů sloužící jako zahrada).

3) **Podmínky pro zachování, obnovu a doplnění** zeleně infrastruktury jsou zohledněny v podmínkách využití předmětných ploch s rozdílným způsobem využití uvedených v oddíle F této textové části.

4) Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného zahušťování zástavby a pro potřebu zachování procenta zeleně a tím retenční schopnosti zastavěného území je stanovena zastavitelnost pozemků.

5) Realizace ploch zeleně je přípustná ve všech plochách zastavěného území a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití bez nutnosti vymezení v grafické části ÚP.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

1) Respektovat zastavitelné plochy vymezené pro rozvoj občanské vybavenosti všeobecné (OU):
   - Z.46 – plocha navazující na areál základní školy,
   - Z.26-1 – plocha v centrální části zastavěného území,
   - Z.14-3 – plocha v lokalitě Žuchov.

2) Respektovat zastavitelné plochy Z.41, Z.45, Z.11-3 a Z.15-3 občanského vybavení sportu (OS).

3) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

4) Účel využívaní stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

5) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1) Plochy veřejných prostranství, jejichž součástí jsou místní a účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty v zastavěném i nezastavěném území, jsou zahrnuty do stabilizovaných a zastavitelných ploch dopravy všeobecné (DU).
2) Zastavitelné plochy veřejných prostranství jsou označeny Z.121 až Z.126 a Z.128 až Z.132.
3) Jako plochy veřejných prostranství slouží rovněž stávající a návrhové plochy veřejně přístupné zeleně – ploch zeleně parkové a parkově upravené (ZP).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným způsobem využití:

1) **Plochy přírodní všeobecné (NU)** zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích. V ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a mladými nebo malými stromy (viz oddíl F.).

   V rámci vymezeného územního systému ekologické stability – jeho nefunkčních nebo částečně funkčních částech respektovat cílový stav – lesní společenství (viz oddíl E.2).

   K založení chybějících částí prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Tichá vymezeny plochy změn v krajině (viz oddíl E.2).

2) **Plochy lesní všeobecné (LU)** zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné (viz oddíl F.).
3) **Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)** – doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích, stavby sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, (viz oddíl F.).

4) **Plochy zemědělské všeobecné (AU)** zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky související s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí, staveb komunikací, staveb chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, jejichž trasování mimo plochy smíšené nezastavěného území by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat, napáječky, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží atd. (viz oddíl F.).

5) **Plochy vodní a vodních toků (WT)** – vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu a sítě technické infrastruktury, tj. stavby mostů, lávek a propustků (viz oddíl F.).

6) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

1) Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory.

   Na správním území obce jsou vymezeny prvky:

   - nadregionální úrovně: nadregionální biokoridor **NRBK.672** (úseky NRBK.672-1A, NRBK.672-1B, NRBK.672-5, NRBK.672-7, NRBK.672-9) s vloženým biocentrem regionální úrovně **RBC.228-6** a vloženými biocentry lokální úrovně LBC.672-2, LBC.672-4, LBC.672-8;
   - regionální úrovně: regionální biokoridor **RBK.547** (úseky RBK.547-11, RBK.547-13, RBK.547-15A, RBK.547-15B) s vloženými biocentry lokální úrovně LBC.547-12, LBC.547-14;

     regionální biocentrum **RBC.229-10** Tichavská Lubina,
   - lokální úrovně: lokální biokoridory LBK (úseky LBK.16, LBK.18, LBK.20, LBK.22, LBK.24, LBK.25, LBK.27, LBK.29, LBK.31, LBK.32, LBK.33),

     lokální biocentra LBC.17, LBC.19, LBC.21, LBC.23, LBC.26, LBC.28, LBC.30.

2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění – zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.

3) Všechny prvky jsou navrženy jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
   - lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
   - lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m;
   - regionální biokoridory – minimální šířka je 40 metrů, maximální délka mezi nejbližšími biocentry je 700 m;
   - regionální biocentrum – minimální velikost v daném vegetačním stupni je 30 ha;
   - nadregionální biokoridor – parametry stejné jako regionální, navíc ochranné pásmo o šířce 2 km na každou stranu od osy (vymezených dílčích biokoridorů s vloženými biocentry), v němž jsou všechny vymezené prvky součástí nadregionálního biokoridoru a maximální délka biokoridoru s vloženými lokálními biocentry je 8 km, pak je nutné vložit regionální biocentrum.

4) Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:
   - křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
   - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
   - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).

5) Při zakládání prvků ÚSES na nezalesněné půdě je vhodné využít ve velké míře meliorační dřeviny – keře a stromy. Při přeměnách druhové skladby respektovat místní provenienci (přírodní lesní oblast) a odpovídající ekotop. V lesních biokoridorech mimo pozemky lesů a v břehových porostech podél potoků provádět obnovu jednotlivým nebo skupinovým výběrem, případně ponechat obnovu přirozenou. Při výchově porostů preferovat pozitivní výběr.

6) Na plochách navržených biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, tzn., že na těchto plochách nelze povolit realizaci trvalých staveb, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

7) Pro všechny uvedené prvky nadregionálního a lokálního ÚSES je cílovým společenstvem lesní porost s výjimkou vodních toků. Regionální biocentrum RBC229 Tichavská Lubina (v ÚP Tichá ozn. RBC.229-10) a vymezení regionálního biokoridoru RBK547 (v ÚP Tichá úseky ozn. RBK.547-11, RBK.547-13, RBK.547-15A a RBK.547-15B s vloženými lokálními biocentry LBC.547-12, LBC.547-14) mohou obsahovat plochy s loukami, jejich upřesnění provede projektová dokumentace.

8) K založení chybějících částí prvků územního systému ekologické stability jsou Územním plánem Tichá vymezeny následující plochy změn v krajině:

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.1	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.672-2 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672	2,77
K.2	NU	lesní společenstva na chybějící části lokálního biocentra LBC.672-4 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672	1,29
K.3	NU	lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-5	0,58
K.4	NU	lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-5	0,59
K.5	NU	lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-5	0,39
K.6	NU	lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-7	0,74
K.7	NU	lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-7	0,25
K.8	NU	lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-9	0,97
K.9	NU	lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-9	0,36
K.10	NU	lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-9	0,25
K.11	NU	lesní společenstva na nefunkční části nadregionálního biokoridoru NRBK.672-9	0,10
K.12	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.672-8 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672	2,02
K.13	NU	lesní společenstva na nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.547-15B	0,34
K.14	NU	lesní společenstva na nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.547-15B	1,27
K.15	NU	lesní společenstva na nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.547-13	0,32
K.16	NU	lesní společenstva na nefunkční části regionálního biokoridoru RBK.547-13	0,36
K.17	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.547-12 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.547	2,34
K.18	NU	lesní společenstva na nefunkční části regionálního biocentra RBC.229-10	0,34
K.19	NU	lesní společenstva na nefunkční části regionálního biocentra RBC.229-10	4,32
K.20	NU	lesní společenstva na nefunkční části regionálního biocentra RBC.229-10	0,42
K.21	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.25	0,70
K.22	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.26	1,84
K.23	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.27	0,74
K.24	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.29	0,44
K.25	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.30	0,53
K.26	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.17	0,52
K.27	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.17	0,48

Označení plochy	Plocha s RZV	Návrh využití plochy	Výměra v ha
K.28	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.18	0,07
K.29	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.18	0,60
K.30	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.20	0,65
K.31	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.20	0,07
K.32	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22	0,19
K.33	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22	0,16
K.34	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22	0,13
K.35	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22	0,92
K.36	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22	0,11
K.37	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.22	0,58
K.38	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.24	0,15
K.39	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.24	0,39
K.40	NU	lesní společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.24	0,10

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

1) Doplnění komunikační sítě v území

   Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.

2) Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras

   Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové turistické trasy nejsou v rámci územního plánu navrhovány. Síť cykloturistických stezek je v řešeném území rozšířena o:

   – trasu vedenou mezi západní částí zastavěného území Tiché (od silnice III/4864) a Frenštátem pod Radhoštěm,
   – spojovací trasu mezi stávající cyklotrasou č. 6008 a navrženou cyklistickou stezkou (viz níže) vedenou po silnicích III/4848 a III/4864),
   – trasu vedenou mezi Tichou a Kopřivnicí (Mniší),
   – stezku pro cyklisty vedenou podél vodního toku Lubina mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Kopřivnicí,
   – samostatnou stezku pro cyklisty mezi Kopřivnicí, Tichou, Lichnovem a Frenštátem pod Radhoštěm, vedenou podél trasy stávající silnice I/58, včetně návazností na stezku vedenou podél vodního toku Lubina,
   – samostatnou stezku pro provoz cyklistů, příp. pro společný provoz chodců a cyklistů mezi Tichou a Frenštátem pod Radhoštěm, vedenou podél silnice III/4848,
   – úpravy komunikací v centrální části obce (paralelní komunikace vůči silnici III/4864, včetně spojovací komunikace s místní komunikací vedené od Frenštátu pod Radhoštěm) umožňující bezpečný pohyb cyklistů.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

1) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.

2) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro protierozní opatření pomocí technických opatření.

3) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách i v krajině zachovávat neoplocené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.

4) Realizace protierozních opatření za účelem zmírnění negativního projevu vodní eroze (odvedení povrchových vod z povodí, retardaci povrchového odtoku, zachycování smyté zeminy apod.) pomocí technických opatření (protierozních příkopů, přejezdných průlehů, protierozních hrázek apod.) je ve zdůvodněných trasách nebo plochách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protierozních opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI A SUCHEM

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro ochranu před povodněmi pomocí technických opatření. Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod.

2) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulačních nádržích s postupným odtokem.

3) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu je ve zdůvodněných trasách přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy vymezeny územním plánem.

4) Realizace protipovodňových opatření pomocí technických opatření, tj. retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáknou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoliv v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem. Při návrhu protipovodňových opatření pomocí technických opatření v maximální možné míře respektovat lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

1) Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).

2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky a případně jezdeckých sportů (hipostezky).

3) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků a odpočívek pro turisty lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny v územním plánu (viz oddíl F.).

4) Maloplošná a dětská hřiště lze realizovat v souladu s podmínkami hlavního a přípustného využití stanovenými pro plochy, aniž jsou vymezena v územním plánu (viz oddíl F.).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro těžbu nerostů.

F. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ A PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ VYMEZENÝCH PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP TICHÁ

Plochy smíšené obytné venkovské (SV)
Plochy občanského vybavení všeobecného (OU)
Plochy občanského vybavení sportu (OS)
Plochy občanského vybavení hřbitovů (OH)
Plochy zeleně v zahrádkářských osadách (RZ)
Plochy zeleně zahradní a sadové (ZZ)
Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)
Plochy smíšené výrobní všeobecné (HU, HU.1)
Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE)
Plochy technické infrastruktury všeobecné (TU)
Plochy smíšené krajinné všeobecné (MU)
Plochy lesní všeobecné (LU)
Plochy zemědělské všeobecné (AU)
Plochy vodní a vodních toků (WT)
Plochy přírodní všeobecné (NU)
Plochy dopravy silniční (DS)
Plochy dopravy všeobecné (DU)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umisťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.

2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.

3) Mezi oplocením pozemků a krajnicí komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

4) V území neurbanizovaném se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.

5) V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.

6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 3 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a přípojek na technickou vybavenost a nezbytných komunikací.

7) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení ve stanovených záplavových územích s výjimkou zvlášť odůvodněných případů.

8) Připustit realizaci mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu pro odvod přebytečných srážkových vod kdekoliv v území dle potřeby, aniž jsou plochy pro tato zařízení vymezeny v grafické části.

9) Ve volné krajině, tj. v plochách nezastavěného území celého správního území obce, je nepřípustné umisťovat samostatné výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie.

10) Na celém území obce je nepřípustné umisťování mobilních domů.

11) Ve všech plochách nezastavěného území je nepřípustná realizace ekologických a informačních center, s výjimkou informačních tabulí, rozcestníků apod., zemědělských staveb (např. staveb pro trvalé ustájení hospodářských zvířat a garážování zemědělské mechanizace apod.).

12) Ve všech plochách je přípustné realizovat stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace způsobem, který neznemožní jejich dosavadní využívání, s výjimkou ploch technické infrastruktury všeobecné (TU) a ploch výroby energie z obnovitelných zdrojů (VE).

13) Zřizování míst pro umístění kontejnerů na tříděný odpad (sběrná místa) je přípustné kdekoliv v zastavěném území nebo zastavitelných plochách na veřejně přístupných místech s dopravní obsluhou, aniž jsou vymezeny územním plánem, a to s ohledem na prostorové možnosti lokality a ve vazbě na lokální podmínky ochrany přírody a krajiny.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ (SV)

Využití hlavní:
- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu – stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, administrativu;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň veřejná včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:
- stávající stavby pro individuální (rodinnou) rekreaci, změny původních objektů venkovského charakteru na rekreační chalupy;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- převod stávajících staveb na bytové domy, stavební úpravy stávajících bytových domů;
- bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby a organizaci zástavby v lokalitě;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru, nebudou snižovat pohodu bydlení a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu, estetický vzhled a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu – negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů – s ohledem na architekturu
- a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci územního systému ekologické stability;
- řadové domy o 3 a více domech pouze v zastavitelné ploše označené Z.13-3 (za kulturním domem).

Využití nepřípustné:
- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m^2;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů – do 40 %;
- maximální výška staveb rodinných domů – 2 NP včetně podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby;
- nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů ve stabilizovaných plochách smíšených obytných venkovských budou mít minimální výměru 800 m^2;
- nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu rodinných domů v zastavitelných plochách smíšených obytných venkovských budou mít minimální výměru 1 500 m^2;
- nově oddělované stavební pozemky pro výstavbu řadových rodinných domů v zastavitelné ploše smíšené obytné venkovské Z.13-3 budou mít minimální výměru 400 m^2;
- pokud je nový pozemek pro stavbu nového rodinného domu oddělován z pozemku, na kterém je již realizována stavba rodinného domu, musí pozemek s již realizovanou stavbou splňovat, kromě výše uvedené výměry, procento zastavitelnosti do 40 % z výměry pozemku po oddělení pozemku.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VŠEOBECNÉHO (OU)

Využití hlavní:
- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
- stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
- stavby a zařízení pro zdravotní služby;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby a zařízení pro veřejnou správu;
- stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.

Využití přípustné:
- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním a přípustným;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- nezbytné manipulační plochy;
- sběrný dvůr včetně oplocení a hygienického zařízení pouze na pozemku parc. č. 789/5 (za školou);
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení – rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- nejsou stanoveny;
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU (OS)

Využití hlavní:
- plochy pro sport a rekreaci včetně doplňujících zařízení;
- šatny, klubovny, hygienické zařízení pro sportovce i návštěvníky.

Využití přípustné:
- stravovací zařízení včetně stánků občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- služby s vazbou na využití hlavní včetně služeb maloobchodních;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně tribun, pódií, dílen, skladů, garáží;
- stavby komunikací typu D, manipulační plochy, parkoviště;
- zeleň;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.

Využití nepřípustné:
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- výšku objektů navrhovat s ohledem na výškovou hladinu okolní zástavby a druh sportoviště.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HŘBITOVŮ (OH)

Využití hlavní:
- areál hřbitova;
- obřadní síně, stavby církevní;
- hygienické zařízení pro návštěvníky;
- stavby a zařízení pro správu a údržbu hřbitova;
- byt pro správce;
- oplocení areálu hřbitova.

Využití přípustné:
- stavby a zařízení související s funkcí hřbitova;
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu D;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační;
- parkoviště.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející s funkcí a provozem hřbitova.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- nejsou stanoveny.

PLOCHY REKREACE V ZAHRÁDKÁŘSKÝCH OSADÁCH (RZ)

Využití hlavní:
- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – zastavěná plocha do 25 m^2;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné:
- společné oplocení zahrádkářské osady, oplocení pozemků jednotlivých zahrad průhledným nebo živým plotem;
- zahrádkářské chaty – zastavěná plocha do 25 m^2;
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek;
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací plochy;
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad – do 20 %.

PLOCHY ZELENĚ ZAHRADNÍ A SADOVÉ (ZZ)

Využití hlavní:
- zahrady se stavbami pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – zastavěná plocha do 25 m^2;
- zahrady se stávajícími zahrádkářskými chatami;
- skleníky, altány, pergoly, zahradní krby, pařeniště;
- oplocení;
- studny.

Využití přípustné:
- odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu;
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- maximální výška zástavby 1 NP a podkroví;
- zastavitelnost pozemků zahrad – do 30 %;
- na zahradách ve stanoveném záplavovém území vodních toků nepovolovat nové stavby.

Poznámka:
V případě, že jsou pozemky zahrad součástí ÚSES, připouští se i nadále využití pro pěstitelství, nepřipouští se umisťování nových staveb vyjma studní.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU)

Využití hlavní:
- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- jezdecké areály;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- hygienické zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (vyjma výroby z biomasy, biopaliv a vodíku) pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, příp. za účelem podnikání, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro ubytování;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků – do 80 %,
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 12 m s výjimkou sila.

PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ (HU.1)

Využití hlavní:
- stavby pro výrobu a výrobní služby;
- stavby zemědělské;
- stavby pro skladování.

Využití přípustné:
- stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny;
- stavby pro obchod, služby, stravování a administrativu;
- jezdecké areály;
- stavby garáží;
- autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech);
- hygienické zařízení sloužící zaměstnancům;
- byty pro majitele, správce a zaměstnance;
- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací;
- zeleň;
- výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů pro potřeby stavby hlavní a staveb souvisejících, příp. za účelem podnikání, pokud nemůže znamenat narušení urbanistické a architektonické hodnoty území.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení;
- stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat;
- stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči;
- stavby kulturní a církevní;
- stavby pro ubytování;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- zastavitelnost pozemků – do 80 %,
- nové stavby pro skladování, výrobu, zemědělské stavby – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 12 m s výjimkou sila.

PLOCHY ZELENĚ PARKOVÉ A PARKOVĚ UPRAVENÉ (ZP)

Využití hlavní:
- zeleň veřejně přístupná;
- drobná architektura a mobiliář parků;
- dětská hřiště včetně jejich oplocení.

Využití přípustné:
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením;
- mosty, lávky;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu.

Využití nepřípustné:
- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- nejsou stanoveny.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ (TU)

Využití hlavní:
- technická zařízení a stavby příslušné vybavenosti technické infrastruktury (ČOV, vodojemy apod.);
- přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické vybavenosti a přípojek na technickou infrastrukturu;
- oplocení.

Využití přípustné:
- dílny, zařízení údržby;
- hygienická vybavenost pro zaměstnance.

Využití nepřípustné:
- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- nejsou stanoveny.

PLOCHY VÝROBY ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ (VE)
Využití hlavní: - technické zařízení – fotovoltaická elektrárna; - přístupová komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy; - zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem fotovoltaické elektrárny a přípojek na technickou infrastrukturu; - oplocení. **Využití přípustné:** - dílny, zařízení údržby; - hygienická vybavenost pro zaměstnance. **Využití nepřípustné:** - jiná technická vybavenost; - jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny.

PLOCHY SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ (MU)

Využití hlavní:
- vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělské půdě, břehové porosty, aleje, stromořadí, mokřady, travní porosty apod.

Využití přípustné:
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m^2;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky,
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření, opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreací; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- v případě, že jsou pozemky smíšené nezastavěného území součástí ploch přírodních (územního systému ekologické stability) budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní.

PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ (LU)

Využití hlavní:
- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek včetně jejich oplocení nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky protékající lesními pozemky a nejsou vymezeny jako plocha vodní a vodohospodářská.

Využití přípustné:
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství v krajině a na vodních tocích, včetně malých vodních nádrží do 2 000 m^2;
- oplocení lesních školek;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- v odůvodněných případech je přípustná změna druhu pozemků z pozemků lesních situovaných v přímé návaznosti na zastavěné území.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů) a oplocení lesních školek;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování zahrádkových osad;
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- nejsou stanoveny.

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ (AU)

Hlavní využití:
- zemědělské využití – zejména pěstování zemědělských produktů a pastevní chov hospodářských zvířat.

Využití přípustné:
- stavby, zařízení a opatření pro zemědělství do max. rozlohy 300 m^2 zastavěné plochy – např. stavby pro ochranu hospodářských zvířat při nepříznivém počasí, napáječky, stavby pro skladování zemědělských produktů, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.;
- stavby, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy);
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod apod.;
- komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky;
- územní systém ekologické stability – biokoridory lokálního významu;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenční schopnosti krajiny;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody do 2 000 m^2;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, zejména vodohospodářská a protierozní zařízení;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- remízky, aleje;
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek ke stavbám přípustným, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, např. u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty včetně informačních tabulí, rozcestníků apod.;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:
- zahrady a sady a komerční pěstování dřevin včetně dočasného oplocení plaňkovým plotem nebo pletivem v případě, že nedojde k narušení obhospodařování půdních celků.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci; zřizování zahrádkových osad;
- výstavba stájí pro chov hospodářských zvířat;
- oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin, dočasného oplocení zahrad a sadů a ploch s komerčním pěstováním dřevin);
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- ohrady a elektrické ohradníky pastvin nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace,

turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ (WT)

Využití hlavní:
- plochy vodních toků a vodní plochy.

Využití přípustné:
- územní systém ekologické stability;
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;
- protierozní opatření;
- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;
- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;
- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;
- výsadba břehové zeleně;
- veřejná prostranství;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení;
- stavby uvedené mezi stavbami přípustnými v oddíle F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití – Obecné podmínky platné pro celé správní území obce.

Využití podmíněně přípustné:
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- zřizování nového trvalého oplocení;
- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvlášť odůvodněných případů;
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Poznámka:
Plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v rozsahu parcely v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizované pod úrovní břehové hrany.
V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy přírodní všeobecné (NU).

PLOCHY PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ (NU)

Využití hlavní:
- územní systém ekologické stability (ÚSES) na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí – zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin.

Využití přípustné:
- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- u značených turistických tras stavby přístřešků a odpočívek pro turisty;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží do 2 000 m^2;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odstraňování nevhodných staveb, opatření a zařízení.

Využití podmíněně přípustné:
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam z důvodu ochrany staveb situovaných v blízkosti ÚSES před podmáčením);
- nové stavby a zařízení technické infrastruktury vybavení a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti lokality při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že není vhodné tyto stavby, zařízení nebo opatření situovat mimo plochy přírodní;
- nové komunikace pro zajištění obhospodařování pozemků, komunikace zajišťující prostupnost územím včetně komunikací pro pěší a cyklisty a hipostezky při prokázání, že jejich umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:
- stavby pro bydlení a rekreaci;
- zřizování zahrádkových osad;
- zřizování nového trvalého oplocení s výjimkou vodních zdrojů;
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů;
- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;
- výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu:
- v ochranných pásmech nadzemních elektrických vedení budou plochy udržovány jako louky nebo louky s keři a stromy nízkého vzrůstu – nárosty dřevin ponechávat do maximální přípustné výšky;
- v území, kde hustý porost může zhoršovat rozliv vody nežádoucím směrem zakládat a udržovat lesní porosty jako velmi řídké a podél břehů vodních toků navrhovat vegetační doprovod jako mezernaté pruhy, a to zejména v místech, kde se předpokládá větší hromadění vodou unášených plavenin.

PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ (DS)

Využití hlavní:
- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště.

Využití přípustné:
- stavby, zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy.

Využití nepřípustné:
- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- nejsou stanoveny.

PLOCHY DOPRAVY VŠEOBECNÉ (DU)

Využití hlavní:
- plochy veřejně přístupné:
  = místní komunikace funkční skupiny C a D a účelové komunikace, včetně mostů a lávek,
  = stezky pro chodce a cyklisty, chodníky,
  = zastávky hromadné dopravy včetně přístřešků,
  = odpočívky, parkoviště,
  = veřejná prostranství;
- prvky drobné architektury, mobiliář,

Využití přípustné:
- stavby, zařízení a sítě technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu;
- plochy zeleně na veřejných prostranstvích, doprovodná zeleň podél komunikací.

Využití nepřípustné:
- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním.

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu
- nejsou stanoveny.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI

Stavby pro dopravu – D

VD.D1 přeložka silnice I/58 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK* – DS142)

VD.D3 přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK* – DS150) v úseku mezi Frenštátem pod Radhoštěm a Tichou (místní část Žuchov)

VD.D4 přeložka silnice II/483 ve dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii (VPS dle ZÚR MSK* – DS151) v úseku mezi Tichou (místní část Žuchov) a Kunčicemi pod Ondřejníkem

VD.D5 stezka pro cyklisty vedená podél silnice I/58

VD.D6A Stezka pro chodce a cyklisty vedená podél toku Lubiny

VD.D6B

VD.D7 stezka pro chodce a cyklisty vedená podél silnice III/4848

VD.D8 stezka pro chodce a cyklisty vedená podél severní části zastavěného území ke stezce podél Lubiny

*Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje v platném znění (ZÚR MSK)

Stavby pro vodní hospodářství: V – vodovod, K – kanalizace

ÚP Tichá nejsou vymezeny.

Stavby pro energetiku: E – elektřina

ÚP Tichá nejsou vymezeny.

Veřejně prospěšná opatření

Pro vytváření prvků územního systému ekologické stability

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření (VPO) jsou Územním plánem Tichá vymezeny chybějící části (k založení) prvků územního systému ekologické stability **VU.1 – VU.40**, které slouží pro zajištění komplexní funkčnosti územního systému ekologické stability.

VU.1 založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biocentra
VU.2 LBC.672-2 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672

VU.3 založení lesního společenstva na nefunkčních částech nadregionálního
VU.4 biokoridoru NRBK.672-5
VU.5

VU.6 založení lesního společenstva na nefunkčních částech nadregionálního
VU.7 biokoridoru NRBK.672-7

VU.8 založení lesního společenstva na nefunkčních částech nadregionálního
VU.9 biokoridoru NRBK.672-9
VU.10
VU.11

VU.12 založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.672-8 vloženého do nadregionálního biokoridoru NRBK.672

VU.13 založení lesního společenstva na nefunkčních částech regionálního
VU.14 biokoridoru RBK.547-15B

VU.15 založení lesního společenstva na nefunkčních částech regionálního
VU.16 biokoridoru RBK.547-13

VU.17 založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.547-12 vloženého do regionálního biokoridoru RBK.547

VU.18 založení lesního společenstva na nefunkčních částech regionálního
VU.19 biocentra RBC.229-10
VU.20

VU.21 založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.25

VU.22 založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.26

VU.23 založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.27

VU.24 založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biokoridoru LBK.29

VU.25 založení lesního společenstva na nefunkční části lokálního biocentra LBC.30

VU.26 založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biocentra
VU.27 LBC.17

VU.28 založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biokoridoru
VU.29 LBK.18

VU.30 založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biokoridoru
VU.31 LBK.20

VU.32 založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biokoridoru
VU.33 LBK.22
VU.34
VU.35
VU.36
VU.37

VU.38 založení lesního společenstva na nefunkčních částech lokálního biokoridoru
VU.39 LBK.24
VU.40

H. KOMPENZAČNÍ OPATŘENÍ PODLE ZÁKONA O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY

Platným ÚP Tichá nejsou stanovena kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Územní rezervy			
Plocha číslo	**Plocha územní rezervy – možný budoucí způsob využití**	**Výměra v ha**	**Podmínky prověření**
R.1-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	2,09	v plochách územních rezerv nepřipustit žádnou novou výstavbu, která by znemožnila nebo případně významným způsobem ztížila jejich budoucí využití jako ploch zastavitelných
R.2-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	5,08	
R.3-1	plocha smíšené výrobní všeobecné (HU)	3,70	
R.4-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	3,73	
R.5-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	7,80	
R.6-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	2,72	
R.7-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	1,22	
R.8-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	3,08	
R.9-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	2,14	
R.10-1	plocha smíšená obytná venkovská (SV)	0,78	

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Platným ÚP Tichá nejsou plochy, ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vymezeny.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH CELKŮ

ÚP Tichá nejsou vymezeny architektonicky významné stavby nebo urbanisticky významné celky, pro které může zpracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

L. VYMEZENÍ DEFINIC POJMŮ, KTERÉ NEJSOU DEFINOVÁNY VE STAVEBNÍM ZÁKONĚ NEBO V JINÝCH PRÁVNÍCH PŘEDPISECH

- **Areál – zpravidla** oplocený soubor pozemků, staveb a zařízení sloužící pro různé způsoby využití. Jeho součástí jsou také pozemky zeleně, provozních prostranství, příp. rezervní plochy pro jeho rozšíření.
- **Byty pro majitele**, správce a zaměstnance – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
- **Diskontní prodejny** – varianta maloobchodní prodejny samoobslužného charakteru.
- **Dopravní a technická infrastruktura** je součástí veřejné infrastruktury ve smyslu § 10 odst. (1) písm. b) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších předpisů.
- **Fotovoltaický systém (solární systém)** – zařízení na výrobu elektrické energie ze sluneční energie sestávající z fotovoltaických článků (modulů, panelů) a zařízení souvisejícího, tj. měniče napětí, regulátoru dobíjení, baterií, rozvodné sítě apod.
- **Hygienické zařízení** – např. toalety, umývárny, sprchy, šatny apod.
- **Chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu**, tj. pro potřebu obyvatel vlastníků hlavní stavby (obytného objektu), je takový, který je provozován ve stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí toto pásmo přesáhnout hranici pozemku majitele.
- **Jezdecký areál** – ohrazený areál sloužící k výběhu a výcviku jezdeckých koní.
- **Komerční zařízení** – pro potřebu územního plánu jsou myšleny zařízení pro obchod a další zařízení zaměřená zejména na zisk.
- **Komunikace funkční skupiny (třídy) B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
- **Komunikace funkční skupiny (třídy) C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy, a v odůvodněných případech i II. třídy.
- **Komunikace funkční skupiny (třídy) D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na komunikace D 1 - pěší a obytné zóny a komunikace D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkční skupiny B a C.
- **Lokální (místní) význam** – stavbami a zařízeními lokálního (místního) významu se pro potřebu územního plánu myslí stavby a zařízení využívané především obyvateli okolní zástavby, případně obce.

- **Malá hospodářská zvířata** – pro účely územního plánu se tímto pojmem rozumí drůbež hrabavá a vodní (např. slepice, krůty, perličky, husy, kachny), holubi, králíci a kožešinová zvířata (např. norci a nutrie), ovce, kozy, pštrosi, lamy, prasata, včely apod. Chov psů, koček a dalšího domácího zvířectva včetně drobného ptactva není územním plánem řešen.
- **Maloplošná hřiště** – hřiště, která lze umístit na plochu do 2 000 m^2.
- **Manipulační plocha** – plocha (zpevněná i nezpevněná), sloužící např. k dočasnému uskladnění posypového materiálu komunikací pro zimní období, překládání materiálu, otáčení a dočasnému odstavování vozidel, umístění kontejnerů pro tříděný odpad apod.
- **Mobiliář** – lavičky, odpadkové koše, zábradlí, s ohledem na uspořádání lokality pódia, cvičební a hrací prvky apod., příp. přístřešky nad zastávkou hromadné dopravy.
- **Mobilní domy** – stavba není pevně spojena se zemí, umožňuje transport z místa na místo, tzn. jedná se o vozidlo z pohledu silničního zákona.
- **Nezbytná dopravní infrastruktura** – dopravní infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťujících jejich provozování, případně dopravní infrastruktura zajišťující prostup územím, kterou není vhodné vést v jiné trase z důvodu ekonomických, konfigurace terénu, ochrany hodnot území apod.
- **Nezbytná technická infrastruktura** – technická infrastruktura sloužící především pro uspokojení potřeb vymezených ploch s rozdílným způsobem využití a zajišťující jejich provozování, případně zajišťující provázanost sítí technické infrastruktury.
- **Ostatní druhy dopravy** – doprava letecká, vodní a ostatní zařízení dopravy (např. hipotrasy).
- **Pastevní areál** – ohrazený areál sloužící k pastvě hospodářských zvířat.
- **Plochou dopravy silniční (DS)** se rozumí území o proměnlivé šířce, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované dopravní stavby (směrové úpravy trasy v rámci této plochy jsou přípustné). V ploše mohou být realizovány také stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely) a přeložky dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.
- **Plochy zeleně parkové a parkově upravené (ZP)**, tj. plochy veřejně přístupné, s převahou nezpevněných ploch se zelení (travním, keřovým i stromovým patrem).
- **Podkroví** – přístupný prostor nad nadzemním podlažím, vymezení konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití; pro potřeby územního plánu uvažovat s max. výšku podkroví (po hlavní hřeben střechy) 6 m.
- **Podlaží nadzemní, podzemní** – podzemní podlaží má úroveň podlahy nebo její větší části níže než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásmu širokém 3 m po obvodu stavby. Nadzemní podlaží je každé podlaží, které nemůžeme pokládat za podzemní. Počet nadzemních podlaží se počítá po hlavní římsu, tj. nezahrnuje podkroví. Pro potřeby územního plánu uvažujeme výšku nadzemního podlaží 3 m.
- **Povrchová úprava blízká přírodě** – zpevnění povrchu štěrkem, drceným kamenem, drceným vápencem, dřevěnými prahy apod., s ohledem na lokalitu.
- **Procento zastavitelnosti pozemku** vyjadřuje intenzitu využití pozemků v plochách, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch k celkové ploše zastavitelné části pozemku, či skupiny pozemků (zpravidla pod společným oplocením).

- **Proluka** – dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu (zák. č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů). Prolukou se rozumí soubor sousedících nezastavěných pozemků nebo pozemek nacházející se v zastavěném území o velikosti do 0,5 ha, bezprostředně sousedící s pozemkem či pozemky uvedenými v § 116 odst. 3 písm. a) (zastavěné stavební pozemky) nebo písm. d) (pozemní komunikace nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území a dráhy v části procházející intravilánem a ostatními pozemky zastavěného území) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.
- **Přístřešky pro turisty, přístřešky u značených turistických tras** – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m^2.
- **Rodinný dům** – více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena. Rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
- **Rodinný dvojdům** – objekt individuálního bydlení, který obsahuje dva rodinné domy, které k sobě přiléhají jednou obvodovou stěnou nebo její částí.
- **Řadový rodinný dům** – rodinný dům ve skupině nejméně 3 domů, které na sebe navazují přilehlými vlastními nebo společnými zdmi nebo jejich částmi.
- **Samostatně stojící rodinný dům** – izolovaný rodinný dům, který nepřiléhá žádnou obvodovou zdí nebo její částí k domu na sousedící parcele.
- **Stavby a zařízení pro jezdecké sporty** – jízdárny otevřené i kryté (haly), stáje a související hospodářské objekty, související zařízení s jezdeckými sporty (sedlárny, šatny, sociální zařízení apod.).
- **Stavby pro pastevní chov hospodářských zvířat (přístřešky)** – stavby jednoprostorové, nepodsklepené, opatřené obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, s max. výškou nad terénem po hřeben střechy 8 m; realizované za účelem ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavby pro ustájení a chov hospodářských zvířat.
- **Stavby pro rodinnou (individuální) rekreaci** – stavby určené k rodinné rekreaci (chalupy, chaty) v plochách obytných smíšených venkovských (SV), jejíž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci a které jsou k tomuto účelu určeny.
- **Stavby pro skladování sena a slámy** – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.
- **Stavby pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků** – stavby o jednom nadzemním podlaží do max. 25 m^2 zastavěné plochy, nepodsklepené, bez pobytové místnosti, bez hygienických zařízení a vytápění. Tyto stavby neslouží k ustájení a chovu zvířat a nejde o sklad hořlavých kapalin a plynů.
- **Technické vybavení** – stavby a zařízení technické infrastruktury a s nimi provozně související zařízení technického vybavení.
- **Účelová komunikace** slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí (např. uvnitř uzavřených areálů) nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků (lesní a polní cesty).
- **Včelín** je stavba s jednoznačným účelem využití pro hospodářské účely, ve které jsou umístěny úly, veškeré včelařské nářadí a ochranné pomůcky – stavby o jednom nadzemním

podlaží do max. 25 m^2 zastavěné plochy. Součástí včelínu může být místnost na vytáčení medu.

Dle zákona č. 154/2000 Sb., o šlechtění, plemenitbě a evidenci hospodářských zvířat a o změně některých souvisejících zákonů (plemenářský zákon), § 1 odst. 1 písm. a) patří včely mezi vyjmenovaná hospodářská zvířata.

- **Veřejná prostranství** – náměstí, ulice, tržnice, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů). Veřejným prostranstvím mohou tedy být i zatravněné pásy podél komunikací sloužící k obsluze zástavby. V těchto prostranstvích mohou být pokládány sítě technické infrastruktury, v zimním období mohou být využívány k uložení sněhu odhrnutého z komunikací, dále mohou být využity pro vybudování chodníků, případné odstavení vozidla apod., i když se jedná o soukromé pozemky.
- **Výrobek plnící funkci stavby** – výrobek vyrobený továrním způsobem, který plní takovou funkci, jakou obvykle plní stavba ve smyslu § 5 stavebního zákona.
- **Výrobní služby a drobná výroba** – výroba o menším objemu v dílnách, např. výroba oděvů, obuvi, nábytku, servisy a opravny, zkušebny apod.
- **Výrobny elektřiny z obnovitelných zdrojů energie** – stavby a zařízení pro výrobu elektřiny ze sluneční, větrné, vodní energie, biomasy, geotermálních zdrojů a biopaliv a vodíku pocházejících z obnovitelných zdrojů.
- **Zahrádkářská chata** – stavba rodinné rekreace.
- **Zastavěná plocha pozemku** je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžií a arkýřů se započítávají. U objektů poloodkrytých (bez některých obvodových stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny.
- **Zastavitelnost pozemku** – vyjadřuje rámcová pravidla prostorového uspořádání pro novou zástavbu, tj. plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch neumožňujících vsakování dešťových vod k celkové ploše zastavitelné části pozemku, či skupiny pozemků (zpravidla pod společným oplocením).
- **Zeleň ochranná a izolační** – zeleň s funkcí zejména izolační před negativními vlivy z dopravy a z výroby (tj. především před hlukem prachem, s funkcí změny proudění vzduchu za účelem omezení pachů) a s funkcí estetickou (omezení pohledů zejména na výrobní haly a zázemí výrobních a skladových areálů) a částečně s funkcí krajinotvornou. U této zeleně je nutné travní, keřové i stromové patro, kromě nezbytného zachování rozhledových trojúhelníků u křižovatek apod.
- **Zeleň veřejná** – plochy zeleně přístupné bez omezení s funkcí relaxační, okrasnou, zlepšující pohodu bydlení (travní, keřové, stromové patro dle možností lokality), případně může zeleň veřejná plnit současně funkce zeleně ochranné.
- **Zemědělská výroba** – chov hospodářských zvířat a pěstování zemědělských plodin za účelem zisku (nikoliv pro vlastní potřebu majitelů).

- **Zemědělská výroba** související s lesním hospodářstvím a myslivostí (např. obory, bažantnice apod.).
- **Změna stavby** – nástavby, přístavby, stavební úpravy.